



# ATELIER DES TRANSITIONS URBAINES

# Créateurs



**Olga Gogleva**  
Architecte DE  
Formatrice et Animatrice



**François Garcin**  
Ingénieur Énergie  
Environnement



**Efficacy**  
L'institut de R&D dédié à  
la décarbonation des  
villes

# Partenariats



## Observatoire de l'Immobilier Durable

Expertise adaptation



## Symoé

Bureau d'études Énergie / Environnement  
à l'échelle urbaine et du bâtiment



## 2 Tonnes

Inspiration format  
Soutien en Game Design



# Votre Mission



Travaillez en **équipe** pour **concevoir** ensemble un quartier **bas-carbone**, **adapté** aux aléas climatiques, et où il fait **bon vivre** !



# 3 Objectifs

Pour gagner il faut penser à tout !

- Baisser l'empreinte carbone
- Améliorer le cadre de vie
- Adapter le quartier aux aléas climatiques

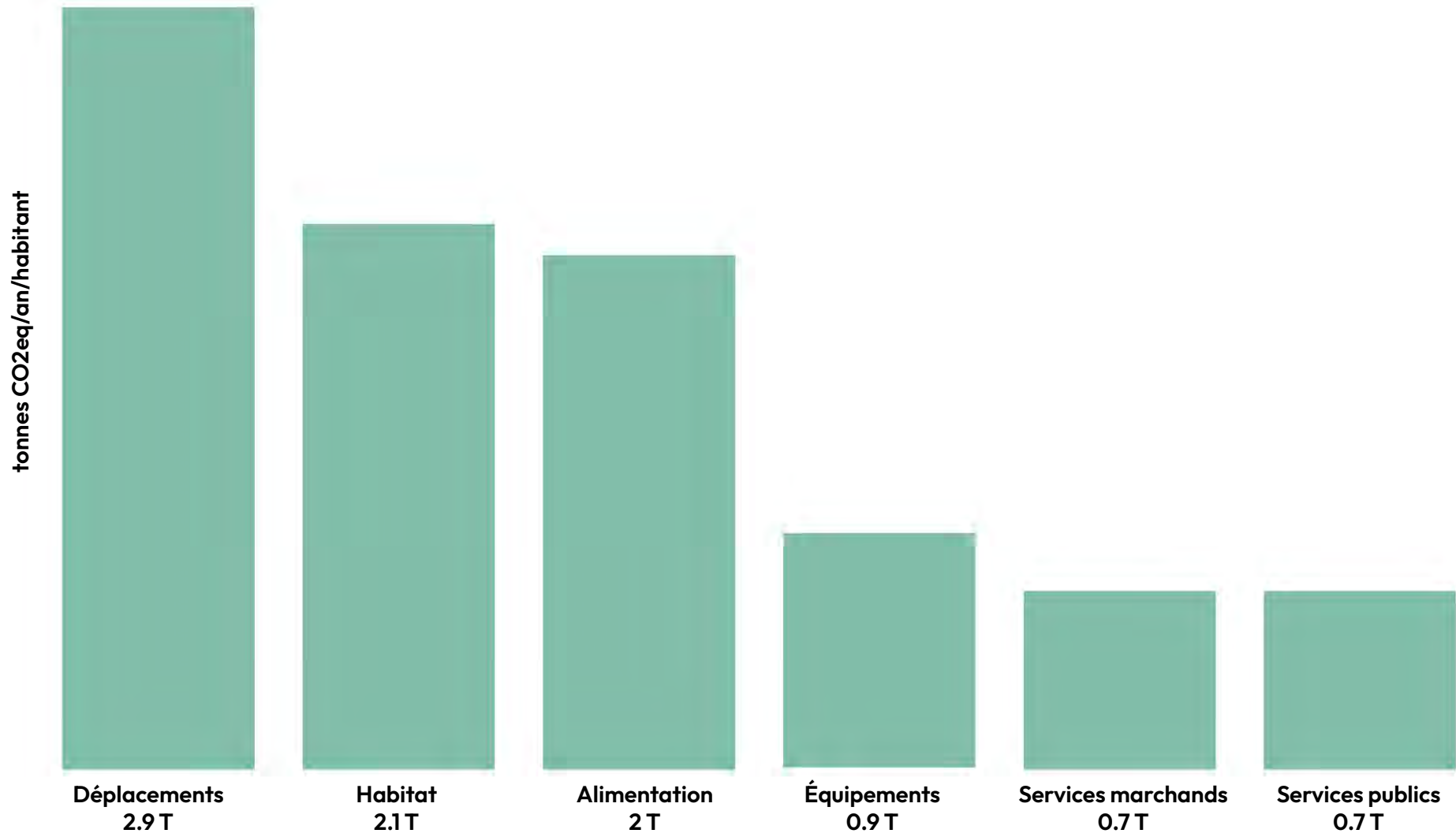


## Concevoir un quartier durable

Les 3 objectifs ont le même niveau d'importance !

