

Partenaire des conseils en gestion de patrimoine

Un client détient des vignes, ou souhaite s'y exposer. La question dépasse l'allocation : elle engage un actif rare, un outil de production, souvent une histoire familiale. VITACEAE intervient sur cette maille précise — l'intermédiation et le conseil transactionnel viticole — sans jamais empiéter sur votre mission de conseil.

QUAND NOUS SAISIR

- **Cession envisagée**
Départ en retraite, absence de repreneur familial, arbitrage patrimonial sur un domaine ou des parcelles.
- **Recherche d'acquisition**
Client cherchant une exposition au foncier viticole premium, en direct ou via une structure dédiée.
- **Indivision à dénouer**
Succession ouverte, héritiers aux intérêts divergents, sortie à organiser sans détruire la valeur de l'exploitation.
- **Situation complexe**
Désaccord familial, exploitation fragilisée, structure sociale à démêler, calendrier contraint.
- **Détention à distance**
Client propriétaire non exploitant, vignes données à bail, dont la pertinence de conservation se pose.
- **Besoin d'un ordre de grandeur**
Valorisation d'un actif viticole dans un bilan patrimonial, sans engagement de cession.

La frontière est nette

VITACEAE ne délivre aucun conseil juridique, fiscal ou patrimonial. Nous conduisons la transaction ; vous conservez la relation et le conseil. Aucune sollicitation de votre client hors du mandat que vous nous confiez.

NOS MÉTIERS

Intermédiation — Cession et acquisition de domaines, maisons et foncier viticole. Mandats off-market, exclusifs ou non.

Conseil M&A — Analyse économique et technique, valorisation, structuration des scénarios, conduite du processus.

Régie de domaines — Gestion pour compte de propriétaires non exploitants : suivi du bail, de l'exploitant, des rendements.

Situations complexes — Indivisions, désaccords familiaux, exploitations en difficulté, ingénierie de sortie.

Comment nous travaillons

01 Qualification

Entretien confidentiel avec votre client. Nature de l'actif, contraintes familiales, calendrier, intentions réelles. Rien n'est engagé à ce stade.

02 Analyse et valorisation

Lecture du parcellaire, de l'appellation, du potentiel d'exploitation et des baux en cours. Fourchette de valeur documentée et cartographie des points de friction.

03 Mise en relation off-market

Approche ciblée d'un nombre restreint de contreparties qualifiées. Aucune diffusion publique, aucune annonce, anonymat du dossier préservé jusqu'à l'accord de confidentialité.

04 Conduite jusqu'à la signature

Négociation, coordination des conseils de chaque partie, suivi des conditions suspensives et des purges réglementaires jusqu'à la réitération devant notaire.

REPÈRES

Off-market sans exception

Cœur d'expertise Champagne & Bourgogne

Ouverture dossiers viticoles premium, toutes régions

Conformité processus KYC / LCB-FT sur chaque dossier

Rémunération par le mandant, jamais par votre client

LE FONDATEUR

Philippe Petit Fondateur et Président

Dixième génération de vignerons champenois. Œnologue de formation, ancien courtier assermenté en vins en Champagne, expérience opérationnelle en maisons de Champagne, titulaire d'un MBA. Juge honoraire du tribunal de commerce.

« Une transaction viticole ne se joue pas sur un multiple. Elle se joue sur ce que le parcellaire produira dans dix ans, sur qui exploitera, et sur ce que la famille est réellement prête à faire. »

VITACEAE

M&A | TRANSACTIONS VITICOLES PREMIUM
CHAMPAGNE & BOURGOGNE

Philippe PETIT

contact@vitaceae.fr

+33 (0)3 26 09 35 85

www.vitaceae.fr

8 rue Jules Méline

51430 Bezannes-Reims

PATRIMONIA 2026 — STAND K67