

LIFE

INGENIERIE & CONSTRUCTIONS

Spécialistes des environnements contrôlés





Sommaire

1. Qui nous sommes
2. Notre expertise
3. Notre méthodologie
4. Nos réalisations
5. Contacts

1. Qui nous sommes

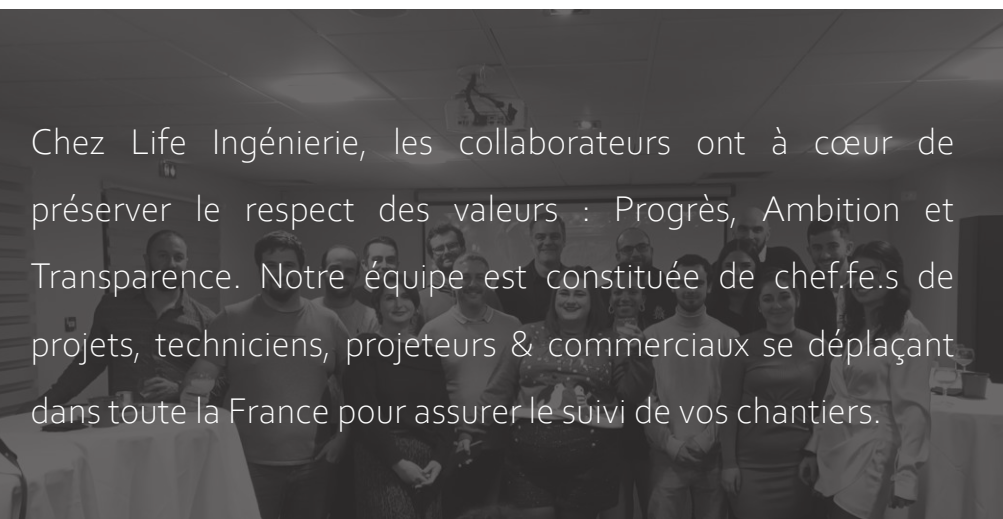
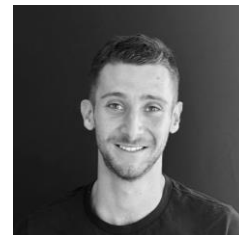
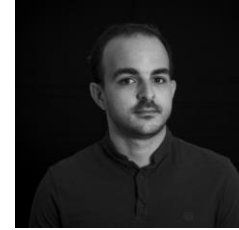
Life Constructions
SAS 50 000€
Société de construction
CA 2023 : 4,3 M€
Assurance CG SMA > 26M€ HT

Life Ingénierie et sa filiale Life Constructions se complètent afin d'assurer à leurs clients la bonne réalisation de leurs projets.

Concepteur, maîtrise d'œuvre et contractant général pour vos environnements contrôlés.

Life Ingénierie
SAS 26 800€
Société de services
CA 2023 : 2,2 M€
Assurance MOE SMA > 26M€ HT

Equipe



Rayonnement

Notre siège social est situé à Montbonnot en Isère (38), à 15 min de Grenoble, ce qui nous permet de profiter d'une région dynamique et attractive.

Nos bureaux de 350 m² sont fraîchement rénovés pour un environnement de travail optimal. Nous accueillons régulièrement nos clients et partenaires pour des réunions de projets, vous êtes les bienvenus !