# Scores

# EMPREINTE CARBONE

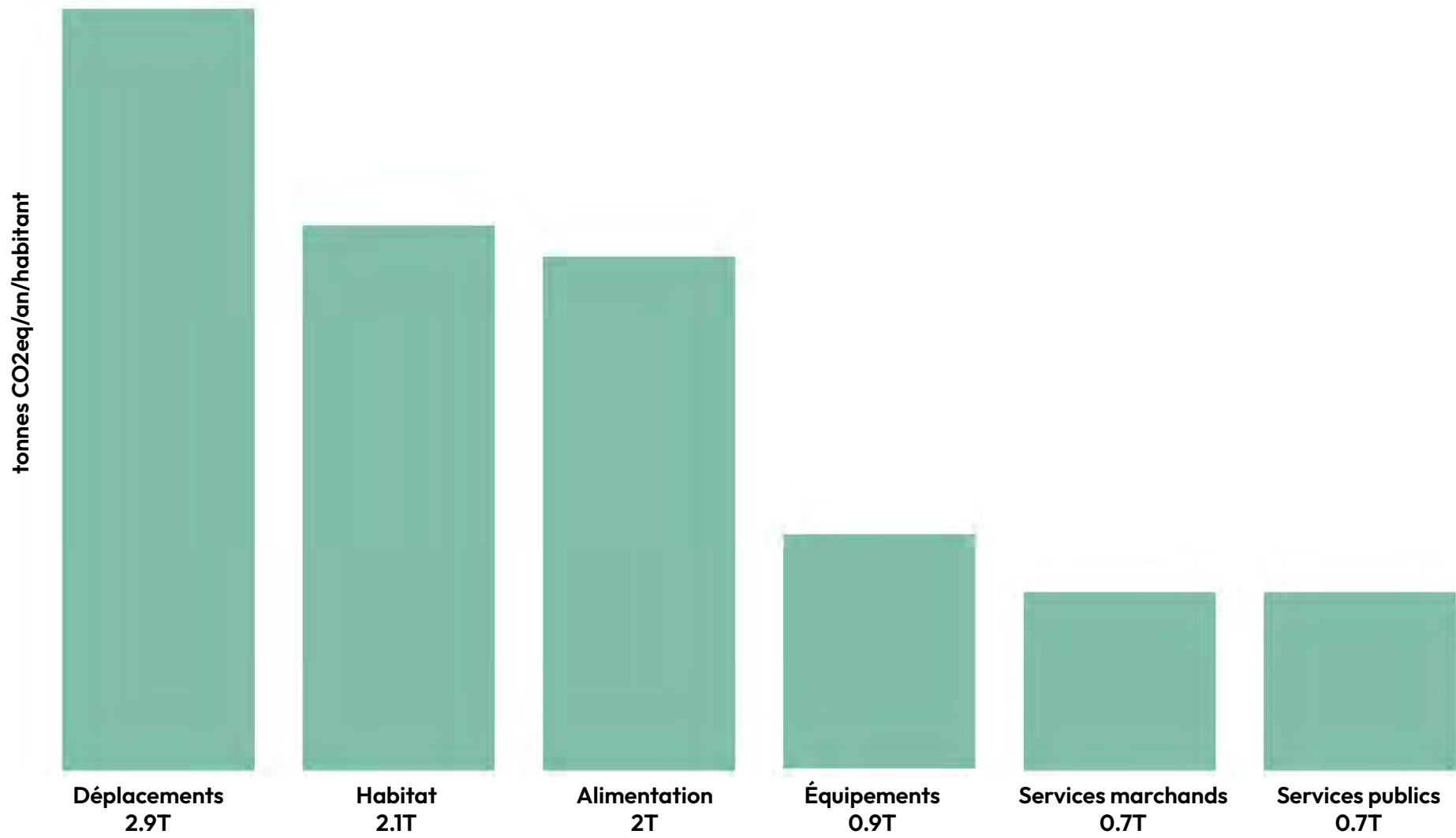


Point de départ :  
empreinte carbone  
moyenne d'un  
français

**9.3 tonnes**  
CO<sub>2</sub>eq/an/habitant

# Scores

# EMPREINTE CARBONE

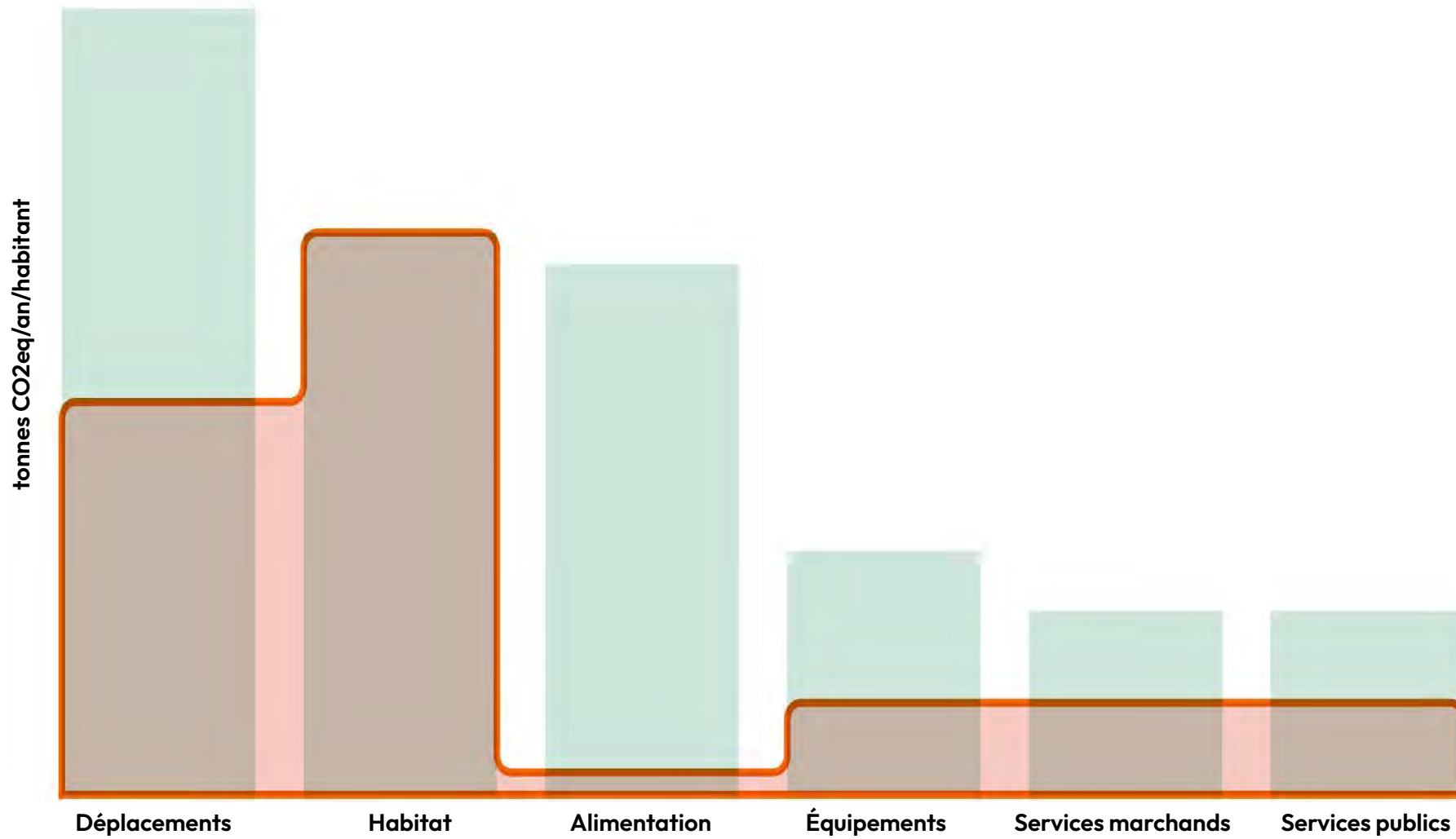


Objectif international de neutralité carbone en 2050

**2 tonnes**  
CO<sub>2</sub>eq/an/habitant

# Scores

# EMPREINTE CARBONE



# 3 Objectifs



Pour gagner il faut penser à tout !

- Baisser l'empreinte carbone

Sources :

UrbanPrint

Symoé  
CONSTRUISONS  
UN MONDE DURABLE



< 6 tonnes de  
CO<sub>2</sub>eq/an/hab



## Prise en compte de

- santé physique
- santé mentale
- confort
- lien social

**Source:** Guide "Agir pour un urbanisme favorable à la santé" de l'École des Hautes Études en Santé Publique - Référentiel d'analyse des projets d'urbanisme et d'aménagement au prisme des déterminants pour la santé et la qualité de vie (extrait du guide EHESP/DGS, 2014).



**Scores**

**ADAPTATION** 



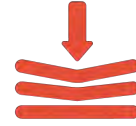
Quels aléas climatiques peut-il y avoir?

