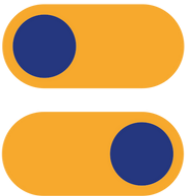


Votre devis
Travaux rénovations **et**
énergétiques par pièce, par
prestation en
1 minute !

 **Koutravo**



Contactez-nous



Je suis Olivier Ranjard, je suis architecte.

Mon métier m'amenait très souvent à estimer le montant des travaux de façon juste pendant plus de 30 ans... et quand je demandais des devis, ils arrivaient souvent avec une différence de prix allant du simple au double !

Et quand je travaillais avec des particuliers ou agents immobiliers, j'étais très souvent confronté à la fameuse estimation du « doigt mouillé » au m2 qui génère de grosses insatisfactions car la plupart du temps elles sont complètement fausses !

Obtenir rapidement le juste prix de travaux de rénovation est un sujet récurrent. j'ai donc créé KOUTRAVO



Olivier RANJARD

Fondateur

06 03 139 139

olivier.ranjard@koutravo.fr



Avec Koutravo...



Accélérez le processus de décision de votre client.



Gagnez en réactivité pour, à tout moment, donner ou modifier une estimation en fonction des besoins du client.



Limitez les déplacements inutiles concernant l'estimation des travaux.



Rassurez votre client qui pourra prendre une décision plus sereine plutôt qu'avec estimation de rénovation aléatoire.

Vos problématiques...

Nombreux sont les clients des agents/mandataires immobiliers ou gestionnaires, qui, à l'occasion de vouloir louer, vendre, acheter ou entretenir un bien, se posent la question : « **combien cela coute-t-il de rénover le bien (rénovation et/ou travaux énergétiques) ?** »



Vous n'avez pas les connaissances ni de **solution fiable.**



Vous perdez du temps à attendre que des professionnels vous donnent leurs estimations.



Vous réalisez une **estimation au doigt mouillé** en donnant un prix forfaitaire au m2.



Vous vous demandez si les devis obtenus sont au juste prix et risquez une décision négative du fait de devis hors marché.

Quelques solutions du marché délivrent des estimations basées sur des statistiques ou donnent des enveloppes budgétaires qui s'avèrent peu précises et fiables.

En France, connaître le **juste prix** de travaux de **rénovation** et **travaux énergétiques** est un sujet récurrent ! **Trop cher/ hors marché/ au prix ?**

Pourquoi Koutravo ?

Pour répondre à cette problématique et permettre aux professionnels de immobiliers **d'apporter un vrai service à valeur ajouté**, nous avons créé un logiciel révolutionnaire : **Koutravo**.

Koutravo permet, grâce à ses algorithmes, statistiques et bases de données actives depuis 20 ans,

En répondant à 8 questions simples (surface, nombre de pièces, département, hauteur sous plafond, type chauffage, etc...), puis 4 questions complémentaires pour **les travaux énergétiques** (murs mitoyens, Isolation sols et plafonds, VMC, fenêtres...).

De donner le juste prix du cout de rénovation d'un bien et l'étiquette énergétique avant/après travaux :

- **Au global**
- **Par Pièce**
- **Par prestation**

En tenant compte :

- **Des prix du marché**
- **Des prix du département concerné**
- **Du niveau de gamme choisi**



KOUTRAVO: le seul calculateur du marché qui :



Calcule les **travaux de rénovations** **mais aussi** les **travaux énergétiques**



Délivre des résultats qui ne sont pas des « **enveloppes budgétaires** » mais un résultat confirmé via les calculs de **l'algorithme, des surfaces et des volumes du bien.**



Rapide, simple et ludique

Pas un long formulaire, nombreux clics, nombreux renseignements à entrer !



Donne un résultat en 12 Clics seulement/1 minute ! au global, détaillé par pièce, par prestation, grâce aux **Algorithmes, IA et statistiques**



Délivre, **grâce aux données terrain, l'étiquette énergétique avant/après**, les économies d'énergies et les éventuelles pertes de surfaces.

Fonctionnalités du logiciel de calcul



Cuisine/Dressing



Chauffage



Plomberie



Électricité



Travaux énergétiques



Menuiserie



Peinture

*Travaux gros oeuvres non pris en compte dans Koutravo

Mais aussi !

Koutravo ambitionne de devenir le logiciel de référence pour connaître le réel cout des travaux de rénovation et travaux énergétiques en quelques clics.



