

# Présentation illiCO travaux



# Parole de Créateur

« Entreprendre, créer, développer, innover... sont des actions qui m'animent depuis maintenant plus de 20 ans. En créant l'activité de courtage en travaux en 2000, j'ai initié malgré moi une aventure exaltante avec la volonté de faire évoluer les choses dans le milieu du bâtiment.

Le courtage en travaux apporte des solutions concrètes à des milliers de particuliers et de professionnels souhaitant faire réaliser plus facilement et plus sereinement leurs travaux. Plus encore, ce qui était hier un concept est aujourd'hui devenu un véritable métier qui permet à des porteurs de projets de se lancer en tant que chefs d'entreprise pour vivre de leur activité.

En tant que fondateur et président du réseau illiCO travaux, je m'applique chaque jour à prendre une longueur d'avance sur mes confrères pour que le réseau pionnier du courtage en travaux reste le leader en termes de chiffres d'affaires, d'ancienneté, de notoriété et de performance. Nous ne sommes qu'au début de ce métier et les projets que je réserve aux membres de mon réseau pour les années à venir ne cesseront de renforcer les avantages concurrentiels de notre marque.

Certains diront que j'ai l'entrepreneuriat dans le sang, d'autres que je suis insatiable : je leur répondrais tout simplement que je suis un passionné car rien n'a été facile ou inné. À l'image de la Fédération Française du Courtage en Travaux que j'ai fondé en 2007, toutes ces années de développement ont été dominées par une forte volonté de créer, normer, protéger, consolider et perfectionner le métier du courtage en travaux au sein du réseau illiCO travaux.

Apporter chaque jour sa contribution en aidant des clients et des artisans est un sentiment fantastique que je vous souhaite de vivre en tant que courtier en travaux, un métier riche en contacts humains et en perspectives d'évolution. Le courtage en travaux, c'est peut-être vous, c'est indéniablement une histoire d'Hommes. »



Nicolas DAUMONT

Fondateur & Président illiCO travaux



# L'histoire

---



**illiCO travaux**

25 années d'innovation

2000 : une vitre brisée... un concept inventé !

- **Un ADN fondateur :**
  - Répondre à tous les clients, notamment ceux auxquels les autres professionnels ne répondent pas.
  
- **Apporter un service avec :**
  - Réactivité
  - Simplicité
  - Fiabilité



Nicolas DAUMONT – Président & Fondateur



*Thierry ABRIAT – Directeur Général & Cofondateur*

Une rencontre... un développement en réseau

La franchise : le plus haut niveau de protection et d'accompagnement pour nos partenaires.

