

Vous avez une question ?
Contactez notre équipe commerciale

Ariane DOUTEY | Directrice Marketing et Commercial

☎ +33 (0)6 76 81 33 34 ✉ doutey@entrepreneurinvest.com

Sébastien COSSON | Directeur Grands Comptes

☎ +33 (0)7 84 07 95 64 ✉ cosson@entrepreneurinvest.com

Maxime DURIN | Responsable du Développement Commercial | *Zone Grand-Ouest*

☎ +33 (0)6 58 01 64 41 ✉ durin@entrepreneurinvest.com

Maxime NEOFYTOS | Responsable du Développement Commercial | *Zone Grand-Est*

☎ +33 (0)6 86 70 47 74 ✉ neofytos@entrepreneurinvest.com

Virginie JACQUIN | Responsable Relations Distributeurs

☎ +33 (0)1 58 18 09 12



ENTREPRENEUR
INVEST

L'INVESTISSEMENT POSITIF

AVERTISSEMENT

Le présent document a un caractère informatif et confidentiel à destination des Conseillers en Investissements Financiers, des Investisseurs Institutionnels ou Professionnels. Le contenu du présent document ne saurait être reproduit ou présenté sans l'accord écrit préalable d'Entrepreneur Invest. Cette présentation ne doit pas être considérée comme une recommandation ou une offre de vente d'instruments financiers. Un investisseur doit prendre ses décisions de placement en fonction de sa situation financière et de ses objectifs d'investissement en tenant compte de la réglementation qui lui est applicable. A aucun moment Entrepreneur Invest ne saurait être tenu pour responsable de dommages directs ou indirects résultant de l'utilisation de ce document. La société Entrepreneur Invest est agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-00-014.



ENTREPRENEUR
INVEST

NOS RÉPONSES À VOS BESOINS PATRIMONIAUX

Stratégie PME | Stratégie Immobilière | Stratégie multigestion

2026



Créée en 2000, Entrepreneur Invest est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF, spécialiste du non coté.

Son ADN entrepreneurial repose sur une équipe de dirigeants ayant eux-mêmes connu, avec succès, les différentes étapes de la vie d'une entreprise : création, développement, redressement, vente ou introduction en bourse.

Depuis 25 ans, son agilité lui a permis d'étendre son savoir-faire au travers de trois stratégies : l'accompagnement des PME françaises, le financement de projets immobiliers et l'investissement en multigestion.

Avec plus de 2 Md€ collectés et 350 opérations d'investissement, Entrepreneur Invest s'impose comme un acteur de référence du non coté, salué pour son innovation et la qualité de ses services.

TROIS ANS SUR LE PODIUM du Palmarès des Fournisseurs

Catégorie Private Equity



La constance fait la différence.

STRATÉGIE PME

FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT HORIZON

5 000 €

AVANTAGE PRINCIPAL : Fonds bénéficiant d'un mécanisme de protection partielle en capital
Fonds perpétuel investi exclusivement en obligations de PME françaises non cotées, essentiellement OC et OBSA.
Les investissements peuvent bénéficier des mécanismes de garanties en capital de BPI France et du FEI couvrant 50% du capital des investissements éligibles.
Ce fonds capitalise et bénéficie d'une fiscalité réduite en cas de conservation des parts > 5 ans.**
Rachat possible sans pénalité au-delà de 3 ans de détention.

TRI net 8%*

SRI 3

FPCI ENTREPRENEURS & CROISSANCE N°6

Fonds réservé à une clientèle avertie ou professionnelle

AVANTAGE PRINCIPAL : Fonds éligible au remplio
Eligible à l'article 150 0 B-ter du CGI.
Un fonds diversifié en actions, obligations convertibles et obligations à bons de souscription.
Les investissements peuvent bénéficier des mécanismes de garanties en capital de BPI France et du FEI couvrant 50% du capital des investissements éligibles.

TRI net 8%*

SRI 4

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

FCPR ENTREPRENEURS & IMMOBILIER

1 000 €

AVANTAGE PRINCIPAL : Distribution
Un fonds obligataire perpétuel qui finance des projets immobiliers en France et en Europe.
Objectif de performance de 6% par an dont 4% distribués chaque année sur un rythme trimestriel.***
Imposition à l'IS ou flat tax et exonéré d'IFI.**

TRI net 6%*

SRI 6

CLUB DEAL ENTREPRENEURS IMMO LYON N°2

Fonds réservé à une clientèle avertie ou professionnelle

AVANTAGE PRINCIPAL : Fonds éligible au remplio
Club deal multi-actifs finançant des projets de marchands de biens résidentiels à Lyon et sa région.
Durée de détention courte (durée cible de 36 mois, prorogeable d'1an)
Fiscalité** : éligible au dispositif du 150 0 B-TER et au régime mère-fille pour une détention supérieure à 5%.

TRI net 9%*

SRI 6

STRATÉGIE MULTIGESTION

FIPS ENTREPRENEURS & LITIGATION

100 000 €

Fonds réservé à une clientèle avertie ou professionnelle

AVANTAGE PRINCIPAL : Décorrélation & diversification
Fonds de fonds perpétuel de financement de litiges, non corrélé à l'économie et aux marchés financiers.
Un produit équilibré alliant performance et SRI 3 car les investissements peuvent bénéficier de différents mécanismes de protection du capital.
Rachat possible sans pénalité au-delà de 2 ans de détention.
Imposition à l'IS ou flat tax.**

TRI net 12%*

SRI 3

Gamme Entrepreneur Invest disponible en septembre 2026. Les TRI net annoncés ne sont que des objectifs sans garantie de réalisation et ne constituent en aucun cas des engagements. Ces fonds présentent un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Ce document ets une présentation non exhaustive des caractéristiques des fonds.

**TRI net hors avantage fiscal.*

***Fiscalité à date du présent document (02/06/2026) - La fiscalité de ces fonds dépend de la situation individuelle de chaque investisseur.*

****La performance et les distributions mentionnées constituent un objectif et non une garantie*