Attribution des scores “Adaptation” en collaboration avec les experts adaptation de l’Observatoire de l’Immobilier Durable.



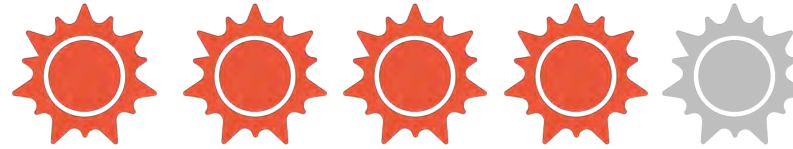
# Scores

# ADAPTATION



## Exposition du territoire

Chaleurs



Sécheresses (RGA)



Précipitations et inondations



Feu de forêt



Adapté de BatAdapt Territoires.

Scénario SSP8.5 du GIEC. + 2,7°C en 2050

Source :

Bat  DAPT  
TERRITOIRES

ANALYSE DES RISQUES CLIMATIQUES

# 3 Objectifs



Pour gagner, il faut penser à tout !

- Baisser l'empreinte carbone
- Améliorer le cadre de vie
- Adapter le quartier aux aléas climatiques



< 6 tonnes de  
CO<sub>2</sub>eq/an/hab



> 50% des efforts possibles



> 50% des efforts possibles

# Budgets

Mais, vous ne pouvez pas tout choisir !

À chaque réunion, vous devez sélectionner un nombre de cartes action qui respectent les deux budgets alloués : un **budget effort social** et un **budget économique** pour toutes les parties prenantes.

Vous avez 8  et 8  par réunion.

Non transmissible d'une réunion à l'autre.