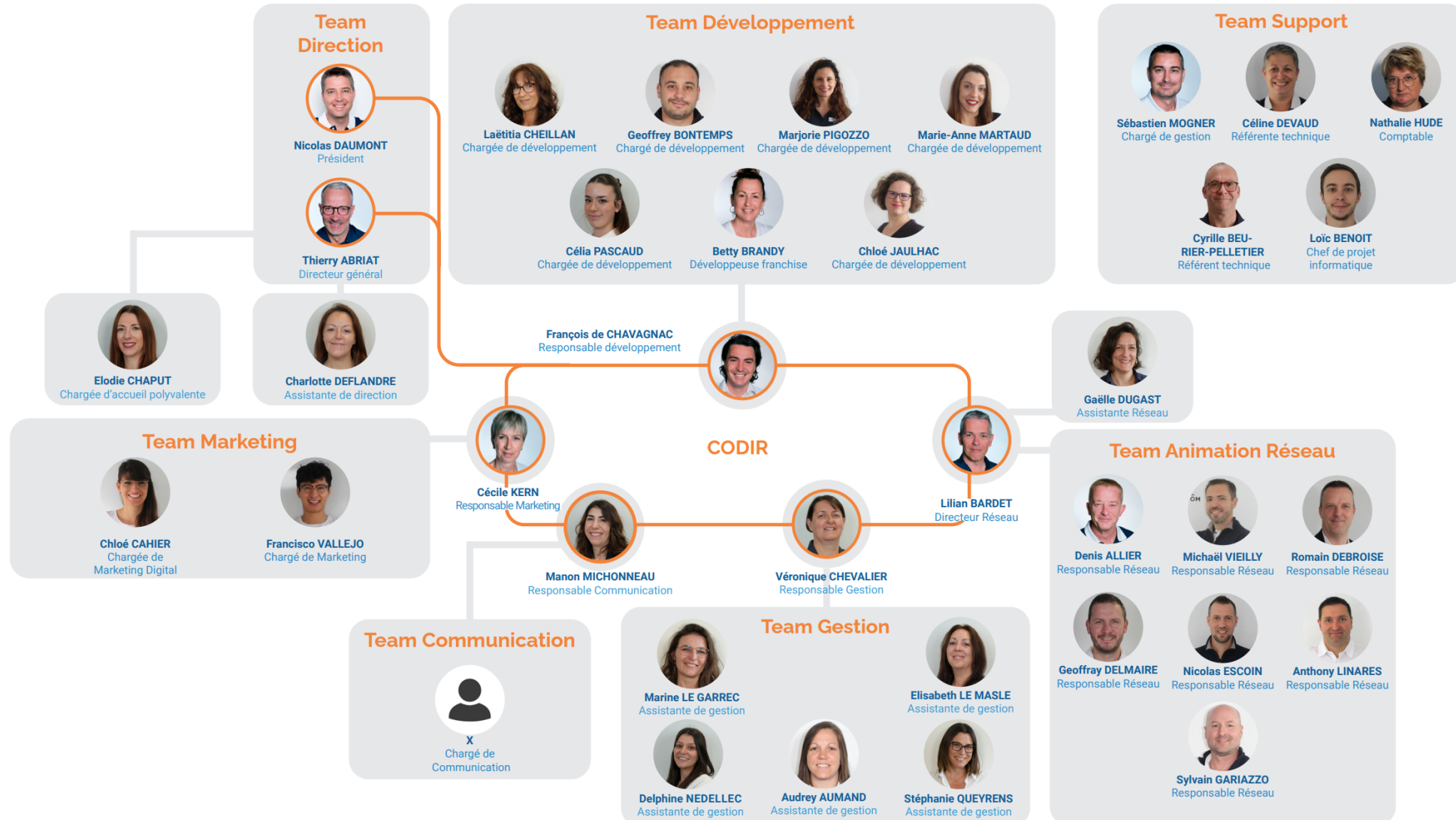
- Obligation de transmission d'un savoir-faire « secret, substantiel et identifié »
- Assistance permanente du franchisé par le franchiseur

*Cf: Loi Doubin*

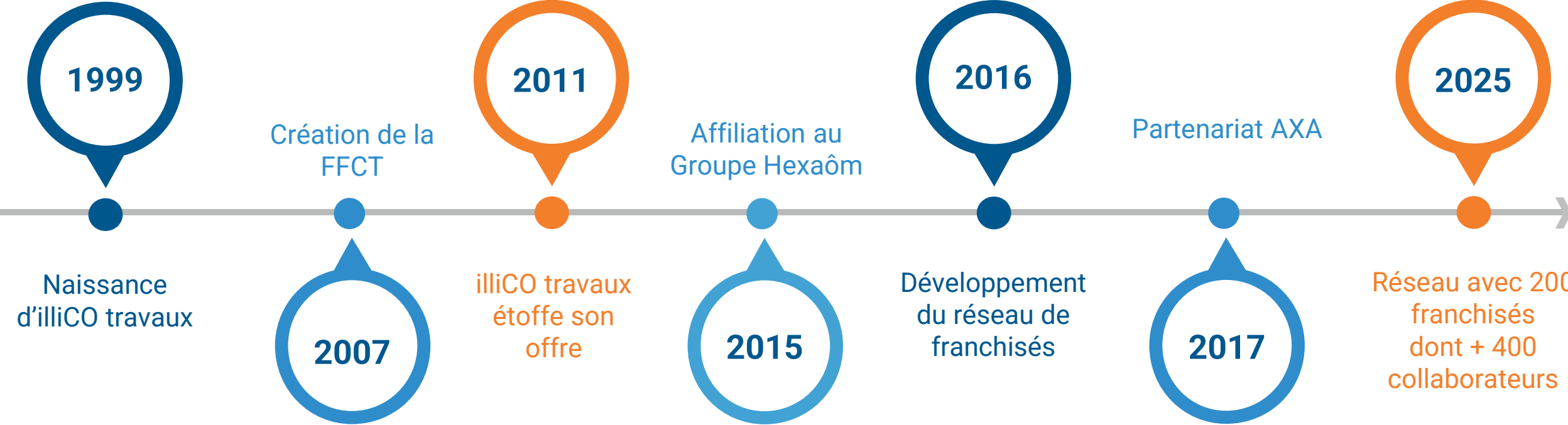
# illiCO travaux, 25 ans de culture entrepreneuriale



## Une équipe disponible et impliquée



# illiCO travaux, 25 ans de culture entrepreneuriale



# illiCO travaux, 25 années d'accompagnement

Des valeurs incarnées par des femmes et des hommes



- **Bienveillance**
- **Confiance**
- **Esprit de famille**

# Hexaôm, 100 ans de succès

Une groupe leader et ambitieux

## LES CHIFFRES CLÉS

**HEXAOM**  
est aujourd'hui **1<sup>er</sup>**

Producteur de logements  
en accession à la propriété  
Constructeur national  
de maisons  
Rénovateur national  
de maisons

**1919**  
DATE DE  
CREATION

ENTREPRISE  
FAMILIALE  
DEPUIS **5**  
GÉNÉRATIONS

**45**  
MARQUES

**28**  
SOCIÉTÉS

**+10 000**  
CLIENTS NOUS ONT  
FAIT CONFIANCE  
EN 2023

**89%**  
DES COLLABORATEURS SE  
DONNENT À 100% ET SONT  
FIERS DE TRAVAILLER  
CHEZ HEXAOM

**>75%**  
TAUX DE RECOMMANDATION  
À LA LIVRAISON

**81/100**  
INDEX ÉGALITÉ

**+ 120 000**  
maisons livrées  
depuis l'origine

**+ 100 000**  
logements rénovés  
depuis l'origine

**+ 3 300**  
actes / réceptions  
depuis l'origine en  
promotion et  
aménagement



**+ 5 500**  
MAISONS CONSTRUITES EN 2023  
SOIT UNE VILLE  
DE 20 000 HABITANTS

**+9%**  
PART DE MARCHÉ  
dans la construction  
de maisons\*\*

# Hexaôm, 100 ans de succès

Un engagement et des valeurs partagées



L'ESPRIT  
DE FAMILLE



L'INNOVATION



LE  
BIEN FAIRE



LA  
BIENVUEILLANCE



hexaôm  
ENSEMBLE  
POUR BÂTIR L'AVENIR

# L'offre client

## illiCO travaux

Une offre complète,  
sécurisante,  
confortable et rassurante



# illiCO travaux, l'offre la plus complète du marché



Une offre à tiroirs pour toujours répondre au client

## Notre cœur de métier

Courtage

Assistance  
à Maîtrise  
d'Ouvrage

## Une offre complète

Mise en  
relation  
simple

Offre  
Estimo

Audit  
Énergétique

## Des offres complémentaires

Maîtrise  
d'oeuvre

Contractant  
général

## Des entreprises solides

→ Nos artisans locaux sont soumis à une sélection multicritère rigoureuse :

- Cotation financière par un organisme indépendant
- Contrôle des garanties assurancielles
  - RC Pro
  - Décennales
  - Qualité de la compagnie d'assurance



