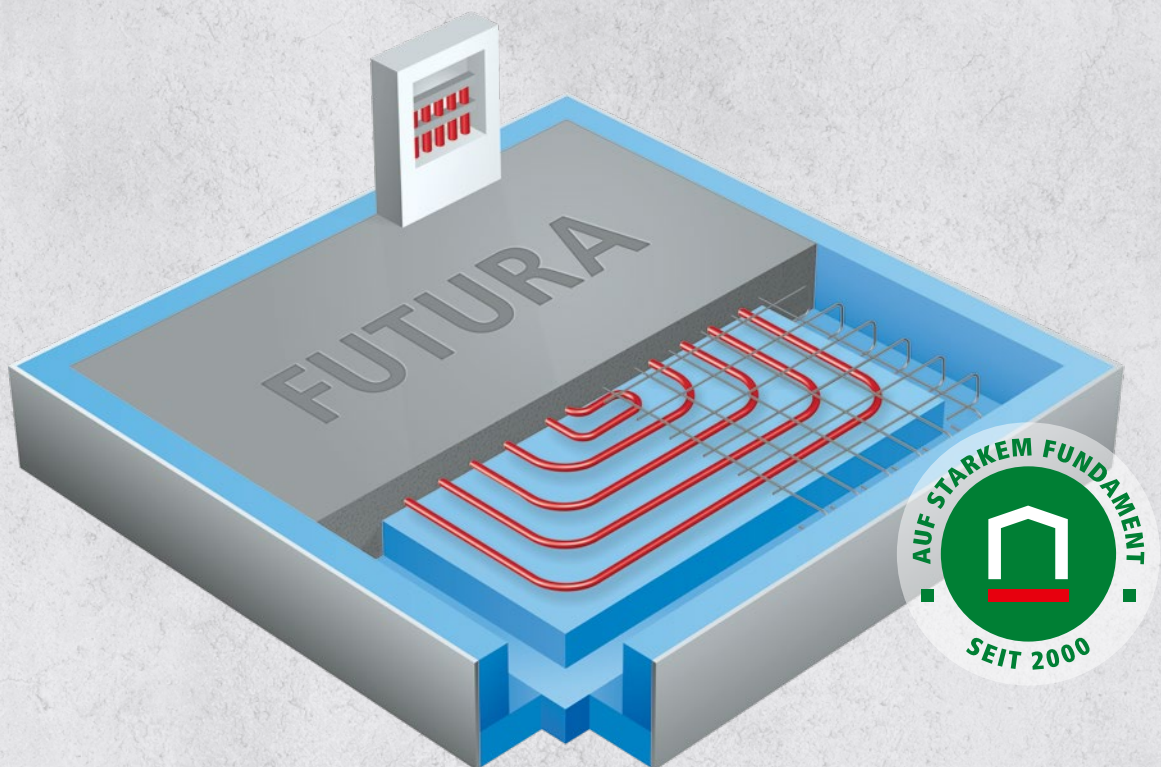


FUTURA Fundamentsysteme GmbH

Nachhaltig bauen. Zukunft sichern.



Mitglied der
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council

Inhalt

Willkommen bei FUTURA	3
Nachhaltigkeit und Innovation	4
Unsere Lösung für Ihr Fundament	5
Technik, die überzeugt	6
Gewerbebau: Ihre Basis für Effizienz und Qualität	8
Hausbau: Der perfekte Grundstein für Ihr Zuhause	12



FUTURA in Zahlen

Gründungsjahr	2000
Mitarbeitende	ca. 70
Standorte	5
Realisierte Projekte	6.000+
Bodenplatten p. a.	200
Gesamtfläche p. a.	80.000 m²



Willkommen bei FUTURA

Auf starkem Fundament seit 2000

Liebe Leserinnen und Leser,

wenn Sie bauen, legen Sie – im wahrsten Sinne des Wortes – den Grundstein für etwas Großes. Unabhängig davon, ob es sich um eine Gewerbeimmobilie oder ein Wohnhaus handelt. Und genau hier kommen wir ins Spiel: Als Technologie- und Marktführer im Bereich des Vertriebs und der Montage von EnergieSpar-Bodenplatten schaffen wir seit unserer Gründung im Jahr 2000 die Basis für nachhaltiges, zukunftsfähiges Bauen.

Was uns neben unserer Erfahrung aus über 6.000 realisierten Projekten auszeichnet, ist vor allem unser Anspruch an Qualität, die Nähe zu unseren Kunden und unser ganzheitlicher Ansatz. Denn bei FUTURA arbeiten Vertrieb, Statik, Bauzeichner, Projektleiter und eigene Montageteams Hand in Hand – und gewährleisten gemeinsam reibungslose Abläufe, verlässliche Ergebnisse und individuelle Lösungen.

Mit rund 70 Mitarbeitenden und fünf Standorten deutschlandweit sind wir immer in Ihrer Nähe. So stellen wir sicher, dass Sie jederzeit einen kompetenten Ansprechpartner vor Ort finden. Jährlich errichten wir rund 200 Bodenplatten mit einer Gesamtfläche von etwa 80.000 m² – jede einzelne ein sichtbares Zeichen unseres Qualitätsversprechens.

Unser Leitbild ist dabei unser Kompass: Wir denken voraus, handeln verantwortungsvoll und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die heute überzeugen und morgen bestehen. Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern gelebte Praxis – im Produkt, im Prozess und im partnerschaftlichen Miteinander.

Wir freuen uns darauf, auch Ihr nächstes Projekt mit unserem Know-how und unserer Begeisterung zu begleiten.

Herzlichst

Ihr Team der FUTURA Fundamentsysteme GmbH

Tanja Wilhelm
Geschäftsführerin

Arie Hottgenroth
Geschäftsführer



Nachhaltigkeit und Innovation

Verantwortung für die Zukunft



→ Wir verstehen Nachhaltigkeit als gelebte Verantwortung gegenüber Umwelt, Kunden und künftigen Generationen. So sind wir seit 2023 Mitglied der DGNB, der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen. Ziel ist es, durch innovative Bauweise und ressourcenschonende Prozesse den ökologischen Fußabdruck zu verringern. Damit wollen wir einen Beitrag zum **klimafreundlichen Bauen** leisten.

Unsere FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte zeichnet sich insbesondere durch den ressourcenschonenden Einsatz von Beton und Stahl aus. Bei einem Einfamilienhaus mit 100 m² Grundfläche lassen sich mit unserem Produkt mehr als 20 m³ Beton (das entspricht drei Lkw-Ladungen), 370 kg Stahl und somit über 6 t CO₂ **im Vergleich zur konventionellen Bauweise** einsparen. Bedingt durch die Baukonstruktion, der verwendeten Baustoffe und der Nutzung der physikalischen Eigenschaften des Betons sinkt zudem der Energieaufwand zur Beheizung des Gebäudes in der Nutzungsphase.

Darüber hinaus setzen wir auch in Bezug auf unsere betrieblichen Prozesse auf Ressourcembewusstsein. Abläufe werden digitalisiert, um Papier und Energie zu sparen. Solaranlagen liefern Strom für Produktion, Wärmepumpen und E-Fahrzeuge.

Einsparung gegenüber konventioneller Bauweise

Am Beispiel eines Einfamilienhauses mit 100 m² Grundfläche:

Beton	20 m ³
Stahl	370 kg
CO ₂	6 t

Die Materialversorgung unserer Baustellen planen wir mit Weitblick. Der regionale Bezug von Baustoffen, die Optimierung der Bestellmengen und Transportwege sowie die **Wiederverwendung von Wertstoffen** und die **Minimierung von Baustellenabfällen** sind für uns selbstverständlich.

Seit dem Geschäftsjahr 2024 erstellen wir unseren Nachhaltigkeitsbericht. Diese können Sie hier als PDF herunterladen und einsehen:



Individuelle Fundamente

Unsere Lösung für Ihren Bedarf

→ Ob Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhauses, Ferienhaus, Anbau, Lagerhalle oder Werkstatt, Verkaufsraum, Bürogebäude, Produktionsstätte, Kindergarten oder Schule, Feuer- oder Rettungswache: Die FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte ist die ideale Basis für unterschiedlichste Bauvorhaben im Wohn- und Gewerbebau.

Unsere Lösung überzeugt durch Vielseitigkeit und Anpassungsfähigkeit: Gemeinsam mit unseren Kunden planen wir jede Bodenplatte individuell – exakt abgestimmt auf den Bedarf und die spezifischen Anforderungen des jeweiligen Projekts. Dabei sind auch besondere Herausforderungen wie die Integration von Kellern, Kranbahnen, Gruben, Hebebühnen, Brandwänden oder anderen Sonderbauteilen problemlos realisierbar.