## Un budget bras

C'est un **effort social** : Le changement d'habitudes, la mise en place et l'entretien de l'action, les accords entre parties prenantes et la sensibilisation demandent des efforts.

**Nous avons une capacité limitée à faire des efforts** → nombre de bras limité.



## Un budget pièces

La construction de bâtiments, d'infrastructures, d'équipements et de leur maintenance ont un **coût économique**.  
Le budget étant limité → nombre d'euros limité.



Une icône ne représente pas une somme, c'est un ordre de grandeur entre les actions de la même réunion.



**Prêts à jouer ?**



Réunion 1  
**Aménagement**

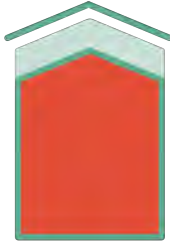
**2026**

**2028**

**2028**

**2028**

**2038**




Réunion 2  
**Conception**

Réunion 2  
**Conception**



Réunion 3  
**Existant**

Réunion 3  
**Existant**



Réunion 4  
**Ressources**

Réunion 4  
**Ressources**



Réunion 5  
**Usages**

Réunion 5  
**Usages**

# Réunion 1 - Aménagement



2026



Échelle quartier



Travail collectif

# Conseil du Quartier



Objectif → faire des choix concernant les aménagements urbains.