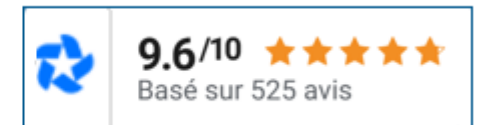
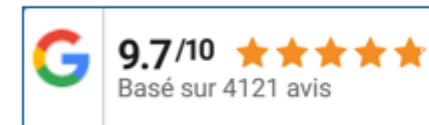
# illiCO travaux, l'offre la plus sécurisante du marché



Des entreprises de qualité que l'on connaît

- **Évaluation des chantiers par un organisme externe :**
  - Crédibilité de nos avis
  - Outils de réassurance pour nos clients
  - Outils d'animation pour nos franchisés et nos artisans

*Avis Vérifiés*  
BY S<sup>K</sup>EEPERS



# illiCO travaux, l'offre la plus sécurisante du marché



## Des acomptes protégés

- Acomptes déposés sur un compte dédié, PROTECTACOMPTE
- Acomptes sécurisés jusqu'au jour du démarrage du chantier
- Avec illiCO travaux, un client ne peut pas perdre son acompte
- Si le chantier ne démarre pas, nous lui restituons son acompte



# illiCO travaux, l'offre la plus confortable du marché

## Un interlocuteur unique

- Une seule personne pour générer tous les devis
- La même personne pour planifier et coordonner tout le chantier, voir même le concevoir selon les offres
- Gain de temps et de sérénité incomparable pour le client



# illiCO travaux, l'offre la plus rassurante du marché

## Un accompagnement tout au long du projet

- Identification des besoins
- Sélection des entreprises locales
- Négociation des devis et présentation détaillée dans les délais convenus
- Recherche de financements et subventions
- Élaboration du planning et coordination des intervenants
- Organisation des réunions de chantiers et rédaction des comptes rendus
- Assistance à la réception des travaux



