

Faites du risque un actif.

Aircap est une plateforme d'open finance qui propose une solution de comptes centralisateurs pour les promoteurs immobiliers et de gestion des flux financiers pour les prêteurs alternatifs et les garants.

DOCUMENT

Présentation GFA

PÉRIODE

2026

ÉMETTEUR

Aircap SAS

AIRCAP · SECURE FLOW

Une plateforme, deux solutions.

Une plateforme unique de contrôle des flux financiers, déclinée en deux produits complémentaires.

01 – Compte pro

Le compte centralisateur

POUR LES PROMOTEURS IMMOBILIERS

Un compte pro au meilleur standard des néo-banques, sans frais caché, dédié à l'opération.



02 – Plateforme garant

Le contrôle des flux

POUR LES PRÊTEURS ALTERNATIFS ET GARANTS

Une vue temps réel sur l'ensemble des comptes supervisés et un droit de regard sur chaque dépense au-dessus du seuil défini.

Le meilleur des comptes pro, sans frais cachés.

-  Ouverture du compte de paiement **100 % en ligne**.
-  Aucun frais d'ouverture ni de fermeture de compte.
-  Virements **SEPA gratuits** et illimités.
-  Outils de gestion financière intégrés directement au compte pro.



Résidence Saint-Cloud · Tirage 3

FR76 3000 4008 0012 3456 789

Synchronisé

SOLDE DISPONIBLE	ENGAGÉS	BUDGET TOTAL
2 487 500 €	1 290 000 €	4 200 000 €

BÉNÉFICIAIRE	CATÉGORIE	MONTANT
Maçonnerie Phase 2	Travaux	-450 000,00 €
Architecte Phase 1	Honoraires	-25 000,00 €
Apport investisseur	Entrée	+750 000,00 €

Une interface simple et intuitive.

-  Suivi **dynamique et collaboratif** du business plan de l'opération.
-  Gestion granulaire des droits et permissions par collaborateur.
-  Upload des factures liées et accès **expert-comptable** pour la pré-comptabilité.
-  Procédure de **double validation** 100 % digitale.

 **Demande de virement · à valider**
2 sur 2 signataires requis

BÉNÉFICIAIRE

Espinas Plomberie SAS
FR14 2004 1010 0505 0001 3M02 606

MONTANT

10 000,00 €

CATÉGORIE BP

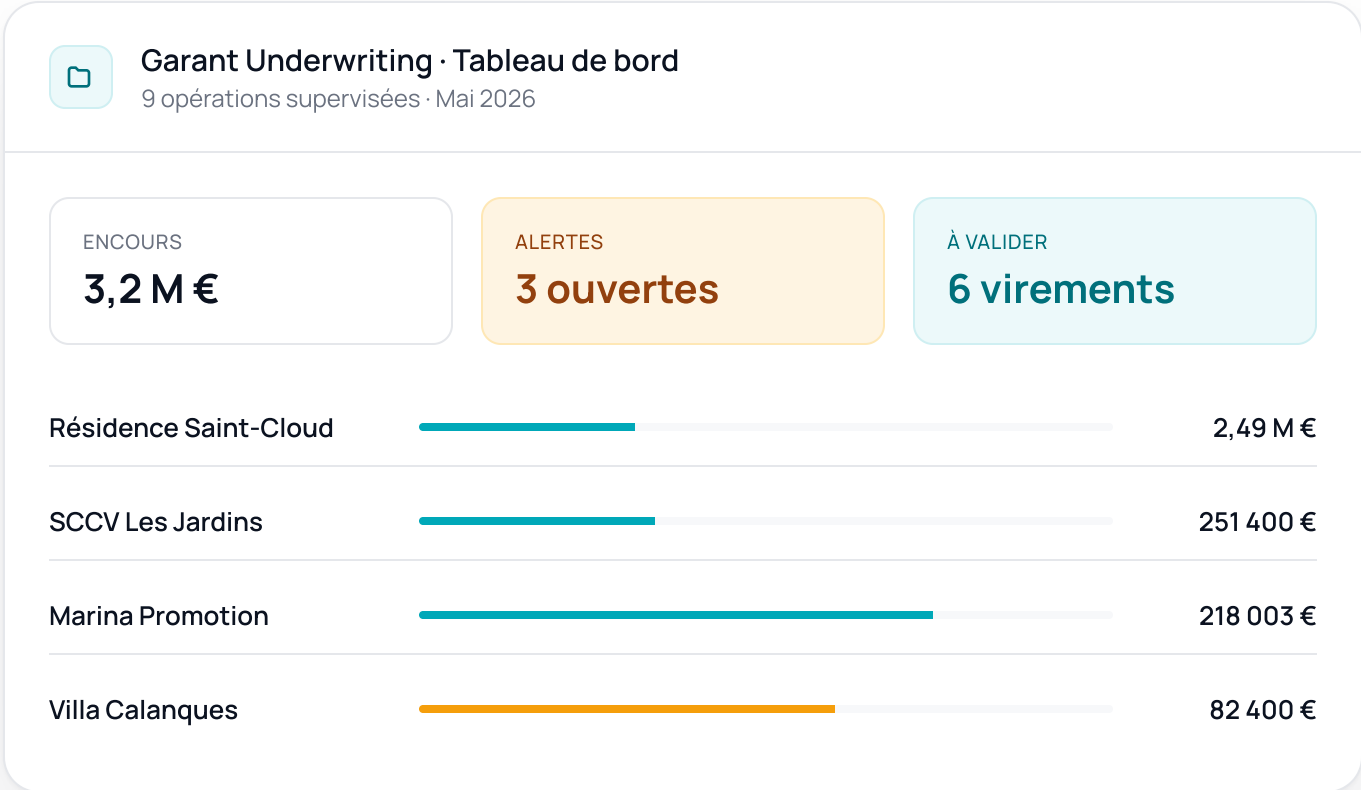
Travaux · Plomberie
✓ Conforme au budget (87 % engagé)