Présents :

- **Aménageurs Publics**
- **Élus**
- **Citoyens**

# Rôles



## Citoyen

Vous êtes un habitant du quartier.

Vous soutenez les actions qui améliorent votre **qualité de vie**.

## Aménageur public

Vous êtes responsable de l'aménagement global du quartier.

Votre priorité est **d'adapter** le quartier aux aléas climatiques.

## Élu

Vous êtes un élu de la métropole.

Votre priorité est de concevoir un quartier **décarboné** s'inscrivant dans les politiques de décarbonation de la France.

## Adjoint du quartier

Vous êtes le représentant du maire dans le quartier. Vos décisions doivent être dans la droite ligne de celles de vos élus.

Si les parties prenantes n'arrivent pas à se mettre d'accord, vous aurez le dernier mot.

1. Sélectionnez un rôle que vous incarnerez, et conservez ce rôle lors de toutes les réunions du quartier. Mettez-vous ensemble avec vos homologues et installez votre écriteau.
2. Nommez un secrétaire, un maître du temps et un comptable.

# Point de vigilance



→ Favoriser les techniques low-tech et sensibiliser les habitants aux bons gestes

Source : Philippe BIHOUIX et al. 2022, La ville stationnaire.

## SMART CITY

Mettre en place des capteurs afin d'optimiser les flux (énergies, déplacements, eaux, éclairages et déchets...).

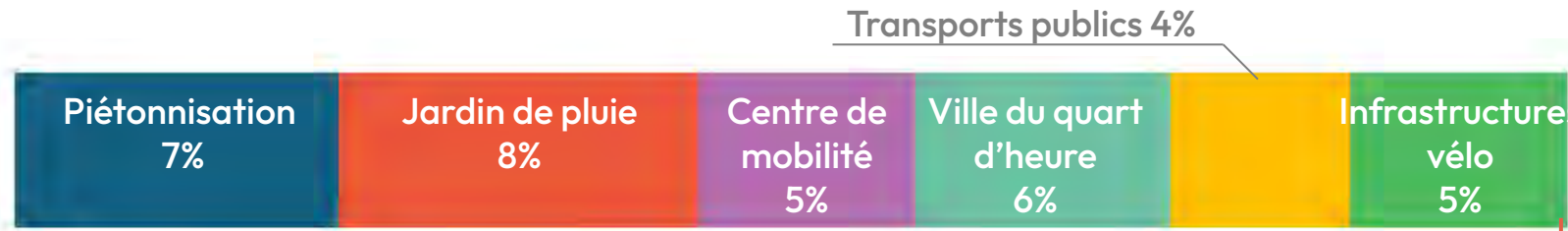


Effort social 

Coût économique 

Quartier Réunion 1 - AMÉNAGEMENT 1

## Cadre de vie [%]



+ qualité d'air  
+ sport, détente,  
+ qualité vues, sons,  
odeurs  
+ biodiversité

Mobilités douces :  
- bruit  
+ qualité d'air  
+ sécurité  
+ lien social  
+ mode vie active  
+ espaces publics de  
qualité



08 Concerner et Collaborer

09 Evaluation

## Adaptation [%]



- chaleur  
+ absorber eau pluie  
+ sols humides (- rga)

Mobilités douces :  
- chaleur dégagée par les  
voitures  
- artificialisation  
+ lien social

## Carbone\*

[kg CO2éq/an/hab]



