

2e édition

FORUM IMMOBILIER & FINANCE 2024

Par

L'AGEFI

&

IMMO WEEK

Jeudi 7 novembre 2024 | 14h - 19h | Shangri-La Hotel, Paris

● *En partenariat avec :*



BARINGS



● *Avec le soutien de*



forum-immobilier-finance.com

EDITO

Pour sa 2e édition, le Forum Immobilier & Finance s'est donné pour ambition d'éclairer les **nombreuses transformations en cours dans le secteur de l'immobilier**, notamment au niveau des business models et des moyens de financements. En compagnie des meilleurs experts de l'immobilier et des professionnels de la finance, les rédactions de L'AGEFI & d'IMMOWEEK vous proposent un **programme de débats et d'interviews** pour analyser ce nouveau cycle qui ne ressemble à aucun autre.

L'immobilier n'est plus seulement un ensemble d'actifs de nature différente, construits, financés et dans lesquels investisseurs institutionnels ou particuliers peuvent investir. Il est devenu la **cause et la conséquence de la transformation des villes**. Il doit répondre en effet aux **nombreux enjeux aussi bien économiques, démographiques que climatiques et, plus largement, à ceux liés au développement durable**.

S'il est complexe de dire à quoi le secteur ressemblera à moyen terme, nous pouvons aujourd'hui mettre en lumière les initiatives qui fonctionnent car elles réussissent précisément à répondre à ces différents enjeux.

Car il est difficile d'innover sans échanger et confronter ses points de vue, les rédactions de L'AGEFI et d'IMMOWEEK vous proposent de partager un après-midi inspirant en se réunissant à l'occasion du Forum Immobilier & Finance qui aura lieu le 7 novembre au Shangri-La à Paris.

Nous espérons vous accueillir nombreux pour cet événement incontournable !



Ludivine Garnaud

Rédactrice en chef des événements
L'AGEFI



Pascal Bonnefille

Directeur de la publication
IMMOWEEK

POURQUOI PARTICIPER



Un rendez-vous professionnel haut de gamme unique



Un agenda complet au cœur de l'actualité des acteurs majeurs du financement et investissement



Animation des débats par les journalistes experts des deux rédactions L'AGEFI et IMMOWEEK



Une opportunité de networking à forte valeur ajoutée



13h45 – 14h10 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

14h10 – 14h15 INTRODUCTION

14h15 - 14h30

Keynote d'ouverture | PERSPECTIVES MACRO-ECONOMIQUES

Les tendances fortes du contexte macro-économique global 2024-2025

Animé par

14h30 - 15h10

Table ronde 1 | LES MARCHES DE L'IMMOBILIER 2025 - 2030

Le nouveau paradigme pour réinventer l'immobilier d'aujourd'hui et de demain

Des inéluctables transformations des business models aux nouveaux modèles de financement

- Fin du court-termisme et dé-silotage des activités : à quelles conditions est-ce possible ?
- Gestion du passif

Animé par L'AGEFI ou IMMOWEEK

- **Clément Lecuire**, Directeur Général, CDC HABITAT
- **Frédéric Bôl**, Président, ASPIM
- **Séverine Maumy-Laffineur**, Managing Director and Portfolio Manager, European Core Property Fund, BARINGS REAL ESTATE

15h10 - 15h30

Keynote | IA & IMMOBILIER

Prédiction, optimisation, consolidation... La data et l'IA pour innover dans tous les métiers de l'immobilier

Animé par L'AGEFI ou IMMOWEEK

- **Gilles Babinet**, Co-président, CONSEIL NATIONAL DU NUMERIQUE

15h30 - 16h10

Table ronde 2 | LA VILLE DE DEMAIN

Infrastructures, réemploi urbain, rénovation, économie circulaire, réversibilité... Les nouveaux modèles innovants qui structurent les projets immobiliers

Animé par L'AGEFI ou IMMOWEEK

- **Méka Brunel**, Présidente, FONDATION PALLADIO
- **Ingrid Nappi**, Economiste, spécialiste Ville durable, Immobilier et Espaces de travail, Professeur, ECOLE DES PONTS, Titulaire de la Chaire Économie de la Transition écologique urbaine à l'Institut Louis Bachelier, membre du Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF)

16h10 - 16h25

INITIATIVE MARQUANTE

Présentation d'une opération emblématique ou d'une classe d'actifs

16h25 – 16h50

PAUSE NETWORKING

16h50 - 17h05

INITIATIVE MARQUANTE

Présentation d'une opération emblématique ou d'une classe d'actifs

17h05 - 17h45

Table ronde 3 | COMMERCES

La nouvelle donne de l'immobilier de commerce : quels financements pour la reconfiguration des centres commerciaux et entrées de ville ?*Animé par L'AGEFI ou IMMOWEEK*

17h45 - 18h00

INITIATIVE MARQUANTE

Une foncière à impact pour une offre innovante d'accueil des personnes âgées ou en situation de dépendance : illustration d'un véhicule d'investissement et de financement inédit

- **Anne Genot**, Président, Managing partner, **PICTURE REAL ESTATE**
- **Franck Dondainas**, Président du Conseil Stratégique, **MONSENIOR**

18h00 - 18h40

Table ronde 4 | FINANCEMENT DU LOGEMENT

Innovations en matière de logement et de financement du logement : quelles solutions et à quelles conditions les déployer à court terme ?*Animé par L'AGEFI ou IMMOWEEK*

- **Dominique Estrosi Sassone**, Sénatrice, Co-auteur du rapport d'information fait au nom de la commission des affaires économiques sur la crise du logement présenté le 30 avril 2024, **SENAT**
- **André Yché**, Ancien dirigeant de **CDC Habitat**, Auteur du rapport sur la transformation des actifs immobiliers (juillet 2024)
- **David Mallard**, Responsable Asset Management - Actifs Réels, **UMR**

18h40 - 19h00

Keynote Speaker de clôture

- **Yann Krysinski**, Directeur général, **SOLIDEO**

19h - 19h20

Remise de Prix

19h20

Cocktail

PANEL DES ORATEURS



Gilles Babinet
Co-président
CONSEIL NATIONAL DU NUMERIQUE



Clément Lecuivre
Directeur Général
CDC HABITAT



Frédéric Bôl
Président
ASPIM



Séverine Maumy-Laffineur
Managing Director and Portfolio Manager,
European Core Property Fund
BARINGS REAL ESTATE



Méka Brunel
Présidente
FONDATION PALLADIO

David Mallard
Responsable Asset Management - Actifs Réels
UMR



Franck Dondainas
Président du Conseil Stratégique
MONSENIOR



Ingrid Nappi, Economiste, spécialiste Ville durable, Immobilier et Espaces de travail, Professeur, **ECOLE DES PONTS**, Titulaire de la Chaire Économie de la Transition écologique urbaine à l'**Institut Louis Bachelier**, Membre du **Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF)**



Dominique Estrosi Sassone
Sénatrice, Co-auteur du rapport d'information fait au nom de la commission des affaires économiques sur la crise du logement présenté le 30 avril 2024
SENAT



André Yché
Ancien dirigeant de CDC Habitat, Auteur du rapport sur la transformation des actifs immobiliers (juillet 2024)



Anne Genot
Président, Managing partner
PICTURE REAL ESTATE



Yann Krynski
Directeur général
SOLIDEO

BULLETIN D'INSCRIPTION

FORUM IMMOBILIER & FINANCE 2024

L'AGEFI

IMMO WEEK

GFI2411

Jeudi 7 novembre 2024 | 14h - 19h | Shangri-La Hôtel, Paris

MADAME

MONSIEUR

NOM :

PRÉNOM :

FONCTION :

TEL :

FAX :

E-MAIL :

INFORMATIONS SUR LA SOCIÉTÉ

SOCIÉTÉ :

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE (IMPÉRATIF) :

ADRESSE :

CP : VILLE :