Ein besonderer Vorteil: Am Hauptsitz in Schuby betreiben wir eine eigene Produktion, in der die Randelemente unserer Bodenplatten für jedes Bauvorhaben passgenau gefertigt werden. Das ermöglicht uns, flexibel auf kurzfristige Änderungen zu reagieren und individuelle Kundenwünsche präzise umzusetzen – schnell, effizient und in bewährter FUTURA-Qualität.

Selbst großflächige Bodenplatten setzen wir zuverlässig um – auch bei hohen Lastanforderungen, wie sie etwa im Schwerlastverkehr auftreten. Bis 2.000 m² ist in der Regel sogar eine fugenlose Umsetzung möglich.



Mit der **FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte** schaffen Sie ein Fundament, das **in puncto Technik, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Maßstäbe setzt**.

Vorteile auf einen Blick

- + Reduzierte Baukosten
- + Bauzeit um mehrere Wochen verkürzt
- + Zukunftssicher im Hinblick auf eine Nutzungsänderung
- + Glatte, verschleißarme und hochbelastbare Oberfläche (z. B. für Lkw und Schwerlastregale)
- + Optimal mit erneuerbaren Energien kombinierbar
- + Werterhalt und höhere Objektwertigkeit
- + Erhebliche Heizkostenersparnis



Technik, die überzeugt

Für maximale Effizienz während und nach der Bauzeit

→ Die FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte ist unsere Antwort auf steigende Energiekosten und wachsende Anforderungen an Effizienz und Nachhaltigkeit. Sie überzeugt nicht nur durch kurze Bauzeiten während der Errichtung, sondern auch im laufenden Betrieb – durch durchdachte Technik und niedrige Betriebskosten.

Unsere Fundamentlösung vereint mehrere Gewerke in einem System. Der Tiefbau ist in der Regel wenig aufwendig, da auf klassische Streifen- und Einzelfundamente verzichtet werden kann. Auch ein zusätzlicher Estrich ist nicht erforderlich. Das spart Zeit, Material und Kosten. Die Bau- und Trocknungszeiten verkürzen sich dadurch deutlich.

Ein zentrales Element ist die integrierte Flächenheizung, die den Betonkern als Wärmespeicher aktiviert. So kann das Gebäude mit niedrigen Vorlauftemperaturen effizient beheizt werden – ideal für den Einsatz moderner Heiztechnologien. Ob Wärmepumpe, Pelletheizung, Fernwärme oder klassische Gastherme: Unsere Bodenplatte ist mit allen gängigen Heizsystemen kompatibel. Selbst bei einem späteren Austausch der Heizquelle bleibt die volle Funktionalität erhalten.

Dank unserer eigenen Produktion am Hauptstandort im schleswig-holsteinischen Schuby können wir flexibel auf Änderungen reagieren und individuelle Kundenwünsche präzise umsetzen. Das macht unsere Lösung sowohl technisch überzeugend als auch besonders anpassungsfähig.



