

**BOX
ZLDC**

Nous l'avons fait , pourquoi pas vous ?

S O

M M

A I

R E



01

BOX EN LOC, HISTOIRE ET
CONCEPT

02

BOX EN LOC ET VOUS

03

LA SUITE DE L'AVENTURE

BOX ELOC

Notre histoire



2008

1er centre à
Annemasse
(Haute-Savoie)

2010

2è centre à
Annecy (Haute-
Savoie)

2011

3è centre à
Cluses (Haute-
Savoie)

2012

4è centre à
Thonon-les-
Bains (Haute-
Savoie)

2013

5è centre à
La-Roche-
sur-Foron
(Haute-Savoie)

2016

6è centre à
Sallanches
(Haute-Savoie)



2020

Création de Box en Loc Franchise



2021

7ème centre à Rumilly (Haute-Savoie)



2022

ouverture de Box en Loc Roanne (Loire)



2023

ouverture de Sallanches 2 (Haute-Savoie)



2023

ouverture de Box en Loc Lons le Saunier (Jura)



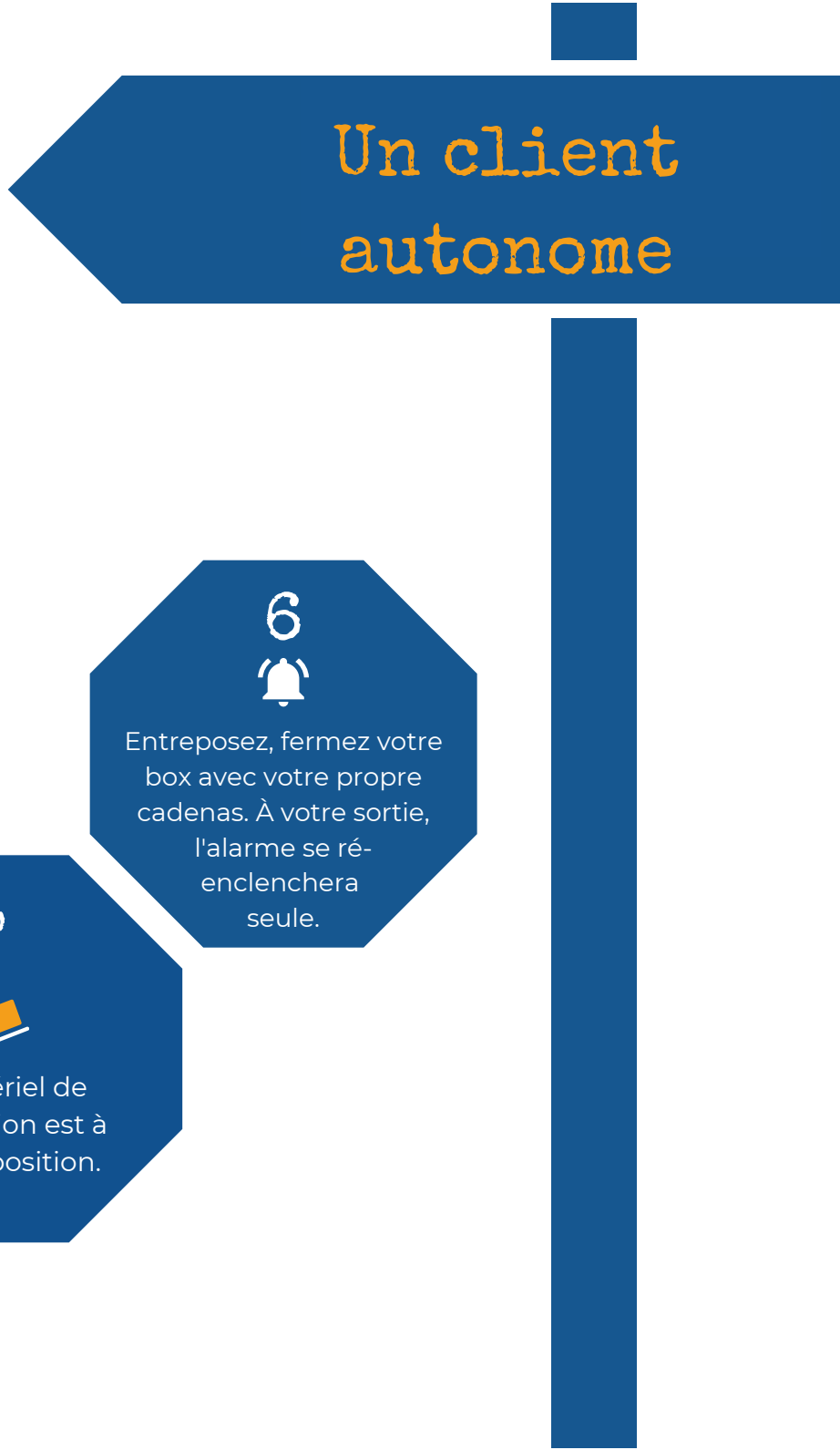
2025

ouverture de 3 nouveaux franchisés

BOX ELOC

Notre concept

100% Autonome



1

Connectez-vous à boxenloc.com et laissez-vous guider !