Il est disponible **en version WEB** mais aussi via notre API (pas besoin de réécriture)



Il a été labélisé par **Finance Innovation en fin 2023**, récompensé le 14 mars 2024 au **Palais Brongniart Paris** et adopté par un des plus grand groupe bancaire Français depuis mi 2023



Il propose des tarifs adaptés. **Agences réseaux, Agents mandataires, consommation via API**

Estimation en 1 minute / 12 clics / 5 écrans

1

Mon compte | Déconnexion

Pour la rénovation totale du bien, je vous propose 2 types de rénovation : la complète ou la légère

Rénovation complète

*Une rénovation faite pour les 20 prochaines années :
- Sols murs et plafonds, placards,
- Plomberie et équipements des pièces d'eau,
- Installations de chauffage et eau chaude,
- Installation électrique,
- Meubles cuisines y compris électroménager.

Vous pourrez ajuster si nécessaire les prestations dans notre calculateur !

Je choisis la complète >

**Rénovation légère
Rafraîchissement**

Ideale pour une remise au propre avant aménagement :
Sols, murs et plafonds

Je choisis la légère >

Rénovation énergétique

Estimation des seuls Travaux énergétiques incluant les travaux d'embellissements concédés aux travaux pour optimiser l'étiquette de votre DPE

Je choisis l'énergétique >

**Rénovation totale
(complète & énergétique)**

La rénovation complète intégrant l'ensemble des travaux énergétiques pour optimiser l'étiquette de votre DPE

Je choisis la totale >

2

Type: Maison

Année construction: Années 80

Pièces: 14

Surface habitable (m²): 100

Nb niveaux: 1 niveau

Hauteur plafond (m): 2.5

Type chauffage: Individuel, fuel, sans DPE

Niveau de standing: ★★☆☆

Type isolation souhaitée: Isolation des murs

Nombre murs mitoyens: Pas de murs mitoy

Nature plancher à isoler: Sol sur sous-sol

Nature plafond à isoler: Rampants combles

Isolation énergétique

Votre bien comporte-t-il une VMC dans tous les sanitaires ? ☐ Oui ☒ Non

Retour Les pièces >

3

Les m² ont été réparties de la manière suivante. Ajustez les pièces et leur surface pour obtenir une estimation précise !

Pièce	Surface au sol (m²)	Décochez les pièces sans isolation murs
Séjour	27	☒
Cuisine	9	☒
Entrée	4	☒
Dégagement	3	☒
Toilette	2	☒
Salle de bain 1	5	☒
Chambre 1	13	☒
Entrée / couloir / dégagement	4	☒
Chambre 2	12	☒
Chambre 3	12	☒
Salle de bain 2	4	☒
Penderie / placard / dressing / cagibi	3	☒
Cagibi	2	☒



PDF Détaillé

4

Sélectionnez les pièces à rénover et les prestations pour chacune d'elles

	Peinture & sols	Electricité	Plomberie	Chauffage et énergétique	Menuiserie	Cuisine équipée
Central	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Séjour	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Cuisine	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Entrée	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Dégagement	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Toilette	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Salle de bain 1	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Chambre 1	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Entrée / couloir / dégagement	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Chambre 2	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Chambre 3	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Salle de bain 2	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Penderie / placard / dressing / cagibi	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Cagibi	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Se connecter ou s'inscrire

5

Bravo ! L'estimation pour votre bien dans le 69 est prête ! Vous pouvez l'affiner en cliquant sur **modifier** ou la **télécharger** !

RECAPITULATIF GLOBAL

Peinture & sols	18 620.09 € / TTC
Travaux énergétiques (Chauffage / Isolation / VMC)	42 583.74 € / TTC
Menuiserie	11 997.75 € / TTC
TOTAL	73 201.57 € / TTC
TVA (20.00%)	7 320.6 € / TTC
MONTANT TOTAL	80 522.17 € / TTC

RECAPITULATIF PAR PRESTATION

CAGIBIS	710.75 € / TTC
CHAMBRE 1	2459.75 € / TTC
CHAMBRE 2	1974.00 € / TTC
CHAMBRE 3	1974.00 € / TTC
CUISINE	1558.2 € / TTC
DEGAGEMENT	897.77 € / TTC