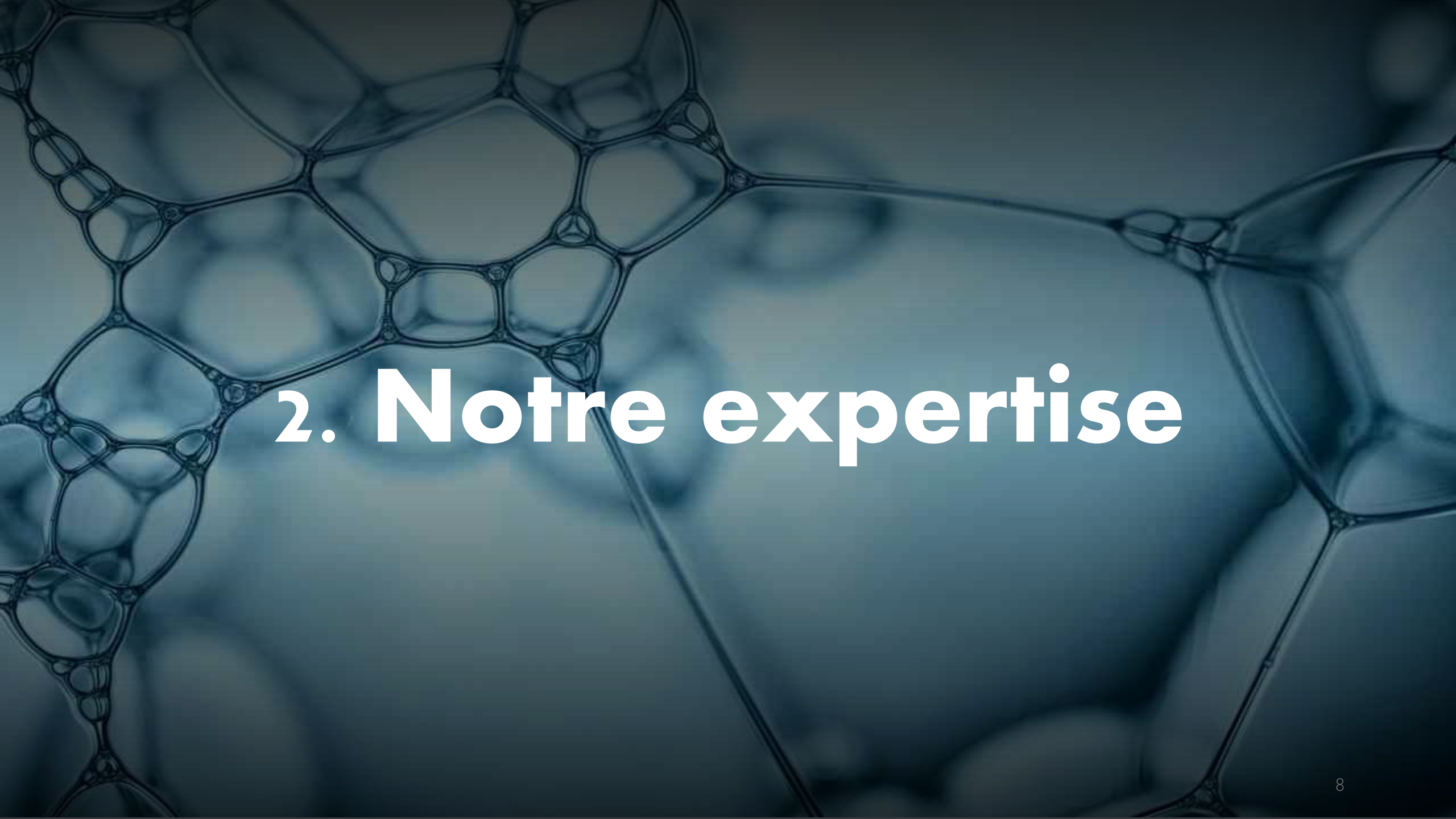
Nos projets se situent dans toute la France métropolitaine et les suivis de chantiers sont toujours assurés par nos conducteurs d'opérations.





Partenaires

Life Ingénierie et Life Constructions ont fait le choix de s'entourer de partenaires reconnus à l'échelle nationale afin de proposer à leurs clients des garanties financières extrêmement solides.

The background of the slide is a microscopic image of plant cells, showing a network of cell walls forming various polygonal shapes. The image is in shades of blue and grey, with a slight blur effect.

2. Notre expertise

Nos qualifications



Life Ingénierie est certifiée OPQIBi pour les compétences suivantes :

Courants forts

- 1419 Ingénierie en électricité courante
- 1420 Ingénierie en électricité complexe

Second-œuvre

- 1210 Etude des corps d'état intérieurs de finition
- 1211 Etude des corps d'état de clos couvert courant
- 1212 Etude des corps d'état de clos couvert complexe
- 1220 Ingénierie en second œuvre courant
- 1221 Ingénierie en second œuvre complexe

Fluides

- 1307 Etude de réseaux de fluides particuliers

Génie Climatique

- 1314 Etude d'installations frigorifiques et de climatisation courantes
- 1315 Etude d'installations frigorifiques et de climatisation complexes
- 1316 Etude de traitement d'air des locaux à atmosphère contrôlée
- 1312 Etude d'installations courantes de chauffage et de VMC
- 1313 Etude d'installations complexes de chauffage et de ventilation
- 1322 Ingénierie en génie climatique courant
- 1323 Ingénierie en génie climatique complexe



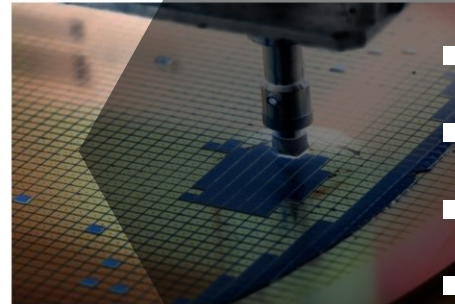
Nous avons obtenu la certification ISO 9001:2015.

Cette certification représente une reconnaissance importante de nos efforts pour garantir un système de management de la qualité, dans le but d'améliorer la satisfaction de nos clients.