2

Votre choix est fait ? Payez en ligne !

3

Accédez immédiatement au box avec votre code reçu par sms.

4

Ce code personnel ouvre la porte du centre et désactive l'alarme.

5

Du matériel de manutention est à votre disposition.

6

Entreposez, fermez votre box avec votre propre cadenas. À votre sortie, l'alarme se ré-enclenchera seule.

100% Autonome

Un exploitant disponible

Un client autonome



2008 Année de création	A partir de*
100% dématérialisé	22% de résultat d'exploitation en 4ème année
9,5/10 de satisfaction clients	
1 H PAR JOUR de votre temps	SANS RH

*selon investissements



100% Dématérialisé



UN SITE DE E-COMMERCE AVEC CHOIX DU BOX, SIGNATURE DE CONTRAT ET PAIEMENT EN LIGNE !

UNE APPLICATION SMARTPHONE (ANDROID & IOS)



AUTONOMIE TOTALE DU CLIENT VIA SON ESPACE CLIENT

100% Dématérialisé

TABLEAUX DE BORD POUR PILOTER VOTRE ACTIVITÉ



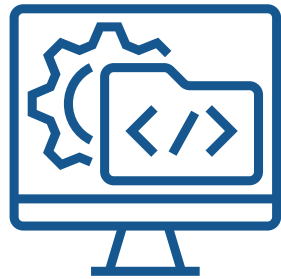
UN CRM COMPLET

GESTION DES RELANCES SEMI-AUTOMATISÉE.



**RÉDUCTION TRÈS IMPORTANTE DES IMPAYÉS GRÂCE AU CODE PERSONNEL DÉSACTIVÉ
AUTOMATIQUEMENT À L'INSTANT OÙ LE PAIEMENT N'EST PLUS EFFECTIF.**

100% Dématérialisé



UN LOGICIEL UNIQUE DÉVELOPPÉ EN INTERNE

DU CHIFFRE D'AFFAIRES SANS CONTRAINTE HORAIRE



VIA L'INTRANET , GÉREZ VOTRE CENTRE DEPUIS N'IMPORTE QUEL APPAREIL, N'IMPORTE OÙ,
N'IMPORTE QUAND !

L'accompagnement du Franchisé



REGLEMENTATION ET TECHNIQUE

La construction d'un centre Box en Loc : de la pré-validation du bâtiment aux premiers box
Le sécuritaire et le législatif



JURIDIQUE

Les contrats de location
Les droits et devoirs de l'exploitant
Les droits et devoirs du client (CGV)
La gestion des litiges clients



REFERENCEMENT

Création et animation de la fiche Google my business , Méta, LinkedIn
Initiation au marketing digital



ORGANISATIONNEL

Prise en main logiciel et fonctionnalités
Installation et paramétrage de l'interface franchisé
La relation client

L'accompagnement du Franchisé avec nos partenaires



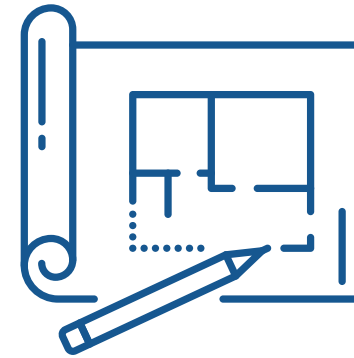
FORMATION

Avec notre centre de formation partenaire (déclaration d'activité 84740446374) et nos équipes



RESEAUX SOCIAUX

Création de contenu pour les réseaux sociaux par une agence de comm'
Gestion des pages entreprises sur les moteurs de recherche via une plateforme dédiée



AMENAGEMENTS

La construction d'un centre Box en Loc :
Un agenceur pour du clé en main
ou
Un menuisier pour la construction de vos box



RECOUVREMENT

En cas d'impayé complexe le cabinet de recouvrement se charge de la récupération des sommes dûes.



FINANCIER

Notre partenaire financier, vous assiste sur la création de votre prévisionnel, vous coach, et vous accompagne sur les rdv bancaires, jusqu'à l'obtention de vos crédits.

**DROIT
D'ENTREE**

17 000€

H.T.

