

Hope4Seasons

Fonds d'Investissement Alternatif

Hope4Seasons est un fonds d'investissement multi-classes d'actifs s'inspirant des pratiques d'allocation des investisseurs institutionnels.

Sa stratégie est conçue pour s'inscrire au cœur de l'allocation long terme des investisseurs privés^{*1}. Elle repose sur un assemblage innovant d'actifs cotés et non cotés^{*2}, avec pour objectif la recherche d'un couple rendement - risque optimisé.

^{*1}Investisseurs professionnels ou avertis

^{*2}Expositions via une sélection de fonds de capital-investissement, d'infrastructures et d'immobilier.

Hope Asset Management : Innover pour Performer

Hope Asset Management est une société de gestion indépendante qui conçoit des stratégies d'investissement cross-asset dans un objectif de recherche de performance, de solidité et de maîtrise du risque.

Hope4Seasons déploie un modèle d'investissement précurseur fondé en 2021. Inspiré des pratiques d'allocation déployées par les investisseurs institutionnels, le fonds s'adresse à des investisseurs privés et vise à proposer une solution innovante recherchant un profil rendement/risque attractif.

Hope Asset Management est une société de gestion indépendante **détenue par ses dirigeants et un groupe d'entrepreneurs**. Ensemble, ils partagent cette vision de l'investissement fondée sur l'alignement d'intérêts, l'innovation et l'efficience.

Ses fondateurs, *François Berthou* et *Yannick Gaudel*, mettent en commun leur expérience d'entrepreneurs et de banquiers privés au service d'une même ambition :

Investir Différemment



François Berthou
Président

”
Notre gestion repose sur
4 valeurs fondamentales :
l'**I**nnovation, la **P**erformance, la
Pérennité et la **S**érénité
”



Yannick Gaudel
Directeur Général

Le Fonds Hope4Seasons : Investissez comme un Institutionnel

Hope4Seasons est né d'un constat : l'investisseur privé n'a pas toujours accès aux solutions d'investissement réservées aux plus grands investisseurs.

L'analyse approfondie que nous avons faite des stratégies d'investissement déployées par les institutionnels (*fonds souverains, fonds de dotation des universités américaines, Mono-Family Office, etc...*) montre qu'elles reposent généralement sur **trois fondements structurants** :

01

Assemblage d'Actifs Décorrélés

Combiner, actifs cotés et non-cotés, décorrélés, réduit la volatilité du portefeuille et améliore sa robustesse dans toutes les configurations de marché.

02

Allocation et Diversification

Partir d'une allocation globale pour déployer des stratégies diversifiées – et ne jamais dépendre d'un seul moteur de performance.

03

Horizon Long Terme

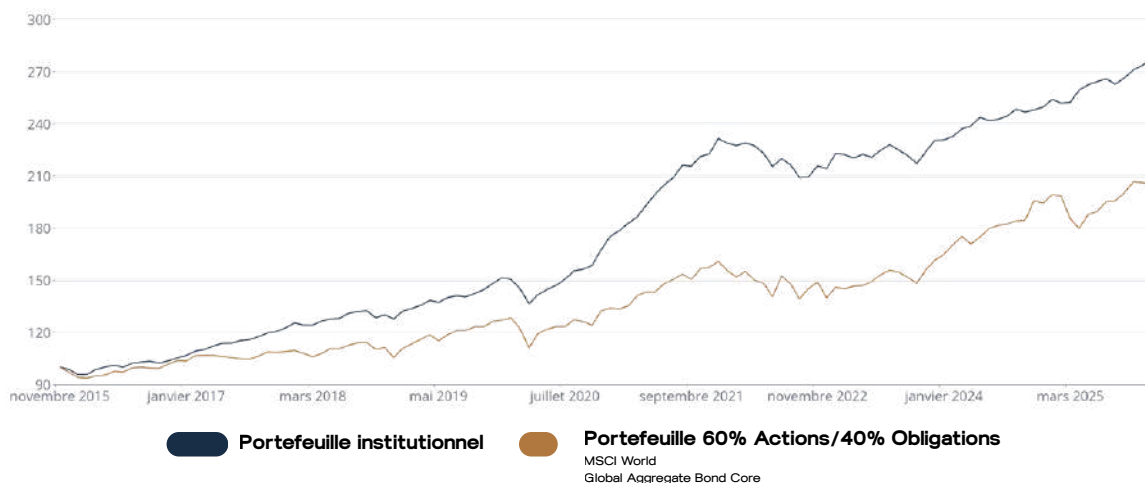
Inscrire cette stratégie dans la durée permet de faire du temps un allié pour traverser les cycles, les crises et les creux de marché.

”
Décorrélér, diversifier puis laisser le temps travailler :
les trois piliers d'une allocation robuste.