Estimation totale TTC: 80 522.17 €

Logement économique: A+ (71.7%)

Logement DPE (m²/m²/an): 58.2

Koutravo

Appartement: Rue de la République, 69003 Lyon

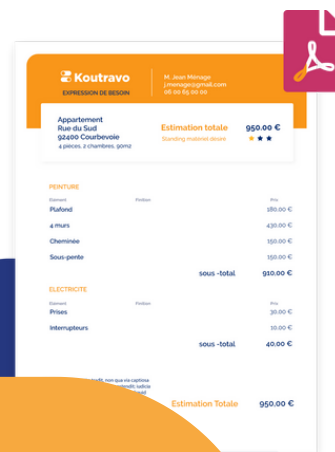
Estimation totale: 80 522.17 €

PRESTATION	Montant	TTC
Peinture	18 620.09 €	18 620.09 €
Plafond	42 583.74 €	42 583.74 €
Menuiserie	11 997.75 €	11 997.75 €
Sous-total	73 201.57 €	73 201.57 €
Travaux énergétiques	7 320.60 €	7 320.60 €
Sous-total	80 522.17 €	80 522.17 €

Estimation Totale: 80 522.17 €

Travaux énergétiques

Votre estimation
énergétique détaillée par
poste, par prestation avec
étiquette avant/après
travaux



Koutravo		Estimation totale
Appartement		950.00 €
Plafond		380.00 €
4 murs		420.00 €
Cheminée		150.00 €
Sous-total		950.00 €
ELECTRICITE		
Prises		30.00 €
Interrupteurs		10.00 €
Sous-total		40.00 €
Estimation Totale		990.00 €

Estimation totale TTC **75 298,91 €**

Standing rénovation souhaitée ★★☆☆

Télécharger

Envoyer

Avant : D

Après : B

Logement économe

Logement (kWh_{EP}/m²/an)

A <= 70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

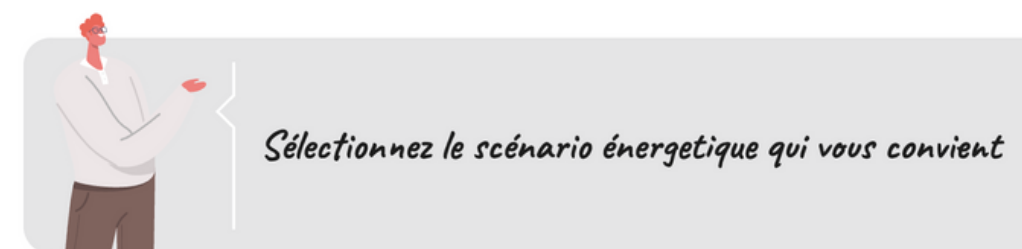
E 251 à 330

F 331 à 420

G > 421

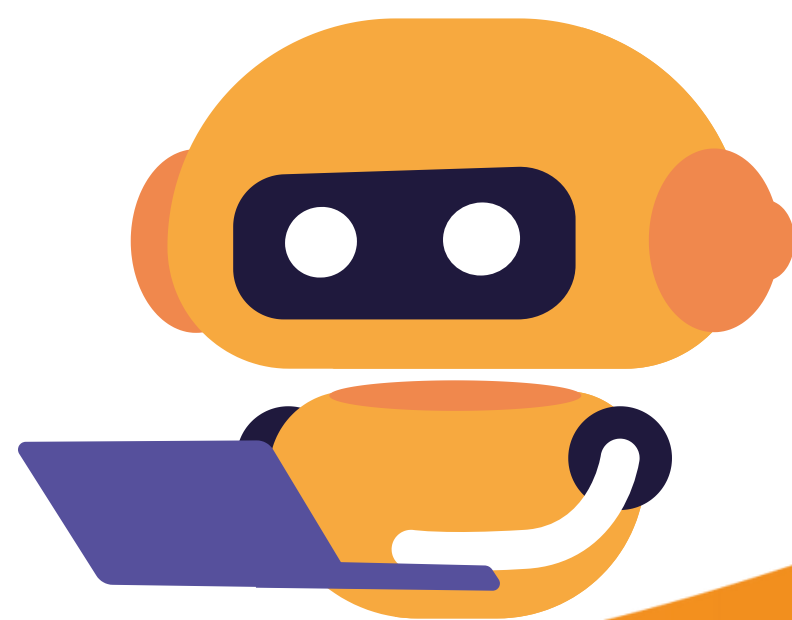
95,9

Logement énergivore



- ☒ Pompe à chaleur
- ☒ Isolation murs
- ☒ Isolation plafond
- ☒ Isolation sol
- ☐ Remplacement fenêtres
- ☐ VMC

