



vasco

La foncière à impact et rentable pour vos clients

Financez les rénovations énergétiques
des biens qui en ont le plus besoin et bénéficiez
d'un rendement annuel cible de 9 %

www.vasco-impact.com



Reconnu d'utilité
sociale (ESUS)



Encadré par
l'ordre des Notaires



Labellisé
finance solidaire



Éligible à l'apport-
cession (150-0 B ter)

Mettre l'épargne au service de la rénovation énergétique

La rénovation énergétique est un enjeu majeur de société, tant social qu'environnemental.

Les logements pèsent 22 % des émissions de CO₂ et plus de 12 millions de Français vivent en situation de précarité énergétique. Aujourd'hui, malgré les aides, le financement du reste à charge est le principal frein à la réalisation de travaux.

Grâce aux fonds collectés auprès d'investisseurs engagés, Vasco investit directement dans ces logements à rénover.

Comment ça marche ?



Henry - Rénover à 75 ans



Investissement initial
14 000 €

x 2,3

Valeur finale
31 900 €

D

100 %

Valeur du bien avant travaux 115 000 €

A

79 %

21 %

Valeur du bien après travaux 150 000 €



Une indivision sans droit d'usage



Vente



Rachat

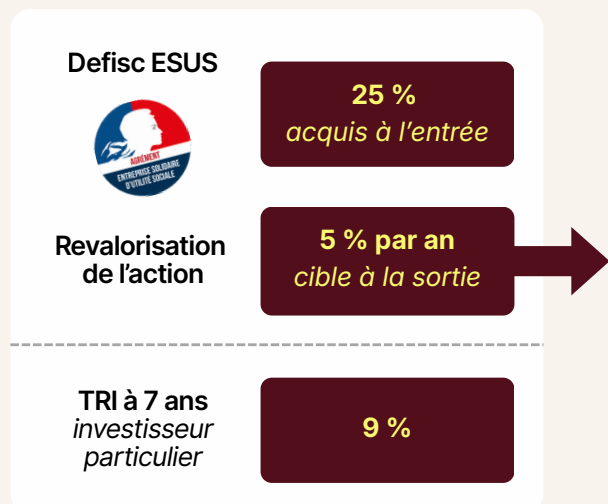


Prolongation

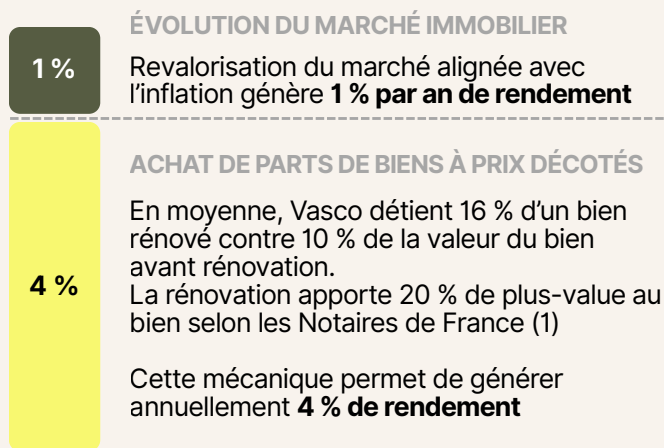
Vasco finance les travaux en échange d'une part indivise du bien. Le propriétaire conserve 100 % de l'usage de son logement pendant 10 ans et choisit librement sa sortie :

Pourquoi investir chez Vasco ?

1. Un rendement cible de 9 % par an¹



Comment se calcule la revalorisation ?



2. Un placement à faible volatilité et peu risqué²

Sécurité

Les parts de biens financés sont acquises en pleine propriété devant notaire.

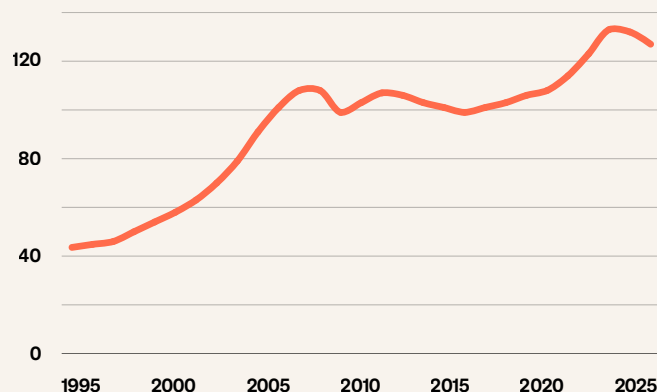
Résilience

Les prix de l'immobilier résidentiel sont peu volatils à long terme et corrélés à l'inflation.

Diversification

La foncière investit dans différents types de biens partout en France.

Indice des prix des logements anciens



3. Un double impact environnemental & social



Réduire les émissions de CO₂ des logements

10 k€ investis = 50 t de CO₂ évitées grâce à la baisse de consommation et la sortie des énergies fossiles.



Améliorer le confort et les factures des habitants

10 k€ investis = 4 k€ de pouvoir d'achat grâce aux économies réalisées sur les factures d'énergie.

¹ Le rendement cible (9 % par an) correspond à un rendement théorique résultant de 2 composantes : 1) l'estimation de la revalorisation des actions (5 %), il est important de noter que le retour sur investissement dépend de la réussite des projets financés ; 2) la réduction d'impôt pour les particuliers (25 %).

² Cette solution présente un risque de perte en capital et de liquidité. Pour plus de détails, consultez la partie II « Risques liés à l'activité de l'émetteur et à son projet » du Document d'Information Synthétique (DIS) disponible sur www.vasco-impact.com/investir.

Vos avantages partenaires

Unique et différenciant

Une solution innovante, alliant avantage fiscal, rendement et impact.

Rémunération supérieure au marché

Une opportunité qui crée de la valeur pour vos clients tout en valorisant votre activité de conseil.

100 % en ligne

De la souscription au suivi des investissements. Vous gagnez du temps dans la gestion et vos clients bénéficient d'une expérience fluide.

Chiffres clés

4,04 %

Perf 2025 hors défisc
(vs 0 % marché immo)

25 %

de réduction d'impôt
exonéré d'IFI

9 %

TRI cible, avantage
fiscal inclus

+ 100

CGP qui nous
distribuent

La presse parle de nous

LesEchos  Capital 

Ils nous soutiennent

bpifrance  fair. 

06 86 17 16 81

philippe@vasco-impact.com

Prenez rendez-vous pour distribuer la foncière :