Mobilités douces :  
impact à voir en R5

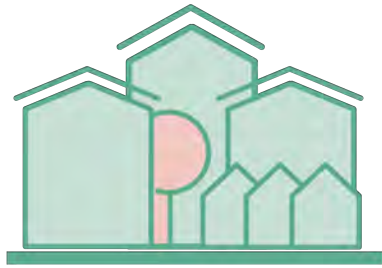


8%

26%

35%

Poids parmi toutes les actions ATU



Réunion 1  
**Aménagement**



Réunion 3  
**Existant**



Réunion 5  
**Usages**

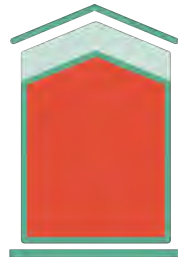
2026

2028

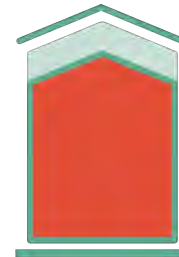
2028

2028

2038



Réunion 2  
**Conception**



Réunion 4  
**Ressources**

# Réunion 3 - Existant

2028



Échelle quartier



Travail collectif

# Conseil du Quartier



Présents :

- **Élus**
- **Citoyens**
- **Aménageurs Publics**

Réorganisez-vous par groupe d'acteur.

Réinstallez votre écriteau.

# ALERTE INONDATION - ALERTE INONDATION - ALERTE INONDATION - ALERTE INONDATION

**Des fortes pluies et orages** s'abattent sur la région, l'eau s'accumule dans votre quartier.  
Des inondations pourraient affecter les bâtiments et infrastructures de votre quartier.



## Quelles conséquences ?



Votre quartier est bien pensé pour répondre à ces aléas. Les habitants et infrastructures tiennent le coup. Vous avez évité le pire !



**-2€ & -2💪**

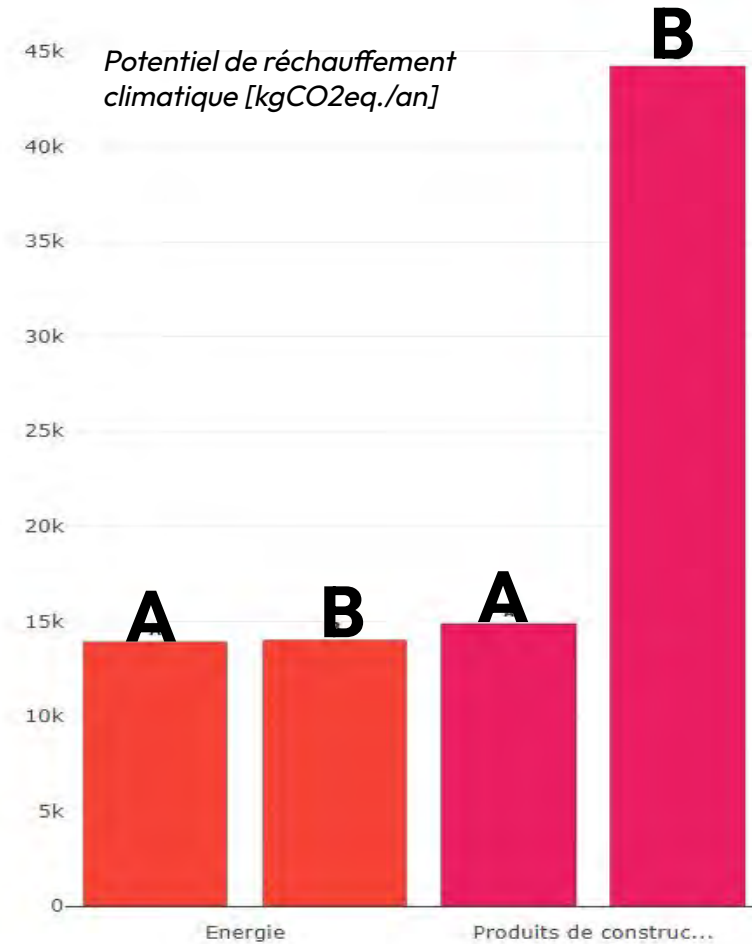
Il faut investir pour rendre votre quartier viable et réparer les dégâts. Les habitants ont souffert de cet épisode, et perdent de l'énergie pour la mise en place des actions.

# Point de vigilance



**A** rénovation totale **B** reconstruction biosourcé

Dans cet exemple, le fait de démolir pour reconstruire à neuf, même en matériaux biosourcés, est **2 fois plus impactant** qu'une rénovation.



## RECONSTRUCTION À NEUF

Prévoir la démolition de 100% des bâtiments existants à rénover afin de les reconstruire à neuf des bâtiments vertueux.