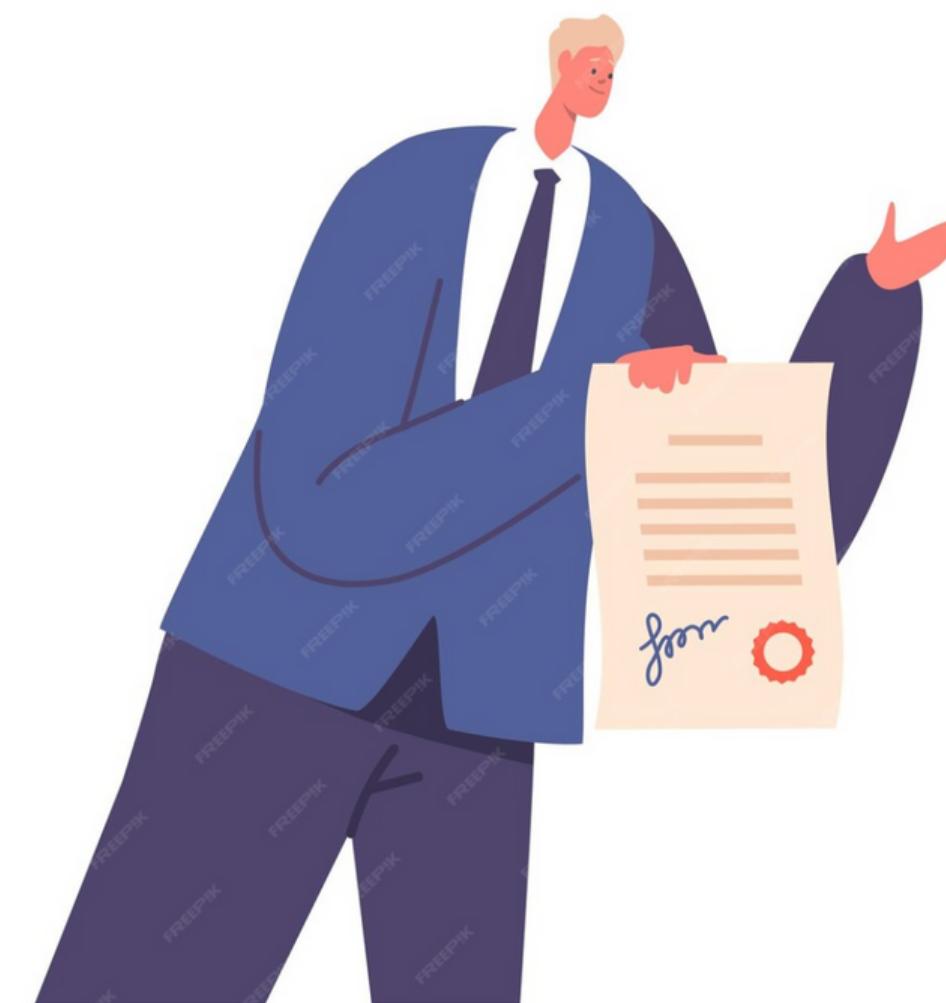
Sur le site Koutravo, choisissez une entreprise partenaire



Estimez le montant de vos rénovations sur Koutravo et téléchargez le PDF de l'estimation



Choisissez sur Koutravo l'entreprise qui correspond aux travaux à effectuer et envoyez votre estimation
Koutravo



L'entrepreneur choisi prend contact avec vous pour valider le devis et procéder aux ajustements

Prêt à chiffrer vos travaux ?



Scannez pour voir la démo

<https://www.koutravo.fr/>



Contactez-nous

Nous nous ferons un plaisir de vous faire une démo ! 10 minutes suffisent !



Olivier RANJARD

Fondateur

06 03 139 139

olivier.ranjard@koutravo.fr



Service commercial

06 14 66 80 80

contact@koutravo.fr



Pour prendre un rdv de démo Visio : Merci d'envoyer un mail à : contact@koutravo.fr