# illiCO travaux, une offre pour tous

En résumé



Gain de temps



Facilité



Simplicité



Sérénité

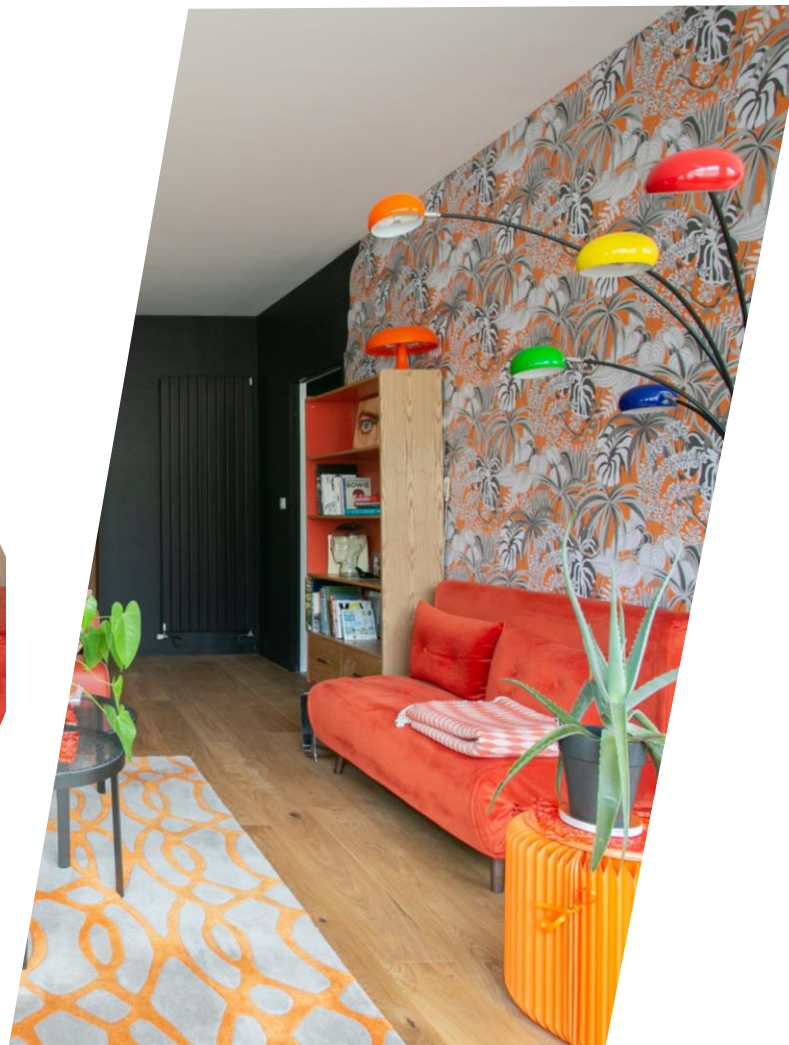


Accompagnement



Satisfaction

# La franchise : supports et outils



**illiCO travaux**

Le meilleur accès à  
l'entrepreneuriat

# illiCO travaux, une palette d'outils informatiques



Un tout nouvel outil en 2025, dédié et hyper complet

Un logiciel d'illustration 3D



Un logiciel de chiffrage




LAVERRE Patrice - Rénovation résidence principale - suivi par Olivier CLUZEL de l'agence XX **AMO**

Découverte → Signature Contrat Prestation → Sélection entreprises → Chantier → Bilan

Mai 2023	Jun 2023	Juillet 2023	Août 2023
07/01/2023 Démarrage Electricité Elec Travaux Emplacement 1	07/01/2023 Démarrage Electricité Elec Travaux Emplacement 1	07/01/2023 Démarrage Electricité Elec Travaux Emplacement 1	07/01/2023 Démarrage Electricité Elec Travaux Emplacement 1
07/01/2023 Démarrage Electricité Balibert Electricité Emplacement 4	07/01/2023 Démarrage Electricité Balibert Electricité Emplacement 4	07/01/2023 Démarrage Electricité Balibert Electricité Emplacement 4	07/01/2023 Démarrage Electricité Balibert Electricité Emplacement 4
07/01/2023 Démarrage Chauffage Balibert Electricité Emplacement 1	07/01/2023 Démarrage Chauffage Balibert Electricité Emplacement 1	07/01/2023 Démarrage Chauffage Balibert Electricité Emplacement 1	07/01/2023 Démarrage Chauffage Balibert Electricité Emplacement 1

