

Courbevoie, le 30 juin 2026

COMMUNIQUE DE PRESSE

Coup double pour le Groupement Forestier GFI FORECIAL 3 !

En ce début d'été, FIDUCIAL Gérance vient de faire l'acquisition de 2 massifs forestiers pour le compte du Groupement Forestier d'Investissements GFI FORECIAL 3. Au global 89 Hectares pour les 2 premières acquisitions du groupement.



Bois de Chizé : 41 hectares au cœur du Charolais

Situé dans le département de la Saône-et-Loire (71) sur la commune de Champcecy, la forêt du Bois de Chizé se développe sur des sols à fertilité naturellement favorable, bénéficiant d'un régime climatique bien arrosé, adapté à la production de bois d'œuvre de qualité.

Le massif forestier est composé en mélange futaie de chêne très majoritairement, et du hêtre / et d'un taillis varié (charme, bouleau, tremble) mais également d'une futaie régulière de douglas sur 4 hectares.

Son Plan Simple de Gestion (PSG) est agréé jusqu'en 2034.



Bois du Petit Pré : 48 hectares sur le plateau Nivernais



Situé dans le département de la Nièvre (58) sur les communes de Giry et Arzembouy, le Bois du Petit Pré se distingue par une futaie feuillue riche (128m³/Ha en moyenne) de chêne de qualité (93%) et de hêtre (7%).

Le massif offre des atouts incontestables : des accès facilitants l'exploitation, un réseau de chemins et de layons accessibles aux grumiers.

Son Plan Simple de Gestion (PSG) est agréé jusqu'à fin 2026.



Avertissement :

Communication publicitaire. Ceci n'est pas un conseil en investissement. Comme tout investissement, nos produits présentent des risques : risque de perte en capital, capital investi non garanti, risque d'absence de rendement. L'investissement en Groupement Forestier est considéré comme peu liquide en raison de l'inexistence ou étroitesse du marché à certaines périodes. La Société de Gestion ne peut alors garantir ni le retrait, ni le remboursement. La valeur du capital investi peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés. Les performances passées ne présument des futures.

A propos du GFI FORECIAL 3

Le Groupement Forestier d'Investissements GFI FORECIAL 3 est le troisième GFI créé par FIDUCIAL Gérance – visa AMF 25-08 du 23 Septembre 2025. Il regroupe à ce jour 282 associés et son patrimoine est constitué des 2 forêts des Bois de Chizé et du Petit Pré

Il s'inscrit dans la continuité des Groupements Forestiers (GF) gérés depuis plus de 40 ans par FIDUCIAL Gérance, du GFI FORECIAL et du GFI FORECIAL 2.

A date, FIDUCIAL Gérance gère 61 forêts ou massifs forestiers, pour près de 6700 hectares.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires (bureaux de centre ville, commerces, retail parcs, résidences hôtelières, ...), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, 3 groupements forestiers d'investissement à travers la gamme FORECIAL et un fonds de fonds immobilier.

Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :

Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00