Ihre technischen Trümpfe

+ Baustatik

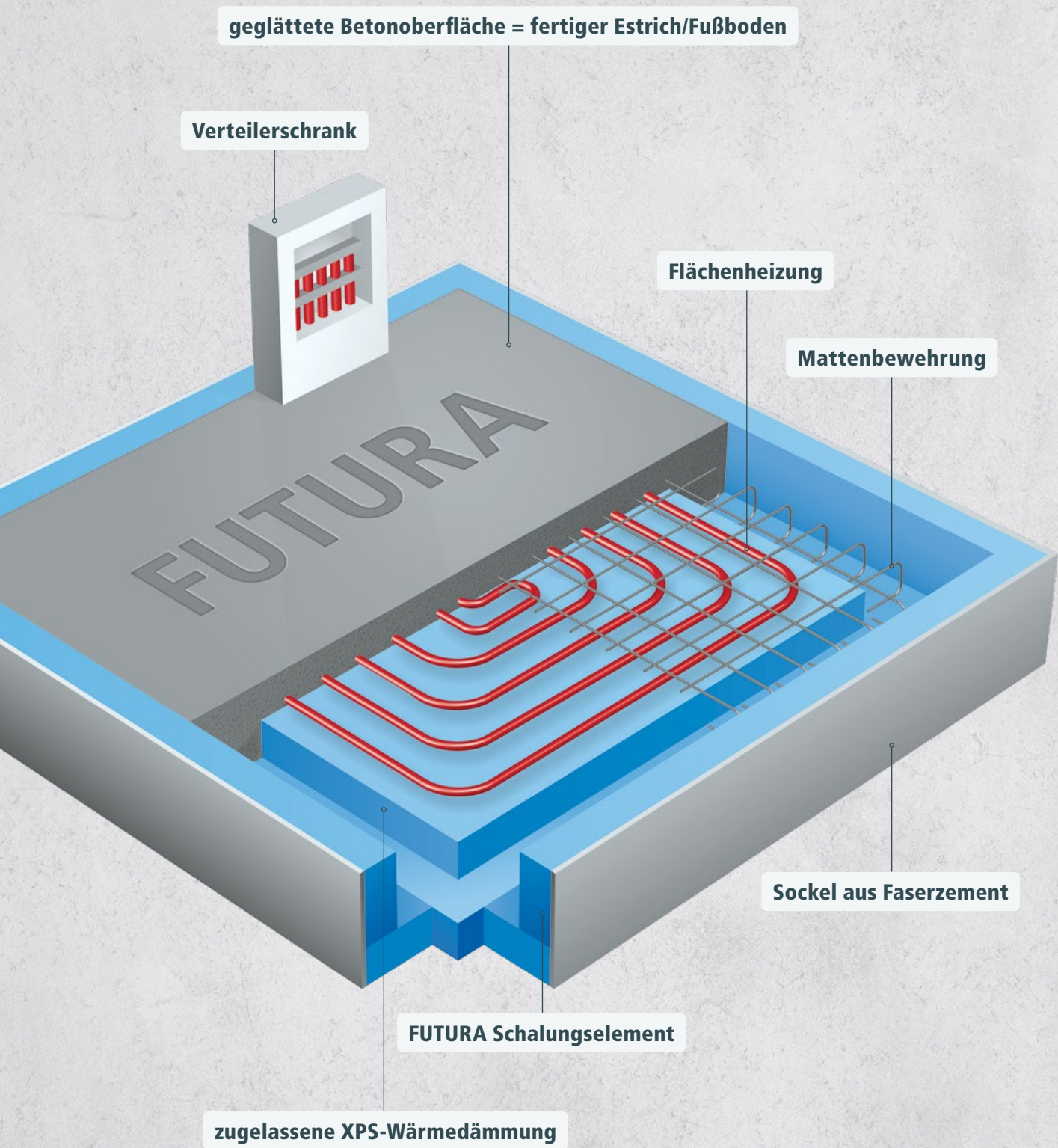
- Vermeidung von Punkt- und Streifenfundamenten
- Reduzierung des Flächenaustrags durch Flächengründung
- Wartungsfugenfrei bis 2.000 m² möglich

+ Bauphysik

- Effiziente Dämmwirkung durch wärmebrückenarme Konstruktion
- Thermische Speicherfähigkeit des Betons

+ Baubetrieb

- Wegfall aufwendiger Tiefbauarbeiten
- Vereinfachung des Bauablaufs durch unkritische Schnittstellen



Ihr Projekt – unsere Leistung

Gewerbebau: Ihre Basis für Effizienz und Qualität



→ Im Gewerbebau zählen Präzision, Wirtschaftlichkeit und Zukunftssicherheit. Mit der FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte bieten wir Ihnen eine Fundamentlösung, die alle Anforderungen erfüllt – von der Planung bis zur Ausführung. Unser Anspruch:

+ höchste bauliche Qualität

+ kurze Bauzeiten

+ maximale Flexibilität

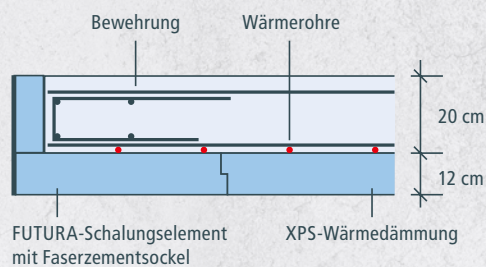
für individuelle Anforderungen.

