



La force
d'un collectif,
la liberté
d'un indépendant

côté particuliers

l'immobilier à sa juste valeur



Côté Particuliers est le groupe national d'agences immobilières de proximité qui vous permet de bénéficier de la force d'un collectif de 650 agences dans le cadre d'un contrat en licence de marque ou en franchise.

650

agences
immobilières

3000

professionnels de
l'immobilier

3^e

groupe national
d'agences immobilières
(en nombre d'implantations)

côté particuliers
l'immobilier à sa juste valeur

Créé en 2008

Siège à Tarbes

Se développe en licence de marque
et en franchise

100 agences

HUMAN
Immobilier 

Créé en 1980

Siège à Bordeaux

Se développe en succursale
et en franchise

550 agences

K
KEYMEX
LE CENTRE IMMOBILIER

Créé en 2018

Siège à Bordeaux

Se développe en franchise

9 centres immobiliers

REJOINDRE

côté particuliers

En licence de marque ou en franchise



intégrer un collectif fort

côté particuliers
l'immobilier à sa juste valeur

HUMAN
Immobilier 

K
KEYMEX
LE CENTRE IMMOBILIER

L'association avec HUMAN Immobilier et Keymex ouvre de nouvelles perspectives de business pour les adhérents Côté Particuliers:

- L'inter-cabinet
- L'indication d'affaires



maillage fort
du territoire

apport de
business
supplémentaire



plus de chiffre d'affaires
pour votre agence

LA LICENCE DE MARQUE

côté particuliers



**une offre de
service adaptée
à chaque client**

**mandat
gagnant**

un mandat exclusif
avec des honoraires
réduits

**mandat
gagnant PLUS**

un mandat exclusif
premium avec des
services hauts de gamme

**mandat
initial**

un mandat simple
classique

les meilleurs outils digitaux au service de vos équipes et de vos clients

1



GÉNÉRER DU LEAD

Logiciel de recherche cadastral avec géolocalisation

2

VALORISER SON OFFRE DE SERVICES

Book et supports digitaux pour mettre en avant l'exclusivité

3

ESTIMATION PROFESSIONNELLE

Logiciel d'estimation avec données DVF, intégré à votre logiciel métier

4

ENGAGER SON CLIENT

Bibliothèque de documents juridiques et commerciaux avec signature électronique

5

VALORISER LE BIEN DU CLIENT

Photos professionnelles, visite virtuelle, homestaging virtuel

6

MULTIDIFFUSION DU BIEN

Notre pack publicitaire
Nos tarifs préférentiels avec les portails immobiliers





7

SUIVRE SON CLIENT

Logiciel CRM

8



SIGNER LE COMPROMIS

Compromis de vente digitalisé

9

CONCIERGERIE

Service déménagement, gestion contrats électricité, gaz etc ...

10



SATISFACTION

Questionnaire digital contrôlé par un organisme certifié Afnor

11

RECOMMANDATION

Application de parrainage « COOP par Côté Particuliers »



bénéficiaire du savoir-faire commercial de l'enseigne

Depuis 2009, l'enseigne a formé et accompagné de nombreux agents immobiliers

Formation d'intégration méthode commerciale

3 jours
au siège social
de Côté Particuliers

Cette formation transmet aux professionnels de l'immobilier l'ADN et le savoir-faire de l'enseigne sur le mandat exclusif. Elle leur permet d'enrichir leurs fondamentaux, d'être plus efficace dans leur quotidien et fournit outils et méthodes pour se différencier de leurs confrères.



- **Se différencier grâce à un savoir-faire commercial unique**
- **Viser plus de 70% du chiffre d'affaires en exclusivité**

partager des bonnes pratiques tout au long de l'année

Tirez profit d'une animation permanente du réseau et des rencontres régulières entre adhérents

Une convention nationale annuelle pour tous se retrouver



Convention Nationale de 2023 à Bordeaux

Des réunions régionales pour échanger



à Paris et Rennes en 2023

Des webinars (réunions en ligne) réguliers pour partager les bonnes pratiques



réaliser des économies importantes sur les achats publicitaires

LE PACK WEB

5 portails immobiliers et des tarifs très avantageux

leboncoin

SeLoger

LOGIC
-IMMO

à vendre
à louer

ParuVendu.fr

FIGARO
immobilier

+

De nombreux partenariats avec des conditions préférentielles

bien'ici

ORISHA
Real Estate

solocal

Opinion
★★★★★ system

LOCAGESTION

vitrinemia

FNAIM

modelo
simplifiez-vous le juridique

jestimo

RHINOV

APIBOTS

BE MOVE
PRO

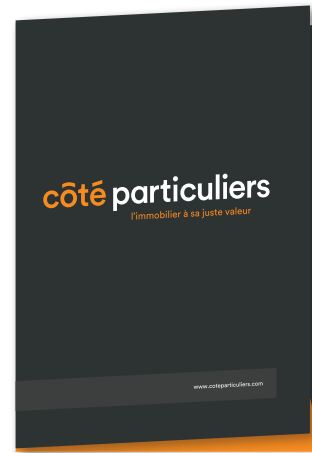
hello
wOrk

nodalview

Recrutimm

Une solution d'E-Printing complète

Pour commander en quelques clics et au meilleur prix tous vos supports de communication (papeterie générale, flyers, panneaux...)



À VENDRE FRAIS REDUITS

côté particuliers
NOM DE L'AGENCE

05 61 42 82 19

À VENDRE FRAIS REDUITS

côté particuliers
NOM DE L'AGENCE

05 61 42 82 19

côté particuliers
l'immobilier à sa juste valeur

TARBES

Denis Tessonneau
RESPONSABLE D'AGENCE
06 37 97 49 00
stjeanleblanc@coteparticuliers.com

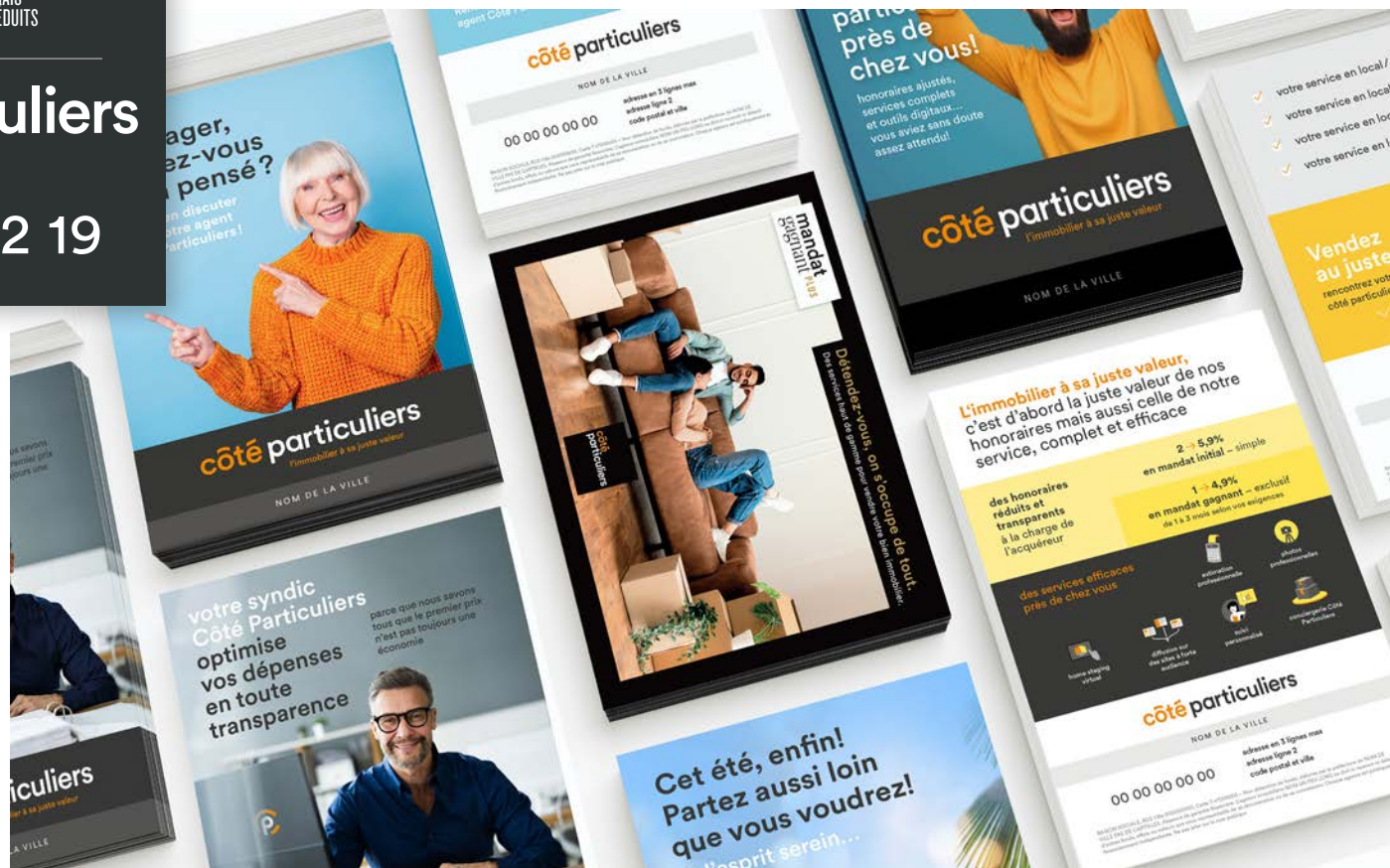
14 place de l'Église
45650 Saint-Jean-le-Blanc
02 38 69 68 97
www.saintjeanleblanc.coteparticuliers.com

côté particuliers
l'immobilier à sa juste valeur

SAINT-JEAN-LE-BLANC
14 place de l'Église
45650 Saint-Jean-le-Blanc
02 38 69 68 97
www.saintjeanleblanc.coteparticuliers.com

Christophe Lanasade
RESPONSABLE D'AGENCE
46000 Tarbes
06 37 97 49 00
tarbes@coteparticuliers.com

12 rue Georges Lassalet
46000 Tarbes
06 62 61 09 76
tarbes.coteparticuliers.com



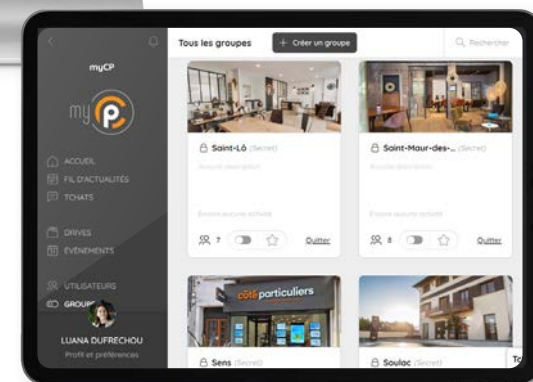
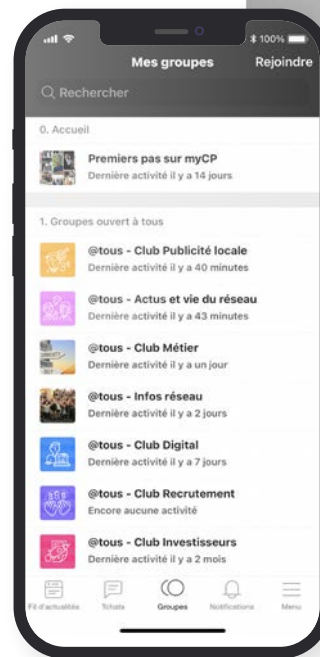
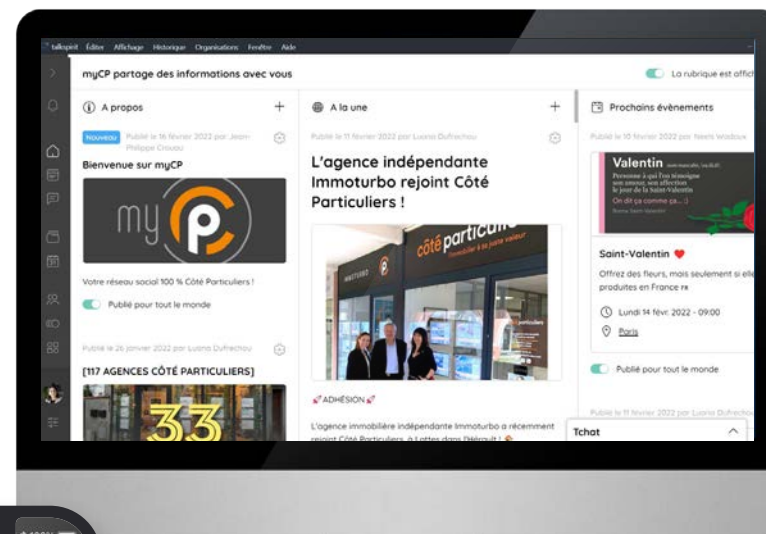
adopter l'application



notre réseau social d'entreprise

L'essentiel du réseau dans votre poche

- Une application compatible Smartphone/ PC/Tablette
- Un groupe dédié pour consulter les actus du réseau et télécharger tous vos documents métiers et marketing
- Un calendrier pour accéder aux formations métier, aux webinars partenaires, aux lives réseau...
- Un espace d'échanges privilégié avec l'équipe siège et des tchats pour contacter toutes les agences Côté Particuliers
- Des clubs thématiques pour partager vos bonnes pratiques : Club Digital, Club Métier, Club Recrutement...



bénéficiaire d'une assistance permanente sur tous les aspects de votre activité



Assistance Juridique

Grâce à nos partenariats avec FIDAL et la FNAIM, nos équipes sont en mesure de répondre à toutes vos questions juridiques.



Assistance Métier

Vous bénéficiez d'une journée d'assistance à l'ouverture de votre agence et d'un suivi tout au long de votre activité.



Assistance Marketing

Vous bénéficiez d'un accompagnement pour vos opérations de communication, le choix de vos supports de communication et l'utilisation des différents outils marketing mis à votre disposition.



Assistance Informatique

Notre service informatique vous accompagne dès que vous rencontrez des difficultés avec vos outils informatiques.

LA LICENCE DE MARQUE

La redevance d'exploitation (800 € HT/mois) comprend :



La marque
Côté Particuliers
pour se différencier



La centrale d'achats
pour réaliser des
économies importantes
sur les achats
publicitaires



Le collectif de 650
agences et 9 centres
immobiliers pour
échanger des affaires



Les outils digitaux pour
faciliter votre quotidien
(logiciel de transaction,
site web, myCP)



Le savoir-faire commercial de
l'enseigne depuis
2008 basé sur
l'exclusivité



L'assistance
métier, juridique et
marketing et informatique
quotidienne

La redevance publicitaire (200 € HT/mois) comprend :

Votre campagne de notoriété
nationale

LA FRANCHISE

côté particuliers

tous les services de la licence de marque
+
un accompagnement permanent pour
la performance de votre agence



**LA TRANSMISSION
DU SAVOIR-FAIRE SUR
LE RECRUTEMENT ET
LE MANAGEMENT**



**DES FORMATIONS
ILLIMITÉES
POUR VOTRE ÉQUIPE**



**UN EXPERT MÉTIER
À VOS CÔTÉS EN
PERMANENCE**



**DES CHALLENGES
COMMERCIAUX**

acquérir le savoir-faire sur le recrutement et le management



FORMATION À LA MÉTHODE RECRUTEMENT ET MANAGEMENT

4 jours au siège social
de Côté Particuliers

Cette formation permet d'acquérir une méthode pour réaliser un bon recrutement, constituer une équipe performante et manager une équipe au quotidien.

→ **Maîtriser les compétences fondamentales pour développer votre agence.**



bénéficiaire de formations illimitées



FORMATION À LA MÉTHODE COMMERCIALE

3 jours au siège social
de Côté Particuliers
pour vous et vos
équipes



FORMATIONS LIVE

1h30 pour vous et vos
équipes tous les mois,
hors juillet et août.

Modules commerciaux,
métier, juridiques et
digitaux



- Vos équipes formées
toute l'année
- Participe à la validation
des obligations loi ALUR

profiter de l'accompagnement d'un expert métier



RENDEZ-VOUS « CROISSANCE »

Tous les mois avec votre expert métier.

Une priorité: vous accompagner régulièrement dans votre stratégie de recrutement.

Un moment privilégié avec votre expert métier pour vous aider à recruter, former, manager votre équipe et pour vous accompagner dans l'organisation commerciale de votre agence.

➔ **Plus de performance pour votre agence**



participer à des challenges commerciaux pour stimuler les performances de votre équipe



ORGANISATION DE CHALLENGES COMMERCIAUX

Pour motiver vos
forces commerciales
et faire progresser
leurs résultats.



**Plus d'émulation et
donc plus de chiffre
d'affaires généré par
votre équipe**



La redevance d'exploitation
(800 € HT/mois) comprend :



La redevance publicitaire
(200 € HT/mois) comprend :

Votre campagne de notoriété
nationale



1,8% CA HT

+ Formation à la méthode recrutement et management
4 jours

+ Formation d'intégration pour votre équipe
3 jours

+ Formations Live
1h30 tous les mois, accessibles à tous

+ Rendez-vous «Croissance»
tous les mois avec un expert métier

+ Challenges commerciaux

choisir Côté Particuliers

**vous êtes
en reconversion**

LA LICENCE
DE MARQUE 

~~non disponible~~

LA FRANCHISE 

DURÉE DE LA FORMATION
11 jours

COÛT DE LA FORMATION
14 800 €

**vous êtes
agent immobilier**

DURÉE DE LA FORMATION
3 jours

COÛT DE LA FORMATION
4 900 €

DURÉE DE LA FORMATION
7 jours

COÛT DE LA FORMATION
9 800 €

durée des contrats : 5 ans – tous les tarifs sont indiqués hors taxes

Ils ont réussi avec Côté Particuliers...

Ils étaient déjà des professionnels aguerris de l'immobilier



Cyril et Nicolas ont créé leur agence immobilière à Orléans en 2008. Ils étaient dans un autre réseau immobilier avant de finalement rejoindre Côté Particuliers en 2022.

«La force de ce réseau, c'est le collectif. Nous partageons beaucoup d'affaires avec les autres agences Côté Particuliers et aussi maintenant avec les agences du groupe Human Immobilier.»

Cyril Guégan et Nicolas Puyo

Agence d'Orléans depuis 2022



Benoit est agent immobilier depuis 30 ans et Yann depuis 10 ans. Ils créent leur agence à Saint-Malo en 2021. En 2023, ils s'associent à Alexis pour ouvrir une deuxième agence à Cancale.

« Notre principal avantage, c'est la force de faire partie d'un réseau implanté partout en France tout en gardant la liberté d'être indépendant sur notre secteur. »

Alexis Gosset, Yann Le Corre et Benoit Jacquet

Agences de Saint-Malo et Cancale



Lorsqu'elle rejoint l'enseigne Côté Particuliers en 2012, Karine est déjà une spécialiste de la transaction immobilière dans l'ancien et dans le neuf.

« Je suis agent immobilier à Rodez depuis 1999. Je maîtrisais déjà le métier mais pour créer mon agence et me différencier, j'avais besoin de m'appuyer sur un réseau et tous les avantages qu'il procure. J'ai donc rejoint l'enseigne en 2012. Depuis nous connaissons une croissance continue. »

Karine Catala

Agence Rodez La Primaube depuis 2012



Julien et Maxime ont ouvert avec leur père leur première agence à Saint-Lô en 2020. Leur ouverture étant un succès, ils ont depuis ouvert trois agences de plus à Valognes, Le Molay-Littry et Carentan.

« Nous avons tout de suite été séduits par l'image que Côté Particuliers renvoie, une image moderne, jeune, comme une agence nouvelle génération ».

Julien et Maxime Turpin

Agences de Saint-Lô, Le Molay-Littry, Coutances et Avranches depuis 2020



côté particuliers

l'immobilier à sa juste valeur

L'immobilier change,
vous aussi...
Rejoignez Côté Particuliers!

www.coteparticuliers.com
reussir@coteparticuliers.com
05 62 39 93 54



créer
une agence



affilier
une agence