PAYS : TEL :

FAX :

ADRESSE DE FACTURATION SI DIFFÉRENTE :

N° de bon de commande ou n° de PO (si applicable) :

En m'inscrivant à cet événement, je reconnais avoir pris connaissance de la Politique de confidentialité et de traitement des données (accessible sur la page <https://www.dii.eu/rgpd>) et déclare en accepter les termes. En particulier, je reconnais et accepte que mes données personnelles puissent être utilisées par la société DII ou transmises aux sociétés du groupe auquel elle appartient et/ou à ses partenaires, dans le cadre de l'organisation et de la promotion de l'événement ou aux fins de prospection commerciale relative à tout autre événement organisé par la société DII, les sociétés du groupe auquel elle appartient ou ses partenaires.

En cochant cette case, je reconnais avoir pris connaissance des CGV ci-dessous, accepte lesdites CGV et politique de confidentialité et de traitement des données, et m'inscris au Forum Immobilier & Finance du Jeudi 7 novembre 2024.

SIGNATURE & CACHET DE L'ENTREPRISE :

Inscription

Pour participer aux débats, merci de renvoyer ce coupon accompagné de votre règlement à l'ordre de DII

- Par courrier à l'attention de L'AGEFI EVENTS - DII - 164 boulevard Haussmann - 75008 Paris
- Par email : info-seminaire@agefi.fr
- Via le [site de l'événement](#)

TARIFS :

690 € HT (828 € TTC) pour tout règlement avant le 01/10/2024

740 € HT (888 € TTC) pour tout règlement avant le 29/10/2024

790 € HT (948 € TTC) pour tout règlement après le 29/10/2024

ACCÈS GRATUIT POUR LES INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS (Caisses de retraite, institutions de prévoyance, mutuelles, compagnies d'assurance, hors activité de gestion pour compte de tiers, corporates) & **DIRECTEURS IMMOBILIERS CORPORATE**

RÈGLEMENT :

Par chèque à l'ordre de DII en portant la mention GFI2411 au dos du chèque et le nom du participant

Par virement : BIC / SWIFT : BNP AFRPPXXX, IBAN : FR 76 3000 4007 6000 0100 0927 192 Libellé au nom de DII avec la mention GFI2411 et le nom du participant

Conditions Générales de Vente

Dès réception de votre inscription, une facture tenant lieu de convention de formation simplifiée, vous sera adressée. Les frais d'inscription comprennent l'accès au séminaire et au cocktail ainsi que la documentation. Les organisateurs se réservent le droit de modifier le programme et de changer le lieu du séminaire si les circonstances les y obligent.

Conditions d'annulation et de remplacement

Toute annulation doit nous être communiquée par écrit. Pour toute annulation plus de 30 jours avant la formation, vous pouvez bénéficier d'un report sans frais sur une session de votre choix sur l'année. Pour toute annulation 30 à 15 jours avant le séminaire les frais seront de 100 € HT. Pour toute annulation à moins de 15 jours, les frais de participation seront dus en totalité. Dans ce cas le participant peut se faire remplacer par une autre personne appartenant à l'entreprise. Merci de nous notifier le nom du remplaçant par écrit.

Protection des données

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à valider votre participation et votre inscription à notre événement. Conformément à la loi « Informatique et libertés » du 6 janvier 1978 et à la nouvelle réglementation européenne, le RGPD (Règlement Général sur la Protection des Données n°2016/679 du 27 avril 2016), vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'effacement des données personnelles vous concernant, d'un droit à la limitation du traitement et à la portabilité de vos données, du droit d'opposition pour motif légitime au traitement de vos données personnelles, du droit d'opposition au traitement de vos données à des fins de prospection ainsi que du droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Vous pouvez exercer ces droits à tout moment en vous adressant à notre service client : privacy@dii.eu

Pour tout renseignement, veuillez contacter :

 @AgefiEvents

Service Clients

Tél : +33 (0)1 43 12 85 55 – e-mail : info-seminaire@agefi.fr –