**ACCÈS À LA
MARQUE**

**NOTORIÉTÉ
MARQUE
DÉPOSÉE INPI**

**EXCLUSIVITÉ DE
LA ZONE
DE CHALANDISE**

**FORMATION
INITIALE**

**MISE A DISPO DES
MANUELS DE
SAVOIR FAIRE**

**AIDE À
L'IMPLANTATION**

**ACCOMPAGNEMENT
À L'OUVERTURE**

**PACK DE
DEMARRAGE
SUPPORT EN
COMMUNICATION**

**AUDITS
D'ACCOMPAGNEMENT**

REDEVANCE D'EXPLOITATION

5 %

TABLEAUX DE BORD ET OUTILS MIS
À JOUR QUOTIDIENNEMENT.

AUDITS, VISITES, RELATIONS
FRANCHISÉS-FRANCHISEUR.

R&D : INNOVATIONS ET
AMÉLIORATIONS CONTINUES POUR
DEVANCER LA CONCURRENCE.

REDEVANCE COMMUNICATION

2 %

RÉFÉRENCIEMENT MOTEURS DE
RECHERCHE: OUTILS DE MARKETING
DIGITAL

CREATION DE CONTENU RESEAUX
SOCIAUX VIA UNE AGENCE DE
COMMUNICATION.

COMMUNIQUÉS DE PRESSE ET
PUBLIRÉDACTIONNELS. CONCEPTION
DE SUPPORTS.

REDEVANCE TÉLÉPHONIQUE

1 %

SERVICE DE PERMANENCE
TÉLÉPHONIQUE DÉDIÉE AUX CLIENTS
ET PROSPECTS

CONTRAT TEMPORAIRE PENDANT LES
CONGES

SERVICE ASSURÉ PAR DES
PROFESSIONNELS FORMÉS

REDEVANCE INFORMATIQUE

300€

LE SITE E-COMMERCE ET
L'APPLICATION MOBILE POUR LES
CLIENTS

LE CRM
POUR PILOTER SON ACTIVITE

LA GESTION DES BOX POUR
PILOTER SON CENTRE



Durée du Contrat
initial
7 ANS



Coût aménagement
200€/ m2

*Coût constaté au 01/05/24



Résultat d'exploitation
22% du CA*

*A partir de



Redevance
d'exploitation
5%

BOX en LOC en quelques chiffres



Droit d'entrée
17 000€
HT



Redevance
informatique
300€/mois



Accueil téléphonique
1%



Redevance
communication
2%

La suite...



DIP

Le document d'information précontractuelle vous sera envoyé par voie électronique et mise en relation avec notre partenaire financier



JOURNÉE DÉCOUVERTE
Vous serez invité à participer à une journée découverte à notre siège, et à visiter nos centres pilotes.

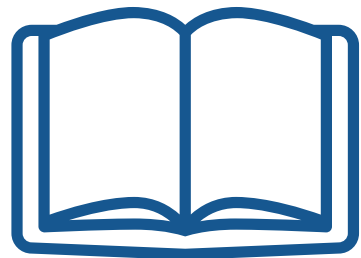


DIAGNOSTIC LOCAL

Validation du local par une visite de nos équipes et un diagnostic précis de l'état du bâtiment et de son adéquation au projet

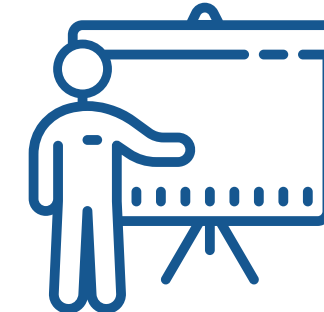


CONTRAT DE FRANCHISE
Après obtention de l'accord de financement et validation du local. Signez votre contrat de Franchise pour une durée initiale de 7 ans.

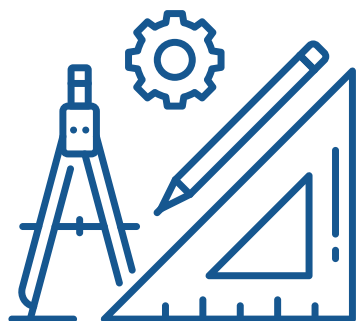


DROIT D'ENTREE

Au versement du droit d'entrée, nous établissons ensemble le calendrier de formation, et nous vous donnons accès aux manuels de savoir-faire



FORMATION
Pendant 9 jours en présentiel à ajuster selon le profil, vous êtes formé dans nos unités pilotes .



AMENAGEMENTS

Choisissez un agenceur pour une solution clé en main ou un menuisier pour la construction des box



OUVERTURE

Vous ouvrez enfin votre centre Box en Loc, avec suivi du siège et animation de réseau.