Projets

- Salles blanches
- Laboratoires
- Blocs Opératoires
- Animaleries





Domaines

- Pharmaceutique
- Dispositifs Médicaux
- Biotechnologie
- Recherche
- Cosmétique
- Microélectronique
- Santé
- Industriel



Pharmaceutique

- ✓ Maîtrise des GMPs et BPF
- ✓ Etudes d'implantation et d'optimisation des flux
- ✓ Expertise HVAC et salles propres
- ✓ Utilités propres (EPPI, VP, gaz purs)
- ✓ Qualifications QC / QI / OP / PdV
- ✓ Intégration des équipements de process



Dispositifs médicaux

- ✓ Maîtrise réglementaire : GMPs, EN 14971, EN ISO 13485
- ✓ Design prédictif et management du risque
- ✓ Etablissement des PdV, protocoles FAT, SAT
- ✓ Gestion des déchets gazeux, liquides et solides
- ✓ Nettoyage, décontamination, SIP, CIP, WIP
- ✓ Interfaces – Production / Zones propres / Packaging



Recherche

- ✓ Laboratoires Chimie / Biologique / Analytique / Physique
- ✓ Maîtrise des BPL – Bonnes pratiques de laboratoire
- ✓ Gestion des confinements L1/L2/L3 – A1/A2/A3
- ✓ Intégration du mobilier et équipements de laboratoires : Sorbonnes – Boîte à gants...
- ✓ Expertise fluides et gaz complexes – gestion de débit d'air variable
- ✓ Maintien des conditions hygrothermiques
- ✓ Approche environnementale : HQE – BREEAM - EFFINERGIE
- ✓ Risque ATX et feu
- ✓ Animaleries conventionnelles et EOPS
- ✓ Zones techniques interventionnelles
- ✓ Gestion des statuts sanitaires

Cosmétique

- ✓ Fabrication de produits cosmétiques à rhéologie complexe
- ✓ Dosage, mélange et traitement thermique
- ✓ Manipulation et transfert de poudres
- ✓ Procédés : fabrication, NEP & sanitisation, confinement
- ✓ Expertises réglementaires : BPF, GMP, ATEX, ICPE
- ✓ Expertises Environnementales : bilan énergétique, études d'impact, déchets

Santé

- ✓ Gestion du risque aspergillaire
- ✓ Maîtrise des confinements provisoires
- ✓ Maintien de l'activité pendant de chantier
- ✓ Qualification QC/QI/QO/QP
- ✓ Zone imagerie – TEP IRM / Bloc Hybride
- ✓ Bâtiments ERP et gestion incendie
- ✓ Interfaces équipements / Bâtiments
- ✓ Maîtrise des référentiels NFS 90351