”

Illustration d'un portefeuille institutionnel

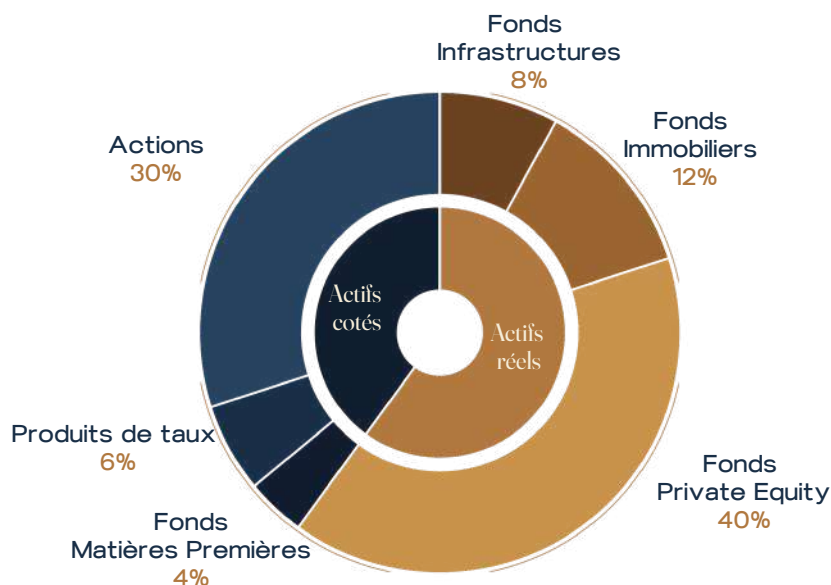
Simulation historique – Durée d'observation : 10 ans



Le graphique ci-dessus illustre, à titre purement indicatif, le comportement théorique d'un portefeuille institutionnel sur les dix dernières années à partir de données historiques. Cette illustration a pour seul objectif de présenter les mécanismes de l'investissement sur la durée de placement et ne constitue ni une garantie ni un indicateur fiable de performances futures. Tout investissement comporte un risque de perte en capital.

Notre Allocation Stratégique d'Actifs

Un fonds evergreen multi-classes d'actifs*



Rentabilité nette annuelle cible

Entre 7 et 10 %
(horizon > 6 ans)



Volatilité cible annualisée inférieure à 8 %



Objectif indicatif de ratio de Sharpe >1,10

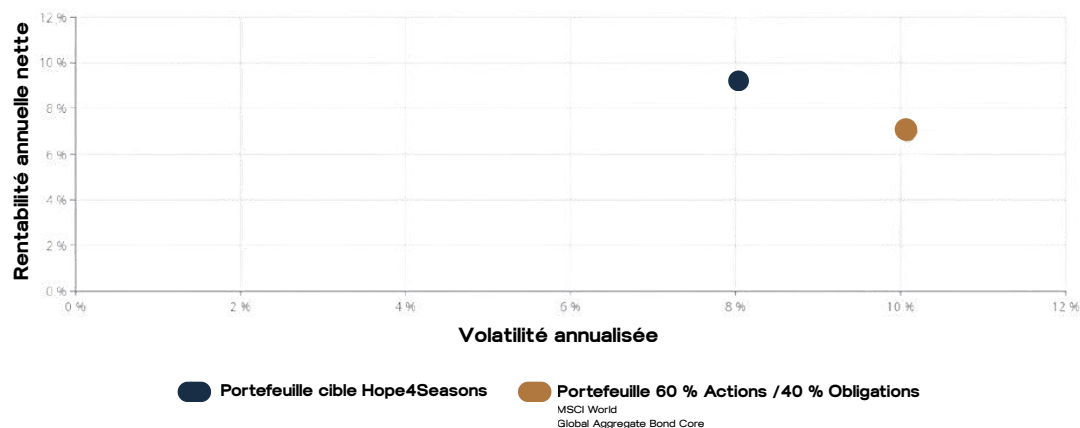
*2

*1 Allocation cible donnée à titre exclusivement illustratif, susceptible d'être atteinte à compter de la fin de la troisième année civile suivant le lancement du fonds. L'allocation effective pourra différer, notamment durant la phase de déploiement, puis évoluer dans le temps en fonction des conditions de marché, des flux et des opportunités d'investissement, conformément aux statuts.

*2 Les objectifs et indicateurs ci-dessus reposent sur des hypothèses de marché retenues par la société de gestion et sont fournis à titre indicatif. Ils ne constituent ni une promesse de rendement ou de performance, ni une garantie de résultat.

La rentabilité nette mentionnée s'entend nette de frais de gestion et hors fiscalité, laquelle dépend de la situation propre à chaque investisseur. Le ratio de Sharpe est un indicateur du rendement obtenu au regard du risque pris ; à titre indicatif, un ratio supérieur à 1 est généralement interprété comme traduisant un équilibre favorable entre rendement et risque sur la période considérée. Toute référence à un niveau cible ou estimé repose sur des données simulées et ne reflète pas un historique réel du fonds.

