



PRÉSENT POUR L'AVENIR

VALORITY 
PARTNERS



**PARTAGEONS ENSEMBLE
LES SUCCÈS DE L'IMMOBILIER**



De gauche à droite et de bas en haut : Dora D'AMBROSIO, Présidente Fondatrice - Morgane BENTATA-LAUREYSSENS, Directrice du Pôle Gestion Romain LAUREYSSENS, Directeur Général Associé - Christophe VERPILLOT, Directeur Général Fondateur, Maxime LAUREYSSENS, Directeur Général Associé.



RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Valorigy **couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire** pour vous accompagner dans vos projets avec une offre de programmes exclusifs en commercialisation.

VALORITY VOUS ACCOMPAGNE
DEPUIS 1985

2 DIRIGEANTS FONDATEURS

600 COLLABORATEURS SALARIÉS

GROUPE INDÉPENDANT

28 000 CLIENTS

19 ESPACES CLIENTS



RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Valority **couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire** pour vous accompagner dans vos projets avec une offre de programmes exclusifs en commercialisation.

VALORITY VOUS ACCOMPAGNE
DEPUIS 1985

2 DIRIGEANTS FONDATEURS

600 COLLABORATEURS SALARIÉS

GROUPE INDÉPENDANT

28 000 CLIENTS

19 ESPACES CLIENTS



PRESCRIPTION IMMOBILIÈRE

SOCIÉTÉ B TO B, VALORITY PARTNERS **S'ADRESSE SPÉCIFIQUEMENT**
AUX PROFESSIONNELS DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Solutions **d'investissement immobilier**,
partout en France et dans toutes les fiscalités

Une **offre globale et exclusive** :
services associés, financement optimisé,
gestion locative intégrée

Fiabilité, transparence la plus complète,
rigueur professionnelle



UN MODÈLE AU SERVICE DE VOTRE PATRIMOINE

3 ACTIVITÉS MAJEURES

CONSEIL

CONCEPTION &
RÉFÉRENCEMENT

GESTION





PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS ET ANCIENS

EN EXCLUSIVITÉ

3 GAMMES DE PRODUITS

IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

LOCATION
MEUBLÉE

ANCIEN
AVEC TRAVAUX

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Résidence **principale**

Résidence **secondaire**

Nue-propriété

Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS

VALORITY 
ACQUISITION

 PROMESSENS
IMMOBILIER

LOCATION MEUBLÉE

Résidence service pour étudiants

PLUS DE 1 500 LOTS
EN EXCLUSIVITÉ
EN 2025/2026

ANCIEN AVEC TRAVAUX

Déficit foncier

Malraux

Monuments Historiques

Denormandie

PLUS DE 200 LOTS
EN EXCLUSIVITÉ

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS
AVEC LES CABINETS D'AVOCATS FISCALISTES

 RIVIERE
IMMO

 ARCHIMÈDE
avocats & associés



RÉSIDENCES ÉTUDIANTES LES BELLES ANNÉES

EN 2025

70 RÉSIDENCES

+ DE 9 909 LOGEMENTS GÉRÉS

1,1 MILLIARD D'€ D'ACTIFS GÉRÉS

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER
98,17 %*

EN 2027

PRÈS DE 13 500 APPARTEMENTS GÉRÉS

1,5 MILLIARD D'€ D'ACTIFS GÉRÉS

*TAUX D'OCCUPATION FINANCIER AU 01/09/2024





DES ESPACES PENSÉS POUR LE BIEN-ÊTRE DES ÉTUDIANTS



Des appartements
meublés et équipés,
du studio au T3



Des **parties communes** propices à la vie étudiante



GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

UNE IMPLANTATION NATIONALE



GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

ADMINISTRATION DE BIENS

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

2,2 MILLIARDS D'EUROS D'ACTIFS GÉRÉS

+ DE 11 000 LOGEMENTS GÉRÉS
EN RÉSIDENCE CLASSIQUE



Honoraires **déductibles à 100 %**
des revenus fonciers

Bons cadeaux pour l'apport
de mandats de gestion externes



LES GARANTIES LOCATIVES PROPOSÉES

LES CLÉS D'UN PLACEMENT SÉCURISÉ

Garantie de loyers impayés (GLI) par le locataire

Prise en charge des **pertes de loyers**
résultant de la non relocation des locaux (VL)

Protection **juridique** contre tout litige lié au contrat de location

Garantie accessoire de frais de remise en état
en cas de détérioration immobilière des locaux par le locataire



**UN SOUTIEN COMMERCIAL
POUR VOUS ACCOMPAGNER**

UN VÉRITABLE SOUTIEN

UNE RELATION DE PROXIMITÉ ET DE CONFIANCE

Valority Partners vous apporte un véritable soutien commercial pour vous aider à optimiser vos prescriptions