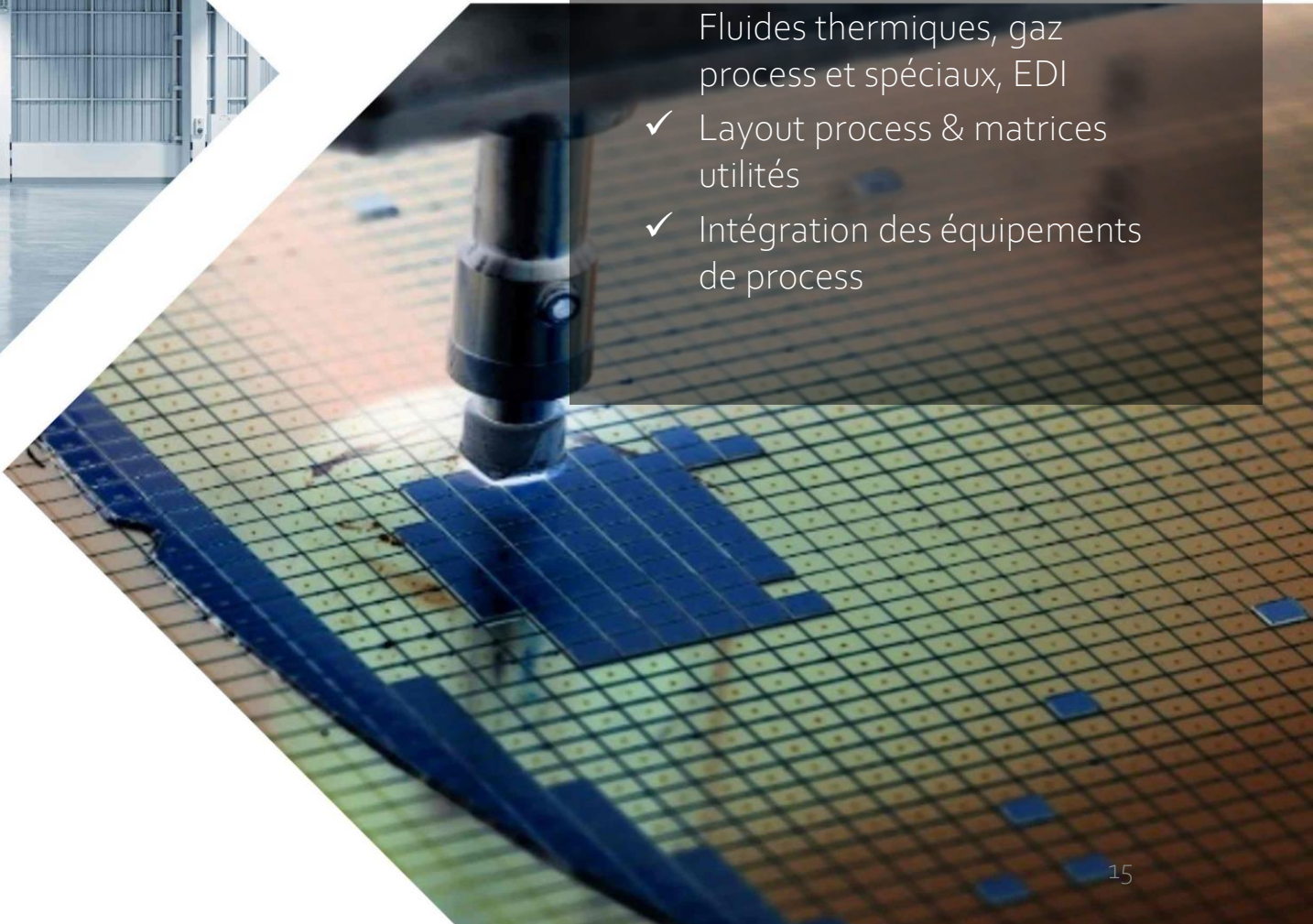
Biotechnologies

- ✓ Expertise sur les MTI : Médicaments de Thérapies Innovantes
- ✓ Environnements de Thérapie Cellulaire et Thérapie Génique
- ✓ Confinement et biosécurité : BSL1/2/3
- ✓ Design prédictif et validation des pressions et des classes : A/B/C/D
- ✓ Gestion des décontaminations : VHP
- ✓ Optimisation des flux et marche en avant



Industriel

- ✓ Bâtiments et ateliers industriels à environnements confinés
- ✓ Usine de fabrication
- ✓ Hall industriel d'assemblage / mécanique
- ✓ Zones de stockage / zones chimiques / chambres froides



Microélectronique

- ✓ Salles propres de ISO 1 à ISO 7
- ✓ Concepts aérauliques performants, modulables et optimisés énergétiquement
- ✓ Performances des utilités : Fluides thermiques, gaz process et spéciaux, EDI
- ✓ Layout process & matrices utilités
- ✓ Intégration des équipements de process

Métiers

- Contractant général
- Maîtrise d'œuvre
- Architecture
- Prestation sur site





Contractant général

- ✓ Conception : Basic & Detail Design
- ✓ Maquettage Numérique BIM
- ✓ Réalisation des ouvrages
- ✓ Livraison et mise en service
- ✓ Accompagnement pendant 1 an après livraison

Maîtrise d'oeuvre

- ✓ Interlocuteur unique par projet
 - ✓ Gestion des intervenants internes et externes
 - ✓ Animation des réunions de conception
 - ✓ COPIL Mensuel avec l'équipe dirigeante
 - ✓ Méthodologie d'ingénierie innovante et proactive
 - ✓ Suivi de Chantier / Livraison / Mise en service
- 

Architecture

- ✓ Implantation sur parcelle
- ✓ Etude PLU et règlementaire (ICPE)
- ✓ Design des espaces et choix des matériaux
- ✓ Gestion des flux et layout
- ✓ Maquettage Numérique BIM
- ✓ Dépôt de PC



Prestation sur site

- ✓ Les offres de prestations de Life Ingénierie permettent d'élargir vos équipes de facilities management, service technique, patrimoine, maintenance avec des profils à haute valeur ajoutée et experts dans leurs métiers. Cette solution vous assure flexibilité et disponibilité afin de lisser vos pics d'activité lors de surcharges

The background is a complex, abstract pattern of interlocking geometric shapes, primarily squares and rectangles, in various colors including red, yellow, blue, green, purple, and brown. The shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some shapes appearing to overlap others. The overall effect is a vibrant, textured surface.