Wir begleiten Sie umfassend – von der ersten Beratung über die detaillierte Planung bis zur fachgerechten Montage. Dabei profitieren Sie von unserem ganzheitlichen Ansatz:

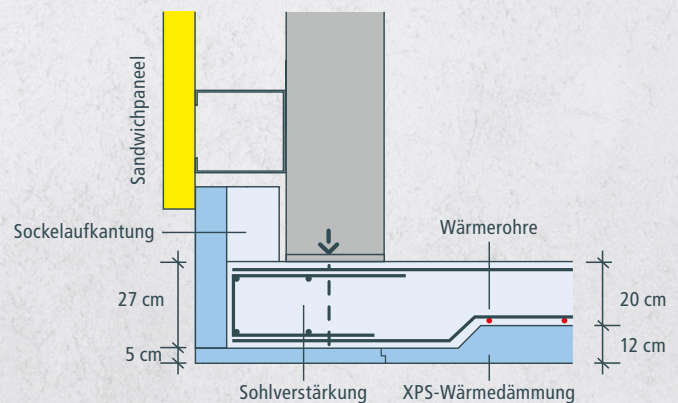
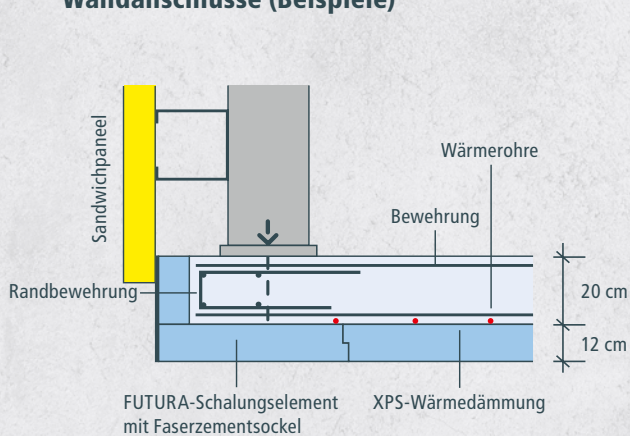
Alle Leistungen aus einer Hand, klare Schnittstellen und Kostensicherheit.

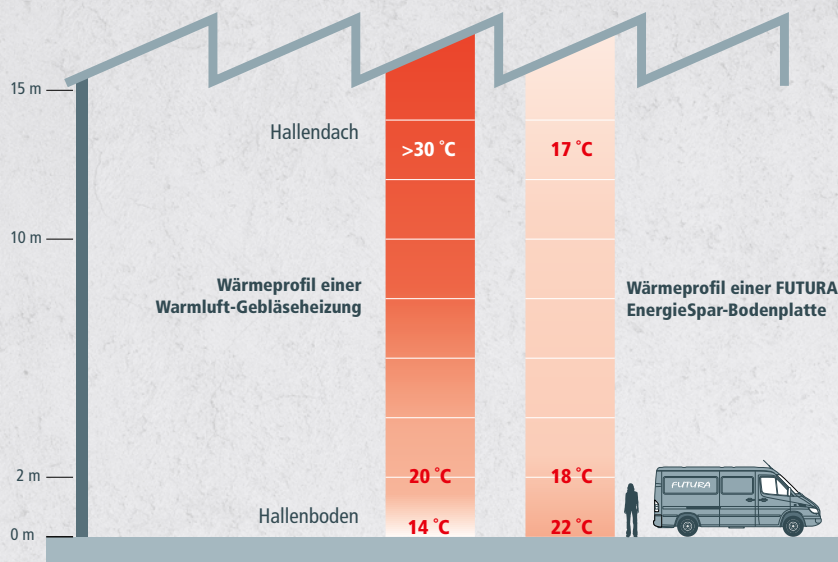
Die Bodenplatte im Schnitt (Beispiel)

System 120/200



Wandanschlüsse (Beispiele)





Der Vergleich der Wärmepprofile belegt die besondere Eignung der FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte



Unsere Leistungen im Überblick

Planung

- + Umfangreiche individuelle Planung und Beratung
- + Erstellung der erforderlichen Unterlagen inkl. statischer Berechnung, Schal- und Bewehrungsplan, Elementeplan, Heizlastberechnung und Massenermittlung
- + Fachliche Betreuung vor, während und nach der Bauphase

Lieferung

- + Schalungselemente aus lastabtragendem Wärmedämmstoff mit grauem Faserzementschild als Sockelverkleidung
- + XPS-Wärmedämmung
- + Heizrohre (5-Schicht-Verbundrohre, sauerstoffdiffusionsdicht nach DIN 4726)
- + Heizkreisverteiler aus hochwertigem Edelstahlprofilrohr
- + Potentialausgleich
- + Bewehrung gemäß Statik
- + Beton

Montage

- + Montage der FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte inkl. Flächenheizung und Flügelglättung des Betons durch geschultes Fachpersonal

Ihre Vorteile im Überblick

... während der Bauphase

- + Planung bis Ausführung aus einer Hand
- + Bauzeit um mehrere Wochen verkürzt
- + Baukosten reduziert
- + Geglättete Betonoberfläche = fertiger Industriefußboden
- + Günstigere Heizungsinstallation
- + Weniger Baufeuchte, dadurch schnellere Bautrocknung
- + Gedämmter, sichtfertiger Sockel
- + Jede gewünschte Dübeltiefe umsetzbar
- + Klare Planung und Kostensicherheit

... während der Nutzungsphase

- + Zukunftssicher im Hinblick auf Nutzungsänderungen
- + Glatte verschleißarme Oberfläche
- + Hochbelastbar (LKW, Schwerlastregale)
- + Temperatur raumweise oder in Teilflächen regelbar
- + Optimal mit erneuerbaren Energien kombinierbar
- + Hohe Effizienz bereits bei rund 30 °C Vorlauftemperatur
- + Betonkernaktivierung: Beton wird als Wärmespeicher genutzt
- + Werterhalt und höhere Objektwertigkeit

Sonderleistungen gegen Aufpreis

- + Einzelfundamente
- + Gruben und Absenkungen
- + Einbindung von Sonderbauteilen

- + Sockelaufkantung
 - + Brand- und Stützwände
- Weitere Sonderleistungen auf Anfrage – sprechen Sie uns gerne an.

Ausgewählte Referenzen aus dem Gewerbebau

August Hildebrandt GmbH

Branche: **Kabelindustrie**

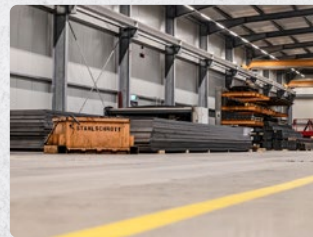
Ort: **Schwerin**

Fläche: **4.400 m²**

Bauzeit: **12 Wochen**

»Wir sind froh, uns für FUTURA Fundamentsysteme entschieden zu haben. Selbst wenn es mal eng wurde, oder ein Problem auftauchte: FUTURA hat es stets zur vollsten Zufriedenheit gelöst. Das und die reibungslose Zusammenarbeit mit dem Hallenaufsteller hat uns viel abgenommen und machte den engen Bauzeitenplan erst so richtig möglich.«

August Hildebrandt GmbH



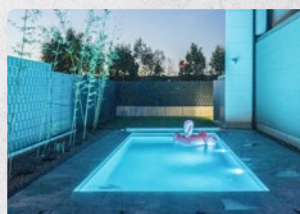
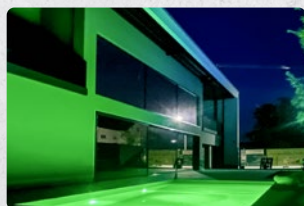
GFI Gesellschaft für europäischen Internethandel mbH

Branche: **Onlinehandel**

Ort: **Roßdorf**

Fläche: **287 m²**

Bauzeit: **6 Wochen**



Schlesselmann Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG

Branche: **Holzindustrie**

Ort: **Asendorf**

Fläche: **2.516,5 m²**

Bauzeit: **6,5 Wochen**



Alle Details und
Referenzen finden
Sie auf unserer
Website:



voestalpine Präzisionsprofil GmbH

Branche: **Stahlgewerbe**

Hürth bei Köln

Fläche: **3.000 m²**

Bauzeit: **10 Wochen**



Ihr Projekt – unsere Leistung

Hausbau: Der perfekte Grundstein für Ihr Zuhause



→ Mit der FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte schaffen Sie mehr als nur ein Fundament für Ihr Haus – sie bildet die Grundlage für Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit. Die Oberfläche unserer Bodenplatte ist optimal vorbereitet für jeden Bodenbelag – ob Holzdielen, Parkett, Laminat, Teppich oder Fliesen. Auch die direkte Nutzung im modernen Industrie-Look eines Betonbodens ist möglich – Sie haben die Wahl.

Durch die Flächenheizung gehören Heizkörper der Vergangenheit an und Sie gewinnen mehr Freiheit in der Raumgestaltung. Für Ihr Wohlfühlklima bedeutet das zudem: keine überhitzten Räume, keine trockene Raumluft, keine Staubaufwirbelungen, keine Feuchtigkeit in den Ecken, keine Schimmelpilzbildung und keine geschwollenen Füße durch Stauwärme. Stattdessen genießen Sie:

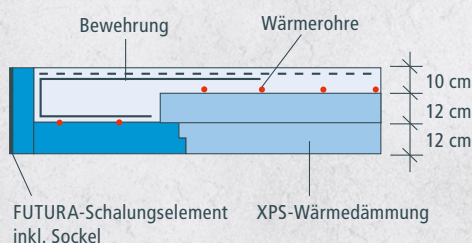
- + **Gleichmäßige Wärme**
- + **Gesunde Luft**
- + **Angenehmes Raumgefühl**

Und das alles nachhaltig: Dank integrierter Flächenheizung und Betonkernaktivierung sparen Sie Energie, senken Ihre Heizkosten und reduzieren den CO₂-Ausstoß – ideal in Kombination mit modernen Heizsystemen und Energie aus erneuerbaren Quellen.