Sélection d'opportunités partout en France

Validation en amont des promoteurs et des programmes immobiliers

Animation, formation, création d'événements

Réalisation de simulation financière pour vos clients

Back-office de gestion des investisseurs

Suivi financement, suivi client jusqu'à la signature chez le notaire

Soutien et appui logistique à la vente

Sélection du programme, choix du lot, accompagnement à la vente

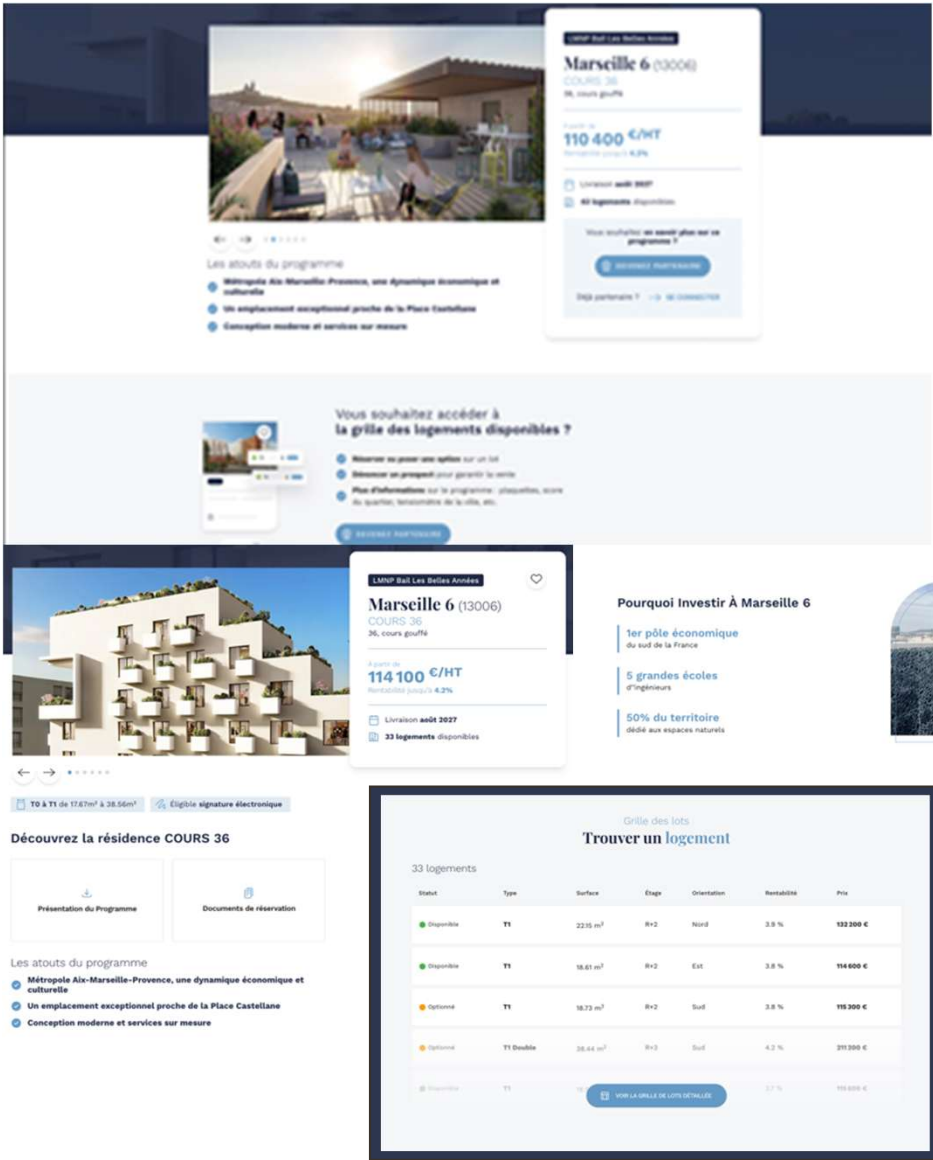
Réunion d'information thématiques

Présentation des programmes et des fiscalités

Formations techniques et commerciales validantes

Formations prodiguées par Place to Learn sur demande

PLUS DE 100
PROGRAMMES
EN EXCLUSIVITÉ



UN SITE INTERNET PERFORMANT



Notre **site exclusivement dédié aux professionnels du patrimoine** vous apporte une information complète sur :

Les programmes **immobiliers**

•
La **fiscalité**

•
Les documents de **réservation en ligne**

•
Les **actualités** métier



SIÈGE SOCIAL - 94 quai Charles de Gaulle - 69006 LYON - 04 72 69 11 20 - contact@partners.valority.com - www.valority.com

SAS au capital de 150 000 € - RCS LYON 449 877 224 - Carte T n° CPI 6901 2018 000 032 760 délivrée par la CCI LYON Métropole - Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 07023217 en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et de CIF - Membre de l'ANACOFI - CIF (n°E001467) - Contrôlable par l'ACPR située 4 place de Budapest CS 92459, 75436 PARIS - Assurance de responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles - Garantie financière auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles