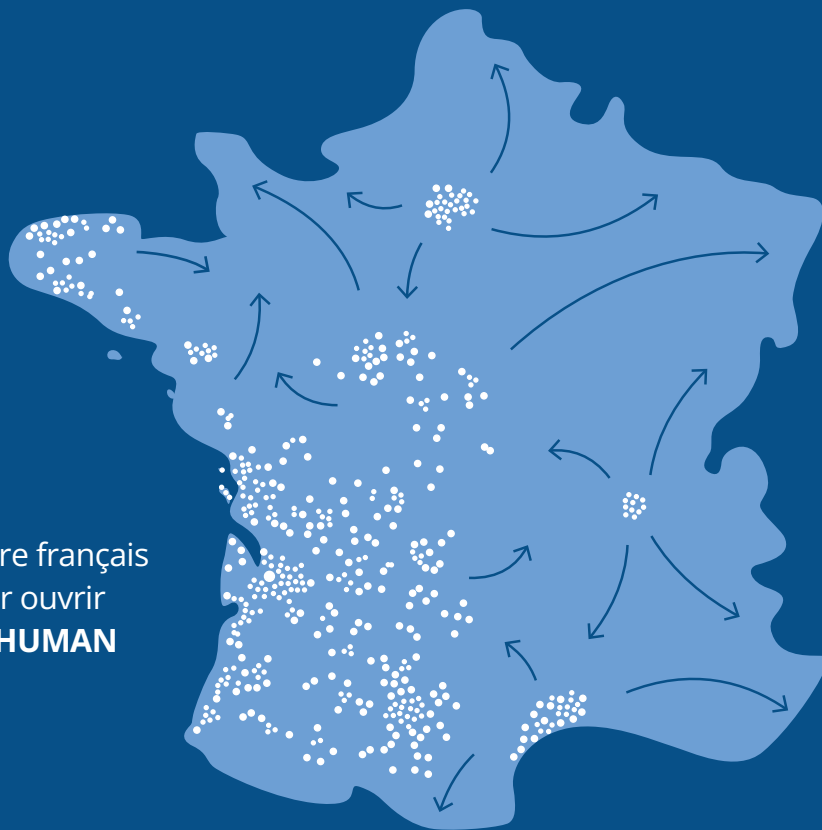


HUMAN lance *(enfin)* sa franchise



75% du territoire français
disponible pour ouvrir
votre agence HUMAN

550 agences
déjà implantées

HUMAN
Immobilier 



LE 1^{ER} OCTOBRE 1980, LA PREMIÈRE AGENCE OUVRE SES PORTES À LIBOURNE, PRÈS DE BORDEAUX.

45 ans plus tard, HUMAN Immobilier compte 550 agences et constitue le 1^{er} réseau intégré français d'agences immobilières. Plus de 2000 collaborateurs, dont 1500 salariés et 500 agents commerciaux, font le succès et le rayonnement de notre réseau au quotidien.

Afin d'étendre notre maillage territorial et multiplier les opportunités de développement, nous avons décidé de proposer notre savoir-faire en franchise. Le développement de HUMAN se fera désormais en franchise et en succursale, avec toujours cette exigence d'un collectif fort et soudé. Nous sommes heureux de pouvoir désormais accueillir d'ambitieux entrepreneurs, pour écrire les plus beaux succès de demain.

Benjamin Salah
Dirigeant de HUMAN Immobilier



LES 5 CLÉS DE VOTRE RÉUSSITE AVEC HUMAN

1

L'IMAGE

Notre enseigne rebaptisée HUMAN en 2021, est **une référence de l'immobilier en France**. Les valeurs que nous portons, notamment au travers du sport, favorisent le lien et la confiance avec nos clients et nos collaborateurs.

2

LE SAVOIR FAIRE

Nous vous transmettons notre savoir-faire et **nos méthodes éprouvées depuis 45 ans**. La formation est au cœur de notre accompagnement.

3

LE COLLECTIF

Nous vous intégrons pleinement à **notre collectif familial de 2000 professionnels**. Les collaborations pour concrétiser des affaires sont permanentes.

4

LE PRIX

Notre tarif est **compétitif, transparent et simple**. Il intègre tous les services nécessaires pour travailler, dont le logiciel métier.

5

LA LIBERTÉ

Nous ne prévoyons **aucune clause de non-réaffiliation**. Vous êtes libre à l'issue du contrat de franchise. Votre succès vous donnera l'envie de continuer avec nous.



HUMAN Immobilier



1

L'IMAGE

DEPUIS 1980



VENTE & LOI
DEPUIS



L'AGENCE DE PROXIMITÉ

Nous croyons à un immobilier de proximité et à un service sur mesure. Pour cela nous sommes plus que jamais convaincus que l'agence physique, accompagnée de sa vitrine, est une véritable valeur ajoutée dans notre profession et participe au développement d'une réelle notoriété locale.



550
agences



45 ans
d'expérience



L'esprit d'équipe, l'exigence,
le courage, la solidarité
et le dépassement de soi.

Que ce soit pour soulever un trophée comme pour développer notre entreprise, nous croyons en la force du collectif. Depuis 2022, nous sommes l'une des entreprises françaises les plus engagées dans le sport et avons concrétisé cette dynamique en créant le label HUMAN SPORT.



LIMOGES
CSP



ANTOINE
CORNIC



MONTPELLIER
HANDBALL



UNION
BORDEAUX
BÈGLES

HUMAN move

Nos engagements, nos
projets et nos moments forts
dans l'univers du sport, de
l'événementiel, de la culture
et du mécénat.

Notre ADN familial et notre
ancrage local ont toujours
été à l'origine de notre
développement. Plus que
jamais, nous défendons nos
convictions, notre identité
et notre culture d'entreprise
au service de toutes celles et
ceux qui entretiennent un lien
avec HUMAN.



Flashez pour découvrir
human-move.fr



2

LE SAVOIR FAIRE



LE MANDAT PRO

En 2012, HUMAN Immobilier révolutionne l'approche client dans la profession et crée le Mandat PRO, un produit unique comprenant une offre de services inédite sur le marché des agences immobilières :

- ✓ **Une mise en valeur** du bien par un photographe professionnel ou une projection 3D.
- ✓ **Une visibilité optimale** par une communication multicanale (vitrine d'agence, site web et partenaires, réseaux sociaux, alertes mails et sms).

- ✓ **L'assurance annulation**, une indemnisation jusqu'à 1% du prix net vendeur en cas d'annulation du compromis.
- ✓ **Une vente maîtrisée** grâce à un nombre limité d'intermédiaires et une réduction de 35% des honoraires d'agence si le client trouve lui-même un acquéreur.
- ✓ **Les diagnostics et DPE offerts** à la conclusion de la vente.

N°1 des avis clients

Avec plus de 85 000 avis google, nous sommes ainsi le premier réseau immobilier français en avis clients Google.

4,8/5



45 ANS D'EXPÉRIENCE



NOS MÉTHODES

Le Directeur Régional de votre secteur vous partage notre savoir-faire et nos outils pour vous conduire vers le succès.

Vous êtes formé pour maîtriser nos mandats de vente et pour délivrer un accompagnement clients conforme à l'ambition de HUMAN. Pour ce faire, vous utilisez quotidiennement les systèmes d'alerte mail ou sms (liés aux rentrées de mandats) et l'adressage des newsletters client. Vous utilisez le logiciel métier développé depuis plus de 20 ans par notre équipe d'ingénieurs. Notre centrale d'achats vous permet de bénéficier des accords-cadres négociés avec les portails d'annonces immobilières.



ENVOL ACADÉMIE

Depuis 1980, le groupe HUMAN dispense des formations à tous ses collaborateurs. En 2021, l'école de formation ENVOL Académie est créée avec l'objectif de continuer de proposer des formations de qualité en faisant évoluer son catalogue pour former un public plus large.

3 types de formations

- ✓ **Présentiel**
- ✓ **Visioconférence**
- ✓ **E-learning**



6 000 000

de visites sur le site web en 2023



85 000

avis Google, 4,8/5 en moyenne



500 000

alertes mails et sms / an



400 000

clients reçoivent notre Newsletter



Qualioipi
processus certifié

FR RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivante: actions de formation

3

LE COLLECTIF



LES VERTUS DU TRAVAIL EN ÉQUIPE

HUMAN Immobilier est avant tout un collectif familial de 2000 professionnels. Depuis 1980, nos collaborateurs adoptent un savoir-faire et des méthodes uniformisés qui font la force de notre réseau. Parce que l'immobilier est pour nous synonyme de travail en équipe, femmes et hommes sont depuis toujours formés à collaborer étroitement sur nos biens à la vente.

Une collaboration permanente

Chaque fois qu'un Consultant reçoit un nouveau mandat de vente, il donne la possibilité au réseau de vendre le bien, quand dans le même temps il peut vendre les biens rentrés par d'autres Consultants : ensemble nous multiplions les chances de succès.

Réussir ensemble, Partir ensemble

Chaque année, les 120 meilleurs collaborateurs partent ensemble pour des voyages d'exception

autour du monde. Depuis 2015, 20 voyages ont déjà été organisés.

Des métiers complémentaires

Gestion, location, programmes neufs, locaux commerciaux et professionnels, biens de prestige, vignobles, courtage en maison individuelle et en prêt immobilier, vente de terrains aux professionnels... Les équipes HUMAN Immobilier travaillent en partenariat avec les pôles d'activité du Groupe pour toujours mieux servir la clientèle.

ENSEMBLE NOUS MULTIPLIONS LES CHANCES DE SUCCÈS



RECRUTEMENT

Chaque jour, le Groupe HUMAN reçoit des dizaines de CV qualifiés géographiquement. Les profils peuvent être issus du secteur de l'immobilier ou être en reconversion.



50 000 CV

*reçus chaque
année*



2 000

collaborateurs



300

*offres d'emploi
publiées / mois*



600

*recrutements
par an*



4

LE PRIX



Droit d'entrée
10 000 €

Formation
10 000 €

transmission de notre savoir-faire

Redevance
1 000 €/mois
+ 3 % du CA



UN TARIF COMPÉTITIF, TRANSPARENT ET SIMPLE



LOGICIEL MÉTIER INCLUS

L'accès à notre logiciel métier complet et à un pack d'applications bureautiques est inclus, sans limitation du nombre d'utilisateurs dans l'agence. Une équipe de 30 informaticiens salariés de HUMAN travaille au quotidien pour une évolution continue des outils.

5

LA LIBERTÉ



LES ÉQUIPES HUMAN EN ISLANDE. DÉCEMBRE 2019

**NOUS NE PRÉVOYONS
AUCUNE CLAUSE
DE NON-RÉAFFILIATION**



Notre contrat de franchise vous engage sur **une durée de 3 ans**. À l'issue du contrat de franchise, vous êtes libre de nous quitter : nous ne prévoyons **aucune clause de non-réaffiliation**. Votre succès vous donnera l'envie de continuer avec nous.

VOTRE SUCCÈS VOUS DONNERA L'ENVIE DE CONTINUER AVEC NOUS.



Flashez pour
un 1^{er} contact
avec HUMAN

HUMAN
Immobilier 