



Assises
Européennes
de la Transition
Énergétique

Dijon 23 > 25 juin 2026

Atelier CHALLENGE

Structurer une politique locale de rénovation de l'habitat ambitieuse malgré les incertitudes

Proposé par : **ALTE 69 et AMORCE**



Animé par :

- **Michaël Evrard** – Directeur de l'ALTE 69
- **Camille Reynaud** – Chargée de mission maîtrise de l'énergie chez AMORCE





Déroulé de l'atelier



1h15

- **14h – Introduction, contexte et enjeux**
- **14h20 – Exercices challenge**
 - Parcours 1 – Évaluer l'efficacité économique de la politique locale
 - Parcours 2 – Évaluer la qualité du parcours usager
- **14h50 – Restitutions en sous-groupes**
- **15h – Restitution en collectif et liens entre les parcours**
- **15h15 – Fin**



AMORCE – Association nationale de collectivités

+1 100 ADHÉRENTS

2/3

DE COLLECTIVITÉS

Communes, communautés de communes, communautés d'agglomération, communautés urbaines, métropoles, syndicats, conseils départementaux, conseils régionaux...

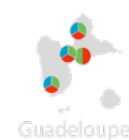
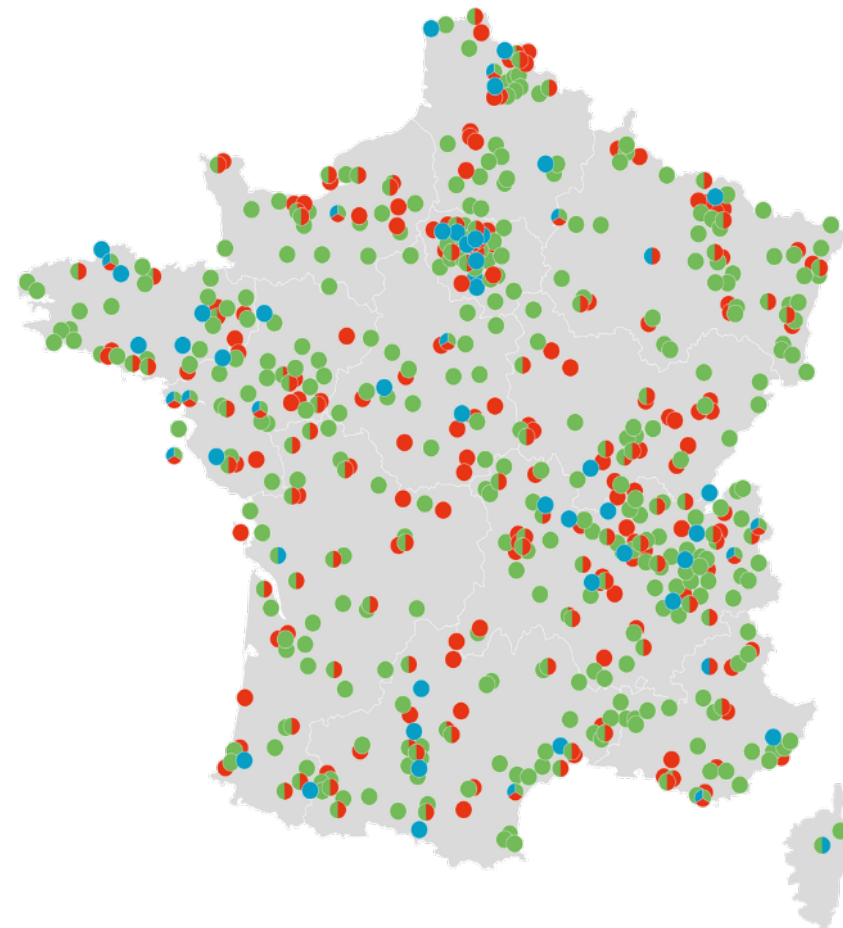
Regroupant 60 millions d'habitants, repartis sur l'ensemble du territoire français (métropole, insulaire et ultra-marins)

1/3

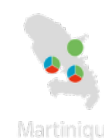
DE PARTENAIRES DES COLLECTIVITÉS

Associations et fédérations professionnelles, fabricants, fournisseurs, opérateurs, bureaux d'études, cabinets juridiques, organismes financiers...

Le nombre d'adhérents a doublé en 10 ans, suivant une progression annuelle de 10 %



Guadeloupe



Martinique



Guyane Française



La Réunion



Mayotte

Légende :

- Adhérents déchets
- Adhérents énergie / réseaux de chaleur et de froid
- Adhérents eau



Un contexte national incertain pour la rénovation énergétique

- **Des objectifs ambitieux dans la PPE 3** : 700 000 rénovations par an d'ici 2030, dont 250 000 rénovations d'ampleur (parc privé + parc social)
- **Plan d'électrification** : Le risque du tout électrique au détriment de la performance énergétique.
- **Évolution MaPrimeRénov'** : les stops & go répétitifs mettent à mal les dynamiques locales pour la rénovation d'ampleur malgré un intérêt notable pour le dispositif

91 000 rénovations énergétiques d'ampleur en 2024 et **120 000** en 2025 (Source : Anah)



2026 : implémentation des pactes territoriaux & nouveaux enjeux

Contexte

- ❖ Signature de **614 pactes territoriaux en 2025** (94 % du territoire couvert)
- ❖ Intégration des **OPAH / PIG de droit commun dès 2026**

Opportunités

- **Pilotage renforcé** de l'EPCI en lien avec le PLH
- Prise en compte les **spécificités locales**
- La fin du financement à l'acte pour une **meilleure articulation des missions** par l'EPCI

Problématiques

- La fin du financement à l'acte **complexifie le suivi des objectifs**
- **Difficultés à évaluer l'efficacité** de la politique locale (manque d'indicateurs / outils)
- **Renouvellement de la gouvernance** : nécessité de convaincre les nouveaux élus



Pourquoi porter un SPRH ambitieux ?

Améliorer la qualité de l'habitat dans son territoire

Réduire la précarité énergétique et lutter contre l'habitat indigne

Améliorer l'attractivité économique

Valoriser le patrimoine bâti (valeur verte), soutenir l'économie locale et structurer un réseau de professionnels locaux

Améliorer le quotidien des administrés

Simplifier et sécuriser le parcours des ménages

Répondre aux enjeux environnementaux

Participer aux objectifs environnementaux nationaux et locaux, prioriser les technologies adaptées au territoire

Renforcer le portage politique

Articuler les différents objectifs des documents de planification (PLH, PLU, PCAET, etc.)



Contexte local : ALTE 69

- ❖ Couverture du Rhône en tant qu'**'ALEC & ECFR'** (pas MAR')
- ❖ **12 EPCI, dont 10 conventionné avec l'ALTE 69** pour le pacte (**470 000** habitants & **240 000** résidences)
- ❖ **21 ETP / 1,35 M€** de budget, dont **800 k€** sur le SPRH

Opportunités

- **Meilleure coordination des acteurs & des services** (ex : coordination étroite avec Soliha)
- **Promotion de la rénovation globale** dans un territoire néo-urbain et rural

Problématiques

- **Portage politique du pacte questionné**
- **Contraintes financières sur les territoires** (mise en régie, limitation des conventions)



Temps de réflexion

Parcours 1 : Comment mesurer l'efficacité économique de sa politique locale de rénovation de l'habitat (indicateurs, outils, etc.)
« On suit l'argent investi »

Parcours 2 : Comment évaluer la qualité du parcours usager ? (indicateurs, outils, etc.)
« On suit l'utilisateur »



Consignes du temps de réflexion



30 minutes

1

À l'aide des cartes proposées, **représentez le parcours de l'argent investi dans la politique locale de la rénovation de l'habitat (parcours 1) et de l'utilisateur (parcours 2)**

2

En s'appuyant sur vos retours d'expérience, **quels indicateurs de performance vous semblent pertinents** pour ces deux parcours ?



Assises
Européennes
de la Transition
Énergétique

Dijon 23 > 25 juin 2026

Restitution



10 minutes

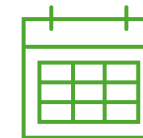




Pour aller plus loin ...



- ❖ **Accompagner les élus pour définir, mettre en œuvre et piloter** leur politique locale de rénovation énergétique des logements privés
- ❖ **Guide illustré par de nombreux retours d'expériences concrets** de collectivités territoriales de toutes tailles
- ❖ **Des webinaires de présentation du guide organisés par AMORCE & ouverts à tous**



Dates à venir !