



## Les métiers du groupe Avinim :

### **Vente et Location**

Vous accompagner pour acheter, vendre ou louer un bien immobilier.

---

### **Conception et Construction**

Bâtir vos espaces de travail et d'activités professionnelles.

---

### **Energies renouvelables**

Réaliser vos projets photovoltaïques de l'étude de faisabilité à l'exploitation.

### **Financement et Crowdfunding**

Vous apporter les ressources pour financer vos projets.

Créé en 2005, Avinim groupe en chiffres c'est aujourd'hui :

**+80M€**

De montage financier

**+20**

Années d'expérience

**+10 M€**

Capital

**+37,2 M€**

Fonds propres

**+1,7 M de m<sup>2</sup>**

De m<sup>2</sup> traités en  
immobilier d'entreprise

**+50 000 m<sup>2</sup>**

Loués et gérés par  
les foncières Avinim

**“ Être au service des entrepreneurs des territoires.**

Accompagner nos clients dans leur développement au travers de l'immobilier. ”

**L'objectif d'Avinim :**

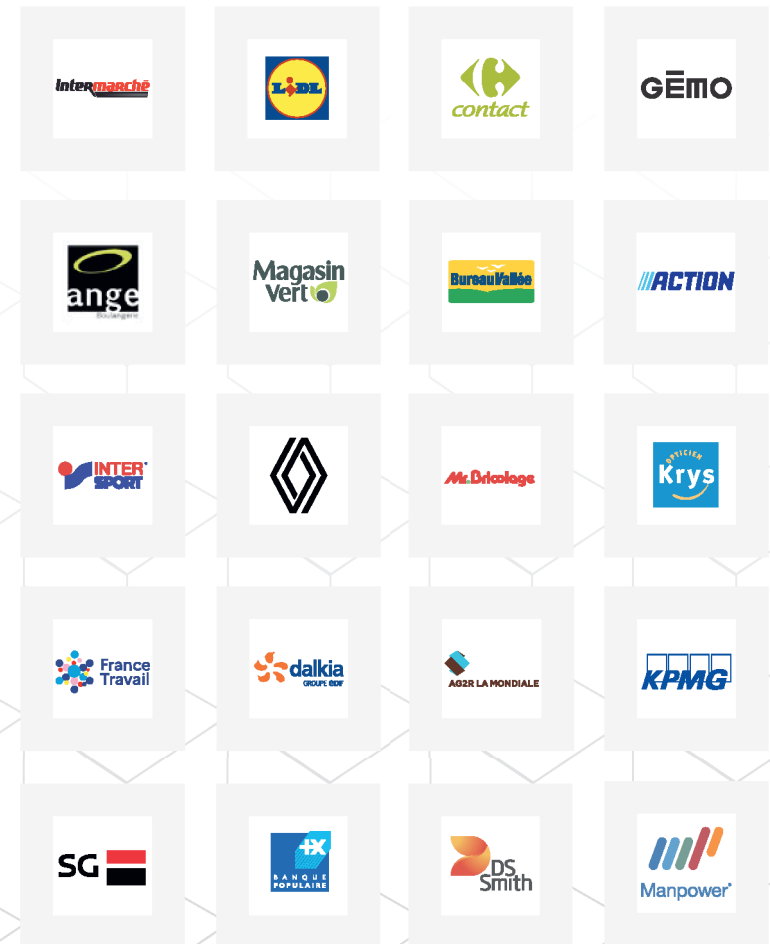
“ Faire de l'immobilier un outil de développement de l'entreprise, de bien être des utilisateurs, et de performance environnementale, pour ses clients. ”

**Martial DEMANGE**  
Président fondateur  
Avinim Groupe

Visionnez le mot  
du Président



**1er écosystème français en immobilier  
d'entreprise et de commerce**



**Découvrez d'avantage de  
références Avinim**

Plus de références clients d'enseignes et de commerces sur notre site.



# Un accompagnement 360°

Organisé en véritable écosystème, Avinim vous propose un bouquet de solutions pour concrétiser vos projets immobiliers.



**Avec Avinim Transaction,**  
faites de votre recherche immobilière  
une opportunité de développement.

## Achat Vente Location Estimation Recherche

Nos conseillers vous accompagnent de l'estimation des biens immobiliers à la définition de vos besoins, tout au long du processus de transaction.

## Négociation des meilleures conditions

Nos conseillers en lien avec notre service juridique négocient entre les parties les meilleures conditions économiques techniques et juridiques.