 **G. Bloch-Escoffier**

 En attente

Centralisez les comptes des opérations garanties.

-  Soyez alerté en temps réel de chaque transaction nécessitant votre approbation, et validez-la **en un clic**.
-  Process de double validation 100 % digitalisé pour vous et la société garantie.
-  Pilotage financier via des dashboards intuitifs pour un suivi instantané.
-  Synchronisez via **open banking** les comptes externes des SCCV pour une vue exhaustive.



Outils d'aide à la décision et lutte anti-fraude.

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Suivi de Business Plan par IA

Vous uploadez votre BP (Excel, PDF). Notre IA extrait les catégories budgétaires et contrôle la conformité de chaque demande de virement avec le budget prévu — en temps réel.

AUTO-CATÉGORISATION • CONTRÔLE CONTINU

ANTI-FRAUDE

Vérification of Payee (VoP)

Aircap interroge la banque du bénéficiaire pour confirmer que le nom correspond à l'IBAN. Vous éliminez les risques de fraude par « nom d'emprunt ».

SEPA PAYMENT ACCOUNT VERIFICATION

CONFORMITÉ

Contrôle facture / virement

Notre IA lit la facture uploadée et la compare en temps réel avec l'ordre de virement (montant + IBAN). Couplé au VoP, vous avez la garantie absolue que les fonds partent au bon destinataire.

OCR • RAPPROCHEMENT AUTOMATIQUE

COMPLIANCE

Procédures collectives & conflits d'intérêts

Détection automatique du SIREN bénéficiaire, puis interrogation des API Pappers : check procédure collective et bénéficiaires effectifs communs identifiés instantanément.

API PAPPERS • SURVEILLANCE CONTINUE

Une infrastructure **régulée**, une donnée **protégée**.

STATUT RÉGLEMENTAIRE

MOBSP

Aircap est Mandataire en Opérations de Banque et en Services de Paiement de Swan, établissement de paiement agréé par l'ACPR.

ORIAS • MOBSP • SWAN AGRÉÉ ACPR

CANTONNEMENT

Sécurisation des fonds

Les fonds détenus sur les comptes Aircap sont conservés sur des comptes de cantonnement au sein de la BNP Paribas, distincts des comptes de Swan ou d'Aircap.

ÉTABLISSEMENT DE CRÉDIT PARTENAIRE

RÉGULATION EUROPÉENNE

Conformité DORA

En tant que fournisseur de solutions technologiques (TIC), Aircap applique les exigences de la réglementation DORA pour assurer la résilience opérationnelle numérique de sa plateforme.

DIGITAL OPERATIONAL RESILIENCE ACT

INTÉGRATION

API ouverte

Aircap s'intègre facilement à vos outils grâce à une API simple et rapide, compatible avec les deux solutions proposées.

REST • OAUTH 2.0 • WEBHOOKS

Notre équipe fondatrice.



CEO • CO-FONDATEUR

**Grégoire
Bloch-Escoffier**

Vision produit et stratégie. Pilote la roadmap Aircap et les relations avec les institutionnels.



COO • CO-FONDATEUR

**Adrien
Ducreux**

Opérations et développement commercial. Référent direct sur les déploiements clients.



CTO • CO-FONDATEUR

**Thomas
Kientz**

Architecture, sécurité et conformité technique. Responsable de l'infrastructure DORA-compliant.

Merci.

VOS CONTACTS

CEO · CO-FONDATEUR

Grégoire Bloch-Escoffier

+33 6 29 46 89 57
gregoire@aircap.tech

COO · CO-FONDATEUR

Adrien Ducreux

+33 6 66 20 94 60
adrien@aircap.tech

ILS NOUS FONT CONFIANCE



Aircap SAS · Open Finance