### Informations projet

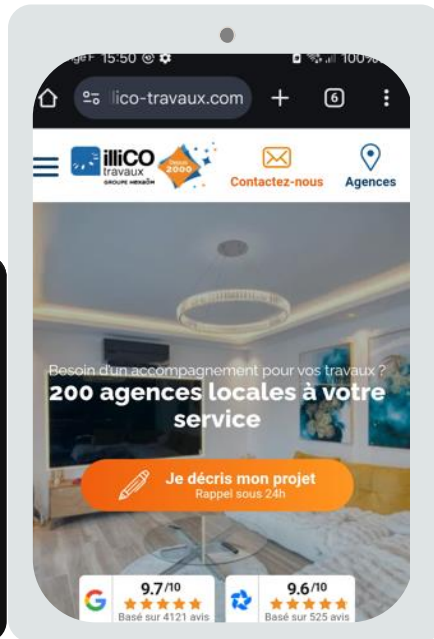
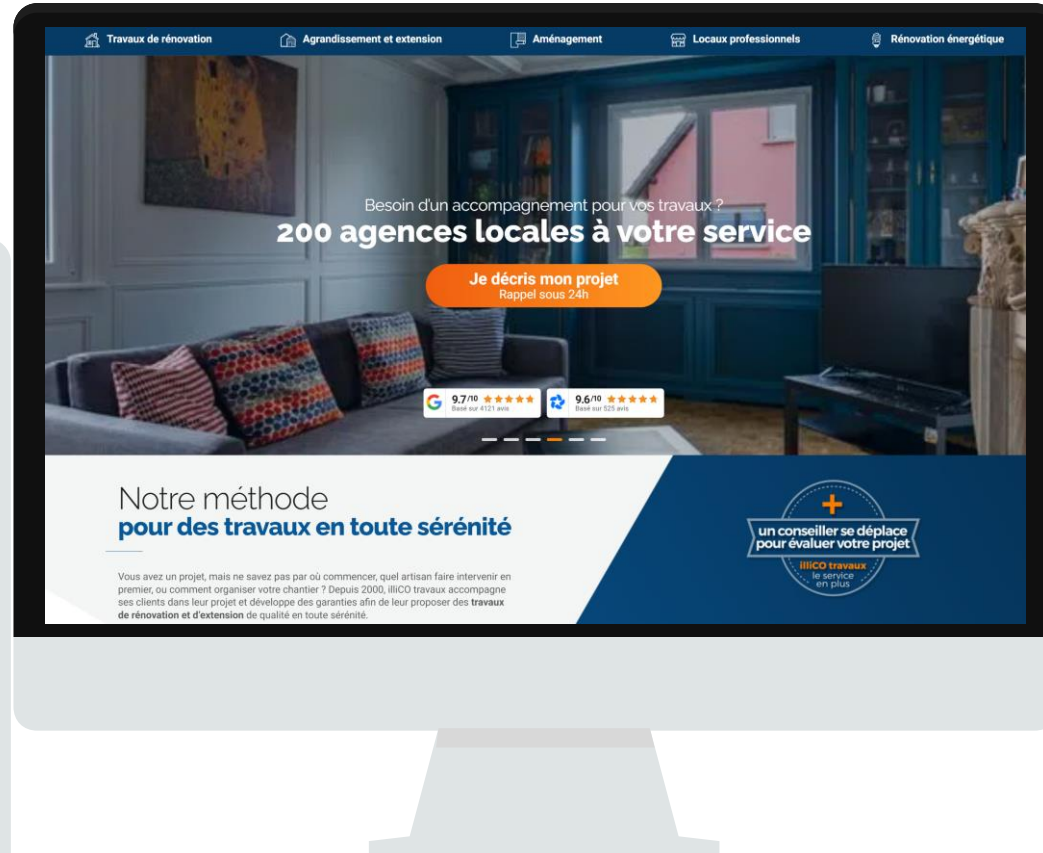
	<b>N° de projet</b> XXXX-AAAM-XXX	<b>Contact principal</b> John Doe	<b>Budget (€)</b> 100 000
	<b>Type</b> AMO	<b>Intervention en milieu occupé</b> Oui	<b>Total devisé (€)</b> 110 000
	<b>Date du projet</b> 23/11/2021	<b>Date de construction</b> 1973	<b>Total commandé (€)</b> 60 000
	<b>Site d'intervention</b> 6 rue du meunier 59390 lys lez lannoy	<b>Statut occupation</b> propriétaire	<b>Total facturé (€)</b> 110 000
	<b>Description du projet</b> Type de projet : Extension de maison, Type de prospect : Propriétaire particulier, Type de bien : Maison Type de travaux : Extension, Budget prévisionnel : xxxx €, Joignable : à tout moment	<b>Commentaire du client</b> Bonjour, nous envisageons une extension sur notre maison située à St Jean de Monts. Cordialement.	<b>Total réglé (€)</b> 0

▼ Contacts clients +    ▼ TODO    ▼ Derniers événements +

# illiCO travaux, une communication multicanale



Le site web le plus performant du marché



- Une excellente **visibilité digitale** au niveau **national & local**
- **Un kit digital local** très puissant pour vous positionner sur votre secteur et **accélérer** votre développement

# illiCO travaux, une communication multicanale

## Une palette de supports de communication



illiCO travaux  
GROUPE HEXAÏM

**PARRAINEZ  
ET GAGNEZ  
300€**

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !

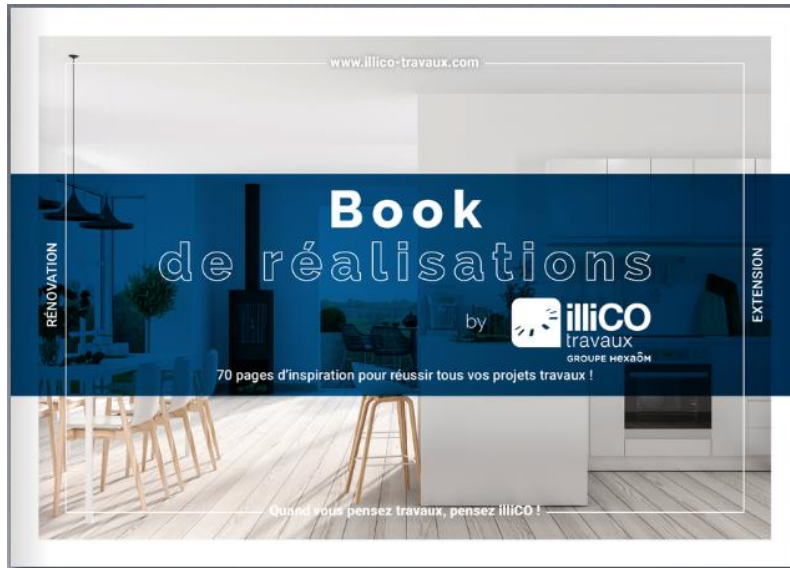


**PARRAINEZ ET GAGNEZ  
UN CHÈQUE DE  
300€\***

Vos proches souhaitent  
faire des travaux de rénovation ?  
Recommandez-nous !

### Comment parrainer ?

- 1 Vous informez votre filleul de votre intention de le parrainer, et de la possibilité qu'il a, de bénéficier de 150 € de remise sur ses travaux\*
- 2 Vous complétez le formulaire en scannant le QR-code ou en ligne : [www.illico-travaux.com/parrainage/](http://www.illico-travaux.com/parrainage/)
- 3 Dès que les travaux de votre filleul commencent, vous profitez de votre chèque de 300€\*



www.illico-travaux.com

**Book  
de réalisations**

by illiCO travaux  
GROUPE HEXAÏM

70 pages d'inspiration pour réussir tous vos projets travaux !

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !



**RENOVATION • EXTENSION**

Interlocuteur unique  
pour tous vos travaux  
Accompagnement  
et suivi de chantier

illiCO travaux  
GROUPE HEXAÏM

\*Pour 10 000€ de travaux minimum



illiCO travaux  
GROUPE HEXAÏM

L'interlocuteur **unique** pour tous vos travaux.

### COURTAGE EN TRAVAUX SUIVI DE CHANTIER



### RENOVATION • EXTENSION

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !  
[www.illico-travaux.com](http://www.illico-travaux.com)