Une allocation visant à optimiser le couple rendement/risque



Les comparables présentés (portefeuille 60 % actions / 40 % obligations, MSCI World, Global Aggregate Bond Core) sont fournis à titre exclusivement illustratif, comme repères généraux de marché permettant de situer le profil rendement/risque cible de la stratégie. Ils ne constituent ni des indicateurs de référence du fonds ni des objectifs de gestion. La stratégie Hope4Seasons, fondée sur une allocation diversifiée entre actifs cotés et non cotés, n'est pas directement comparable à ces repères. Les simulations présentées ne constituent ni une garantie ni un indicateur fiable de performances futures. Tout investissement comporte un risque de perte en capital, de liquidité et de valorisation.

Un Format Evergreen pour Faire du Temps un Allié

Hope4Seasons est un fonds evergreen, ouvert et semi-liquide.

Ce format permet de s'inscrire sur un horizon long terme, condition nécessaire à l'optimisation de la performance, tout en maintenant une liquidité trimestrielle (sous conditions selon les statuts). Le capital est investi en permanence et en continu, sans contrainte de fenêtre de souscription.



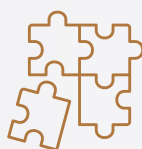
Investir en permanence

Vous souscrivez quand vous le souhaitez, sans attendre une fenêtre de lancement. Le fonds est ouvert en permanence et investit à travers différents cycles et contextes de marché, lissant les points d'entrée.



Allier liquidité et performance

Parce qu'une performance durable se construit dans la durée, nous avons conçu Hope4Seasons pour dépasser les contraintes des fonds non-cotés traditionnels : une liquidité améliorée, sans compromis sur notre stratégie d'investissement.



Capitaliser sur l'effet taille

Notre format evergreen, en collecte continue, nous permet d'accéder à des solutions d'investissement à conditions d'accès sélectives, dans une logique inspirée des pratiques des grands investisseurs institutionnels.



Une expertise technologique au service de notre stratégie

Nous nous appuyons sur une fintech pour modéliser des allocations d'actifs et éclairer nos décisions d'investissement grâce à la **Data** et à l'**Intelligence Artificielle**. Cette expertise technologique contribue à renforcer la robustesse de notre processus d'allocation et de suivi.

RAISE
PARTNER

Caractéristiques du Fonds*

STRUCTURE	Fonds Professionnel Spécialisé (FPS) sous forme de Société de Libre Partenariat (SLP)
CODE ISIN	FR0014017729 - Part C1
VALORISATION	Valorisation mensuelle
SOUSCRIPTEURS	Investisseurs professionnels ou avertis conformément à la réglementation applicable et aux statuts
RACHATS	Trimestriels sous conditions selon les statuts
MONTANT MIN.	100 000 €
FRAIS DE GESTION	1,95%
COMMISSION DE SURPERFORMANCE	20 % de la surperformance annuelle nette au-delà d'un taux de référence fixe de 7 % net par an calculée et prélevée selon les modalités décrites dans les statuts.
DURÉE DE DETENTION RECOMMANDÉE	> 6 ans
NOTE SRI (<i>Indicateur synthétique de risque</i>)	5 sur une échelle de 1 à 7, où 1 correspond au risque le plus faible et 7 au risque le plus élevé.

*Caractéristiques de la part C1. D'autres parts peuvent être proposées selon les modalités prévues dans les statuts du Fonds.

Avertissement

Le présent document constitue une communication commerciale à caractère purement informatif. Il ne constitue ni une offre, ni une sollicitation, ni un conseil en investissement, ni une recommandation personnalisée.

Ce document est destiné aux investisseurs remplissant les conditions d'éligibilité prévues par la réglementation applicable et les statuts du Fonds.

Les informations présentées à titre illustratif reposent, le cas échéant, sur des données simulées et ne constituent ni une promesse de rendement ni une garantie de résultat. Les performances passées simulées ne préjugent pas des performances futures.

Tout investissement dans le Fonds comporte des risques, notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de valorisation.

Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et peut faire l'objet de modifications.

Avant toute décision d'investissement, l'investisseur est invité à prendre connaissance de la documentation réglementaire du Fonds, notamment du Document d'Informations Clés (DIC) et des statuts.

Hope ASSET
MANAGEMENT
Investissez différemment

Hope Asset Management
Société de Gestion de Portefeuille (SGP)
agrée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF)
sous le numéro GP20250010 et en qualité AIFM
Coordonnées de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) :
17 place de la Bourse – 75082 Paris Cedex 02
Tél. : 01 53 45 60 00 | www.amf-france.org

contact@hope-am.fr
Tél : 04 82 53 24 84