Effort social

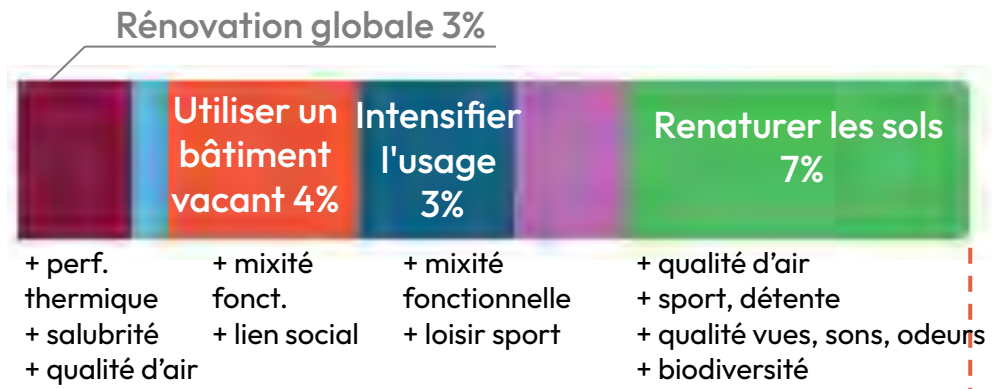
Coût économique

Quartier Réunion 3 - EXISTANT 21

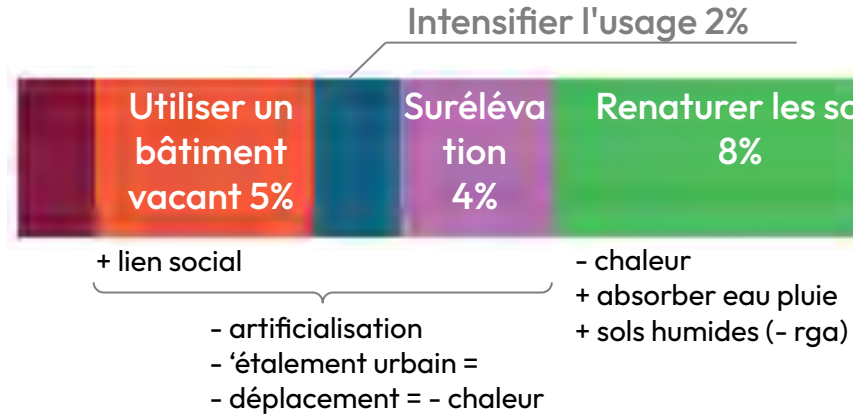
→ Valoriser l'existant et l'adapter au climat futur

Source : Étude Urbanprint

## Cadre de vie [%]



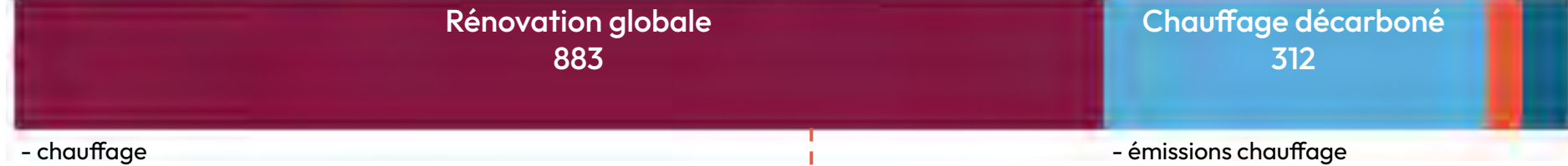
## Adaptation [%]



## Carbone\*

[kg CO2éq/an/hab]

\*Le gain carbone est ramené à l'échelle de l'ensemble des habitants du quartier



21%

42%

Poids parmi toutes les actions ATU



20 Former les équipes





[contact@ateliertransitionsurbaines.org](mailto:contact@ateliertransitionsurbaines.org)



[www.ateliertransitionsurbaines.org](http://www.ateliertransitionsurbaines.org)



Suivre le projet sur LinkedIn

[Découvrir l'atelier en mode public](#)

[Planifier un atelier dans votre structure](#)