## Développement d'enseignes nationales

Nos développeurs coordonnent la recherche de vos nouvelles implantations en France. Avinim recherche un bien à aménager à la vente ou à la location, ou un nouveau foncier pour construire.

## Outils numériques

Engagée depuis 2016, la digitalisation se traduit par la visite virtuelle, la numérisation des informations, la signature électronique, la diffusion des annonces sur les réseaux sociaux et sur des dizaines de plateformes de transaction, le tout accompagné par l'IA.



**Avec Avinim Financement,**  
faites du financement un levier  
de développement d'entreprise.

## Investisseur, constructeur, bailleur

Nos équipes financent, conçoivent et construisent sur-mesure vos biens professionnels, afin de vous les louer. Notre cœur de métier : l'industrie, la logistique, les locaux d'activités, les bureaux, les commerces.

## Crowdfunding, financement Immobilier

Avinim est fondateur de Seed and Collect, plateforme de crowdfunding immobilier et finance des opérations pour le compte de promoteurs ou de marchands de biens.

## Financement, portage avec option d'achat

Nos conseillers étudient la meilleure ingénierie financière pour faciliter le financement de votre projet immobilier. Vos capacités financières restent mobilisées sur votre cœur de métier. Nous vous louons le bien avec option d'achat.

## Crowdfunding, placement Immobilier

Le financement participatif permet à des particuliers ou entreprises, de placer des fonds dans des opérations immobilières, dès 1000 €.



**Avec Avinim Construction,**  
faites de vos locaux une opportunité de  
productivité et de qualité de travail.

## Contractant général

Interlocuteur unique, Avinim garantit le prix, les délais courts et la qualité d'exécution. Nos chargés d'affaires, architectes, économistes, pilotes de chantier conçoivent et réalisent votre projet.

## Promoteur aménageur

Avinim fédère les compétences internes nécessaires à la réussite d'une opération de promotion ou d'aménagement foncier, étude de marché, montage technico-économique et juridique, étude technique, construction, autorisation administrative, étude environnementale, commercialisation.

## Maître d'œuvre

Nos équipes techniques vous assistent de la conception à la conduite opérationnelle des travaux en matière de coûts, de délais et de choix techniques.

## Constructeur bailleur

Avinim construit sur mesure, vous loue votre bien immobilier et facilite ainsi la concrétisation de votre futur projet. Nos équipes pluridisciplinaires conçoivent, construisent, financent vos futurs locaux, selon votre cahier des charges et dans des délais parfois records.



**Avec Avinim Énergies,**  
faites de vos espaces immobiliers  
une source d'énergie renouvelable.

## Interlocuteur unique

Avinim Energies, contractant général en énergie étudie, dimensionne, conçoit, construit et exploite votre centrale photovoltaïque. Nos équipes techniques vous assistent de la conception à la conduite opérationnelle des travaux en matière de coûts, de choix techniques et de respect des délais, y compris sur les études structures de vos bâtiments si besoin.

## Business Plan et Portage financier

Nos conseillers étudient la meilleure ingénierie financière pour faciliter le financement de votre projet. Nous pouvons aussi porter financièrement vos investissements, vos capacités financières restent mobilisées sur votre cœur de métier tout en vous permettant de respecter les obligations réglementaires.

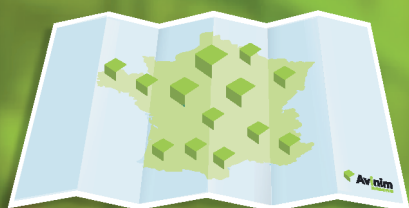
## Étude et Développement

À la suite d'une visite technique, nous dimensionnons votre centrale et vous conseillons sur le meilleur modèle de valorisation économique de votre production d'électricité (autoconsommation individuelle ou collective, vente totale). Nous nous chargeons de l'intégralité des procédures administratives (urbanisme, raccordement, contrat d'achat).

## Exploitation

Nous assurons l'exploitation et la maintenance de votre centrale. Dans le cas d'une opération d'autoconsommation collective, nous nous chargeons de la gestion administrative et de l'optimisation financière de votre projet.

# AVINIM-TRANSACTION.FR



## Un réseau national au service de vos projets

**Donnons vie à  
vos futurs projets**

Développement, achat,  
vente, location

Ensemble  
en confiance

avinim.fr — [contact@avinim.fr](mailto:contact@avinim.fr)

 **Avinim**  
TRANSACTION