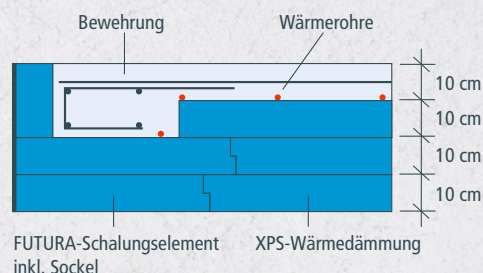
Mit der FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte legen Sie den Grundstein für ein Gebäude, das heute ein echtes Zuhause schafft und auch morgen noch begeistert.

Die Systeme im Schnitt (Beispiele)

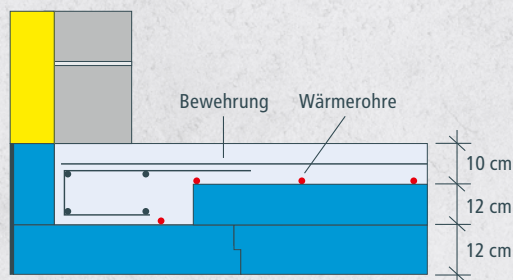
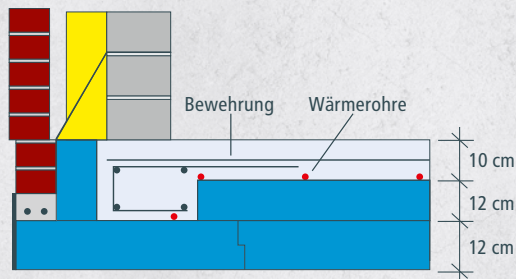
240/100R

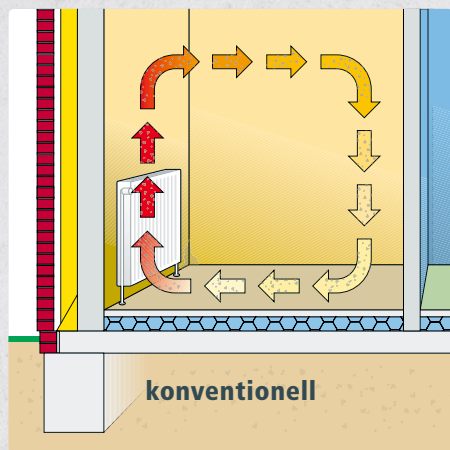


300/100R

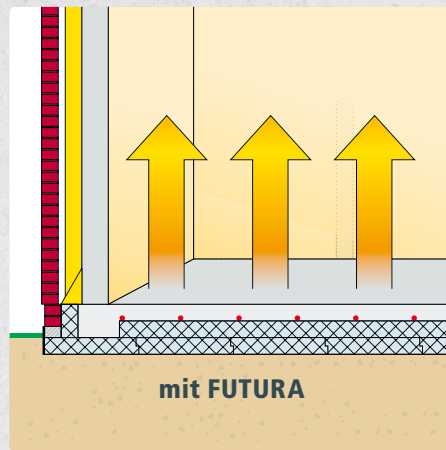


Wandanschlüsse (Beispiele)





konventionell



mit FUTURA

Im Vergleich zu konventionellen Heizkörpern gewährleistet unsere integrierte Fußbodenheizung eine staubfreiere, gesündere Raumluft



Unsere Leistungen im Überblick

Planung

- + Umfangreiche individuelle Planung und Beratung
- + Erstellung der erforderlichen Unterlagen inkl. statischer Berechnung, Schal- und Bewehrungsplan, Elementenplan, Heizlastberechnung und Massenermittlung
- + Fachliche Betreuung vor, während und nach der Bauphase