3. Notre méthodologie

Analyser, Concevoir & Fiabiliser

Marché privé - Phase études

Analyse préliminaire

- ✓ Périmètre réglementaire
- ✓ Récapitulatif des surfaces
- ✓ Scenarios envisageables
- ✓ Objectifs et impératifs calendaires
- ✓ Enveloppe budgétaire

Conceptual Design

- ✓ Plan Qualité Projet
- ✓ Recueil des besoins (URS)
- ✓ Flux fonctionnels
- ✓ Plans des différents scenarios
- ✓ Volumétrie d'ensemble
- ✓ Planning projet macro, définition des jalons
- ✓ principes et schémas techniques
- ✓ Bilans dimensionnels installations
- ✓ choix de la solution
- ✓ Budget TDC à $\pm 20\%$

Detail design

- ✓ Fiches espaces
- ✓ Flux détaillés
- ✓ Plans détaillés avec mobilier
- ✓ Volumes détaillés
- ✓ Coupes et détails
- ✓ Planning détaillé de l'opération
- ✓ Tous plans et PID techniques
- ✓ Notes de calculs
- ✓ Permis de construire
- ✓ Validation des finitions
- ✓ Budget TDC à $\pm 10\%$

Planifier, coordonner et assister

Marché privé - Phase travaux en Maîtrise d'oeuvre



Marchés entreprises

- ✓ Pièces techniques
- ✓ Pièces administratives
- ✓ Liste d'entreprises par lot
- ✓ Envoi des consultations
- ✓ Réalisation des visites
- ✓ Analyse des offres
- ✓ Calages techniques
- ✓ Participation aux négociations
- ✓ Vérification des contrats avant signature



Suivi de travaux

- ✓ Vérification des études exécution
- ✓ Validation des matériaux
- ✓ Validation du matériel
- ✓ Coordination des entreprises
- ✓ Conformité technique
- ✓ Suivi de facturation entreprises
- ✓ Assistance administrative
- ✓ Suivi sécurité du chantier



Commissioning Réception

- ✓ Vérification des protocoles de test
- ✓ Participation aux FAT/SAT/QI/QO
- ✓ Opérations préalables à la réception
- ✓ Suivi des déroulement des test et épreuves
- ✓ PV de réception par lot
- ✓ Vérification des DOE



Garantie de parfait achèvement

- ✓ Assistance aux démarches administratives et technique pendant la période de garantie

Construire, maîtriser & garantir

Marché privé - Phase travaux en Clé en mains



Contractant général

- ✓ Offre globale
- ✓ Interlocuteur unique
- ✓ Responsabilité globale de l'ouvrage
- ✓ Engagement sur délai
- ✓ Garantie de résultat
- ✓ Garantie du cout
- ✓ Assistance aux démarches administratives
- ✓ Maîtrise des partenaires
- ✓ Flux financier simplifié
- ✓ Validation des sous traitants



Travaux

- ✓ Etudes exécution
- ✓ Validation des matériaux
- ✓ Validation du matériel
- ✓ Installation base vie
- ✓ Sécurité maîtrisée
- ✓ Reporting en temps réel



Commissionning Réception

- ✓ Rédaction des protocoles de test
- ✓ FAT/SAT/QI/QO
- ✓ Opération préalable à la réception
- ✓ Déroulement des test et épreuves
- ✓ PV de réception unique
- ✓ Dossier de fin de chantier global



Garantie et maintenance

- ✓ Formation des utilisateurs
- ✓ Formation aux équipes de maintenance
- ✓ Garantie annuelle et décennale centralisée
- ✓ Gamme de maintenance

Modalités de réalisation des missions

Marché public – Phase études

ESQ

- ✓ Prise en compte plans d'état des lieux
 - Plans & Coupes bâtiment
 - Plans Réseaux existants et à conserver
 - Repérage équipements techniques
- ✓ Vérification des disponibilités spatiales et techniques pour le projet
- ✓ Proposition de solution d'aménagement / techniques
- ✓ Vérification contraintes budgétaires

APS

- ✓ Périmètre réglementaire
- ✓ Flux fonctionnels
- ✓ Plans des différents scenarios
- ✓ Volumétrie d'ensemble
- ✓ Planning projet macro, définition des jalons
- ✓ principes et schémas techniques
- ✓ Notice descriptive des travaux
- ✓ Bilans dimensionnels installations
- ✓ choix de la solution
- ✓ Budget TDC à $\pm 15\%$

APD

- ✓ Fiches espaces
- ✓ Flux détaillés
- ✓ Plans détaillés avec mobilier
- ✓ Volumes détaillés
- ✓ Coupes et détails
- ✓ Planning détaillé de l'opération
- ✓ Tous plans et PID techniques
- ✓ Notes de calculs
- ✓ Eléments graphiques pour déclaration de travaux
- ✓ Validation des finitions
- ✓ Budget TDC à $\pm 8\%$

PRO / DCE

- ✓ Dossier technique par lot avec :
 - CCTP
 - DPGF
 - Plans
 - Schémas
 - Détails de mise en œuvre
 - Notes de calculs
 - Pièces techniques communes
 - Planning
 - Interfaces entre lots
 - Limites de prestation
 - Phasages et protections de chantier
- ✓ Pièces administratives
 - Assistance RC & CCAP

Modalités de réalisation des missions

Marché public – Phase travaux

ACT

- ✓ Liste d'entreprises par lot
- ✓ Réalisation des visites
- ✓ Analyse des offres
- ✓ Calages techniques
- ✓ Participation aux négociations
- ✓ Vérification des contrats avant signature

EXE et SYN

- ✓ Etudes exécution
- ✓ Validation des matériaux
- ✓ Validation du matériel
- ✓ Validation protocoles d'intervention
- ✓ Réalisation plan de synthèse

DET

- ✓ Administratif et ordres de services
- ✓ Animation réunion et Compte rendus techniques & administratifs
- ✓ Conformité technique
- ✓ Suivi de facturation entreprises & situations
- ✓ Assistance administrative
- ✓ Suivi sécurité du chantier
- ✓ Rapports de visite

AOR et GPA

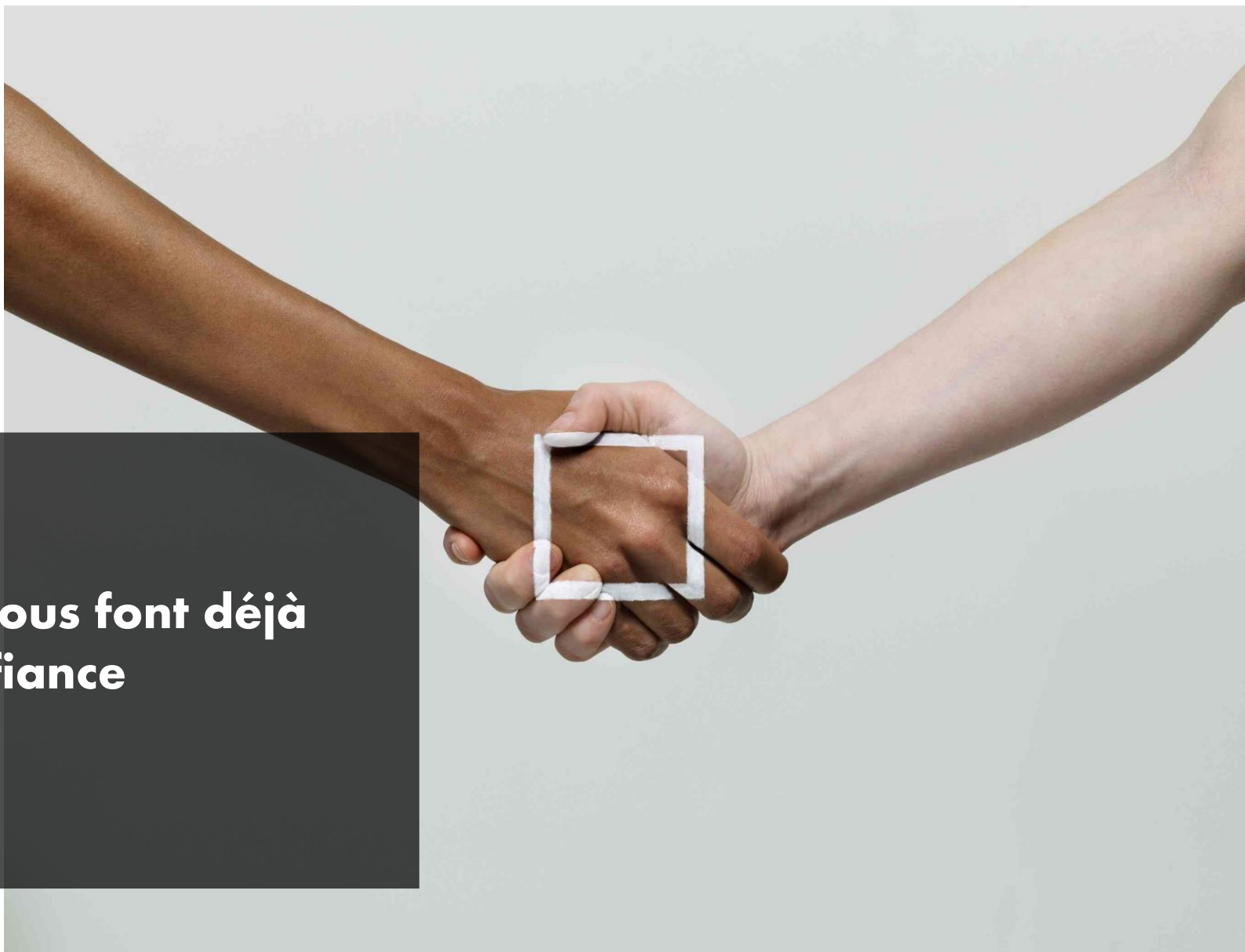
- ✓ Opérations préalables à la réception
- ✓ Suivi des déroulement des test et épreuves
- ✓ PV de réception par lot
- ✓ Vérification et organisation des DOE
- ✓ Assistance aux démarches administratives et technique pendant la période de garantie



4. Nos réalisations



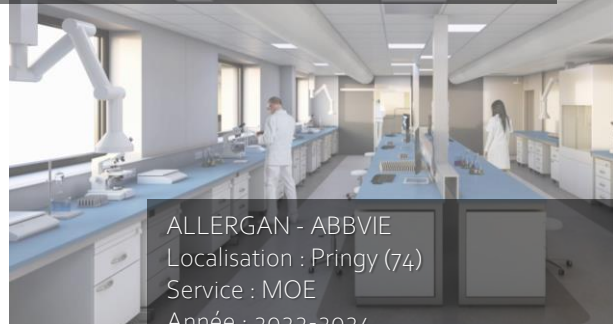
**Ils nous font déjà
confiance**





Life sciences

Extension d'un site de production pharmaceutique - Laboratoires R&D



ALLERGAN - ABBVIE
Localisation : Pringy (74)
Service : MOE
Année : 2022-2024
Montant des travaux : 10 M€

Réaménager un espace tertiaire en zone à atmosphère contrôlée



ALLERGAN - ABBVIE
Localisation : Pringy (74)
Service : Maîtrise d'Œuvre Complète
Année : 2022-2023
Montant des travaux : 1,4 M€

Création d'une usine de production biopharmaceutique



INGEROP LIFE SCIENCE - JUST EVOTEC
Localisation : Toulouse (31)
Service : Expert consultant BMS / OBMS
Année : 2022-2024
Montant des travaux : 150 M€

Création de salles blanches pour zone de production ISO 7-ISO 8



CEVA SANTE ANIMAL
Localisation : Laval (53)
Service : Clé en Main
Année : 2021-2022
Montant des travaux : 2 M€

Création d'une ligne aseptique pour vaccins dans un bâtiment existant



VIRBAC
Localisation : Carros (06)
Service : Clé en Main
Année : 2022
Montant des travaux : 2,5 M€

Rénovation et Extension de bâtiments d'animaleries



CLIENT CONFIDENTIEL
Localisation : Lyon (69)
Service : Maîtrise d'Œuvre Complète
Année : 2019
Montant des travaux : 2,6 M€



Recherche

Création d'une salle blanche aDNA



INRAE

Localisation : Aubière (63)

Service : Maîtrise d'Œuvre Complète

Année : 2021-2022

Montant des travaux : 160 K€

Construction d'un bâtiment de recherche - Ligne de Lumière



ESRF - Synchrotron

Localisation : Grenoble (38)

Service : Maîtrise d'Œuvre Complète

Année : 2021 - 2024

Montant des travaux : 3 M€

Rénovation d'un laboratoire de chimie & d'une animalerie



UNIVERSITÉ GRENOBLE ALPES

Localisation : Grenoble (38)

Service : Maîtrise d'Œuvre Complète

Année : 2021-2022

Montant des travaux : 500 K€

Construction d'une nouvelle plateforme de recherche expérimentale



IRSN / CEA

Localisation : Cadarache (13)

Service : AMO

Année : 2023-2025

Montant des travaux : 2,1 M€

Création d'un laboratoire pour l'Institut de Recherche Interdisciplinaire de Grenoble



CEA

Localisation : Grenoble (38)

Service : MOE

Année : 2022-2023

Montant des travaux : 1,1 M€

Construction d'un bâtiment de laboratoires microbiologiques



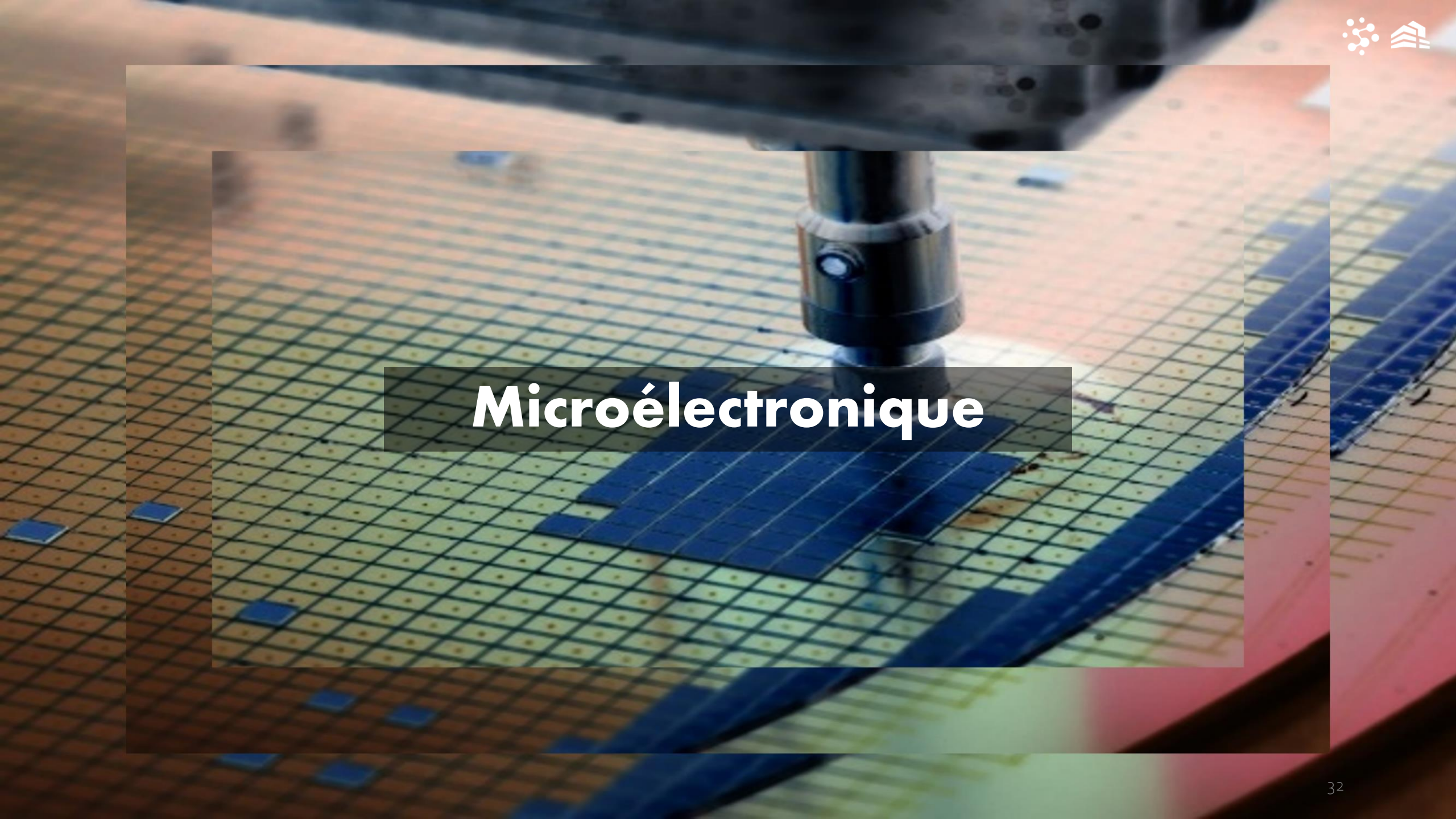
GLYCOBAR

Localisation : Grenoble (38)

Service : Clé en Mains

Année : 2021-2023

Montant des travaux : 800 K€



A close-up photograph of a microelectronic manufacturing process. A precision tool, likely a probe or a part of a lithography system, is positioned over a substrate with a grid of small, square, blue and green elements. The tool is a cylindrical metal component with a small circular feature near its base. The substrate is a light-colored material with a grid of small, square, blue and green elements. The background is blurred, showing more of the manufacturing environment.

Microélectronique

Aménagements technologiques et industriels



SOITEC
Localisation : Bernin (38)
Service : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Année : 2019 – 2022
Montant des travaux : 5 M€

Création d'une production de PCW (Process Cooling Water)



SOITEC
Localisation : Bernin (38)
Service : Maîtrise d'Œuvre Complète
Année : 2019
Montant des travaux : 400 K€

Aménagement d'une ligne pilote pour production microélectronique (sic)



SOITEC
Localisation : Grenoble (38)
Service : Clé en mains
Année : 2023
Montant des travaux : 4 M€

Upgrade production d'EG



SOITEC
Localisation : Bernin (38)
Service : Maîtrise d'Œuvre Complète
Année : 2019
Montant des travaux : 1 M€

Implant B3 - Création d'une salle blanche ISO4 & ISO6



SOITEC
Localisation : Bernin (38)
Service : Maîtrise d'Œuvre Complète
Année : 2020 - 2021
Montant des travaux : 1 M€

Extension d'une cellule de zone test ISO7



ST MICROELECTRONICS
Localisation : Grenoble (38)
Service : Maîtrise d'Œuvre Complète
Année : 2023 - 2024
Montant des travaux : 1,4 M€



Santé

Hoplite - Unités de réanimation mobiles



REGION ARA
Localisation : France
Service : Conception-Construction
Année : 2021
Montant des travaux : 10M€

Revamping de blocs opératoires



ELSAN Care
Localisation : St Priest en Jarez (42)
Service : Maîtrise d'oeuvre
Année : 2022-2023
Montant des travaux : 400 K€

Construction du Centre de Traitement des Blessés Radio et Chimiquement Contaminés



Hôpital d'Instruction des Armées
Localisation : Toulon (83)
Service : Concours
Année : 2021
Montant des travaux : 3 M€

Nous contacter

Life Ingénierie 

www.life-ingenierie.com

04 28 70 71 80

contact@life-ingenierie.com

445 Rue Lavoisier,

38330 Montbonnot-Saint-Martin