**“ RÉALISEZ VOS  
TRAVAUX EN  
TOUTE SÉRÉNITÉ ”**

**COURTAGE** en travaux  
& **SUIVI** de chantier.

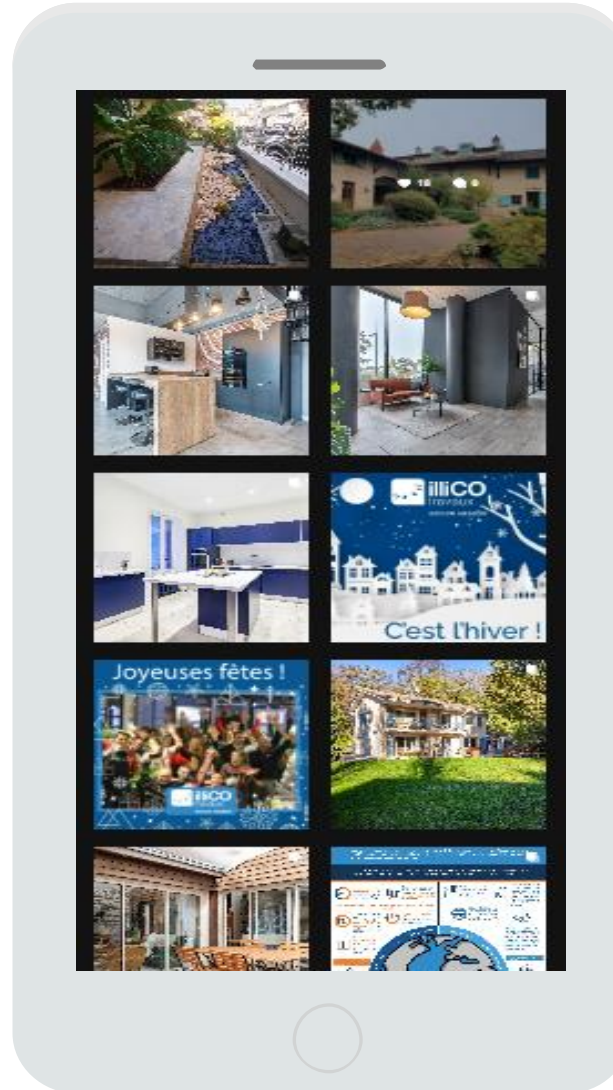
- Extension de maison
- Aménagement de combles
- Rénovation de salle de bains
- Rénovation de cuisine
- Ravalement de façade
- Isolation intérieure et extérieure
- Rénovation de toiture
- Aménagement extérieur
- ...

Quand vous pensez travaux, pensez illiCO !

Interlocuteur UNIQUE | Devis NÉGOCIÉS | Acomptes SÉCURISÉS | Artisans SÉLECTIONNÉS | ACCOMPAGNEMENT SUIVI de chantier

# illiCO travaux, une communication multicanale

Une présence massive sur les réseaux sociaux



# illiCO travaux, une communication multicanale

Des campagnes d'ampleur sur des média de masse



# illiCO travaux, une communication multicanale



## Des franchisés visibles localement



# illiCO travaux, une communication multicanale



Des agences de proximité



# illiCO travaux, une communication multicanale

En résumé

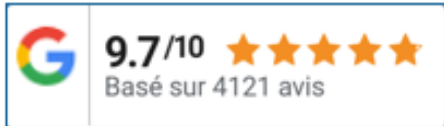


# illiCO travaux, une enseigne crédible et honnête



Ce qu'illiCO annonce, illiCO le prouve

- Satisfaction client mesurée par Avis Vérifiés



- Meilleure enseigne de courtage en travaux 2024



- Les chiffres du réseau sont certifiés par huissier de justice



- Cotation Banque de France



La cote d'activité

Cote	Niveau d'activité (millions d'euros)
A	≥ 750
B	≥ 150 et < à 750
C	≥ 50 et < à 150
D	≥ 30 et < à 50
E	≥ 15 et < à 30
F	≥ 7,5 et < à 15
G	≥ 1,5 et < à 7,5
H	≥ 0,75 et < à 1,5
J	≥ 0,50 et < à 0,75
K	≥ 0,25 et < à 0,50
L	≥ 0,10 et < à 0,25
M	< 0,10
N	Non significatif
X	Chiffre d'affaires inconnu ou trop ancien (exercice clos depuis plus de 23 mois)

La cote de crédit

1+	Excellente ++
1	Excellente +
1-	Excellente
2+	Très satisfaisante ++
2	Très satisfaisante +
2-	Très satisfaisante
3+	Forte ++
3	Forte +
3-	Forte
4+	Bonne +
4	Bonne
4-	Intermédiaire +
5+	Intermédiaire -
5	Fragile
5-	Assez faible
6+	Très faible
6	Menacée
6-	Compromise
7	Très compromise
8	Fortement compromise
P	Défaillante
0	Pas de documentation comptable analysée et absence d'informations défavorables

## En résumé

- Un marché colossal à fort développement
- Une enseigne pionnière et innovante...
- ...dans un groupe leader, solide et avec des valeurs
- Une offre complète, sécurisante, confortable, rassurante
- Un service pertinent pour les entreprises du bâtiment





Quand vous pensez travaux, pensez illico!



**illico**  
travaux  
GROUPE hexaôm