Lieferung

- + Schalungselemente aus lastabtragendem Wärmedämmstoff mit grauem Faserzementschild als Sockelverkleidung
- + XPS-Wärmedämmung
- + Heizrohre (5-Schicht-Verbundrohre, sauerstoffdiffusionsdicht nach DIN 4726)
- + Heizkreisverteiler aus hochwertigem Edelstahlprofilrohr
- + Bewehrung gemäß Statik
- + Beton und Einbau nach DIN 18202 Tabelle 3 Zeile 3

Montage

- + Montage der FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte inkl. Flächenheizung durch geschultes Fachpersonal

Ihre Vorteile im Überblick

... während der Bauphase

- + Kein gesonderter Estrich erforderlich
- + Entfall von Streifenfundamenten
- + Baukosten reduziert
- + Bodenbelastungsfertige Oberfläche nach Estrich-Norm
- + Günstigere Heizungsinstallation
- + Weniger Baufeuchte und schnellere Bautrocknung
- + Gedämmter, sichtfertiger Sockel
- + Jede gewünschte Dübeltiefe umsetzbar
- + Fertig abgedrücktes Heizsystem
- + Nutzung mehrerer Wetterdienste zur Bestimmung des optimalen Betonagezeitraums

... während der Nutzungsphase

- + Ideal für Allergiker durch deutlich verminderte Staubaufwirbelung
- + Keine Stauwärme
- + Temperatur raumweise oder in Teilflächen regelbar
- + Optimal mit erneuerbaren Energien kombinierbar
- + Hohe Effizienz bereits bei Vorlauftemperatur unter 30°C
- + Betonkernaktivierung: Beton wird als Wärmespeicher genutzt

Bausatz gefällig? – Für alle, die selbst anpacken wollen

Sie möchten Ihr Fundament selbst errichten? Kein Problem. Mit unserem FUTURA-Bausatz liefern wir Ihnen alle Komponenten für die EnergieSpar-Bodenplatte direkt auf die Baustelle – inklusive verständlicher Anleitung und hochwertiger Materialien.

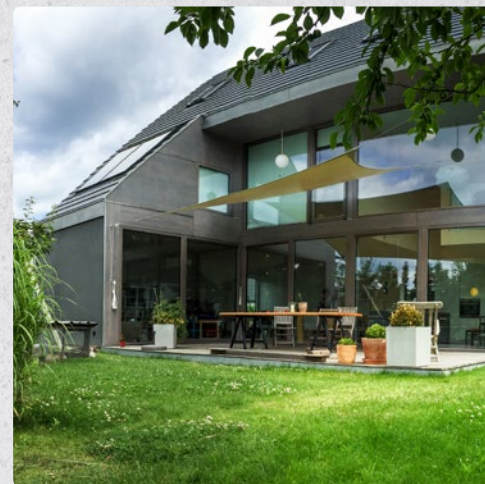
Damit alles reibungslos abläuft, lassen wir Sie nicht allein: Einer unserer erfahrenen Instruktoren begleitet Sie während der Bauphase und gibt wertvolle Tipps, damit Sie Ihr Projekt sicher und fachgerecht umsetzen können. So kombinieren Sie Eigenleistung mit professioneller Unterstützung – und sparen Zeit, Kosten und Nerven.

Ausgewählte Referenzen aus dem Hausbau



Immer die richtige Basis

Die FUTURA EnergieSpar-Bodenplatte passt perfekt zu modernen Anforderungen an Bau, Design und Komfort. Durch unsere gelebten Werte setzen wir Maßstäbe und entwickeln gemeinsam durchdachte Lösungen für langfristige Qualität und zukunftsfähiges Bauen. Im Bewusstsein für Umwelt, Mensch und Produkt.





Ihr Plus an Wohnkomfort und Effizienz

- + Nachhaltige Heizkostenersparnis
- + Angenehmes Raumklima mit idealer Wärmeverteilung
- + Wertsteigerung des Objekts
- + Von Planung bis Bau aus einer Hand

Mehr erfahren Sie auf auch unserer Website:
www.futura-energiesparen.de



**Wir freuen uns
auf Ihr Projekt!**

FUTURA Fundamentsysteme GmbH

Hauptsitz:

Westring 29
24850 Schuby

☎ +49 (0) 4621 952030

✉ vertrieb@futura-energiesparen.de

Standort Naumburg:

☎ 04621 95203 500

Standort Essen:

☎ 04621 95203 400

Standort Lorsch:

☎ 04621 95203 200

Standort Ismaning:

☎ 089 92 30 66 78 422



Besuchen Sie uns auch im Web:
www.futura-energiesparen.de



Mitglied der
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council