



SAINT-ÉTIENNE DONNE DE LA VALEUR AUX MARQUES !



4 000 commerces
dont 1 000 en centre-ville



1 office du commerce,
qui vous accompagne
dans votre implantation



3 heures de stationnement
pour le prix d'1 heure
les samedis dans les parkings
de l'hyper-centre



EPASE, Établissement public
d'aménagement de Saint-Étienne,
maîtrise d'ouvrage, immobilier
commercial

saint-etienne.fr



Gaël Perdriau
Maire de Saint-Étienne

ÉDITO

Plus que jamais, c'est le moment de s'implanter à Saint-Étienne !

La politique de redynamisation impulsée par la Municipalité depuis 2014 porte ses fruits. La ville se transforme, s'aère, se réhabilite et poursuit sa métamorphose avec deux ambitions : **améliorer le cadre de vie et renforcer son attractivité.**

Saint-Étienne, **14^{ème} ville de France**, investit pour ses commerces ! Réhabilitation et succès des Halles Mazerat, un plan façades renforcé, des aides aux devantures et à la restructuration des locaux commerciaux.

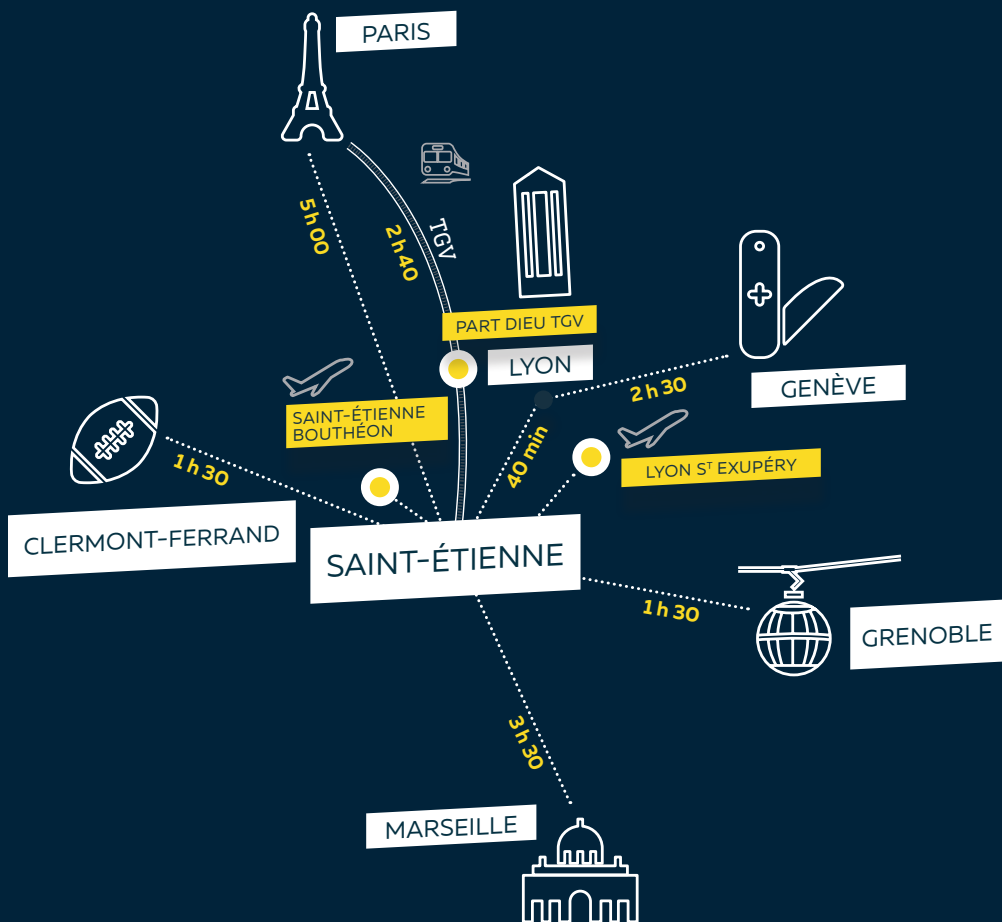
Saint-Étienne, **unique ville française reconnue Ville**

créative design par l'UNESCO, s'est dotée de moyens financiers conséquents pour permettre à vos commerces d'être la vitrine de la Ville.

" La ville se transforme, s'aère, se réhabilite et poursuit sa métamorphose. "

Enseignes, investisseurs, franchisés, porteurs de projets commerciaux, Saint-Étienne vous accueillera comme le font depuis des années ses habitants ouverts au monde, avec bienveillance et générosité. C'est la raison pour laquelle je m'engage personnellement à ce qu'un **accompagnement individualisé, régulier et soutenu** vous soit proposé pour faciliter et réussir votre développement sur notre territoire.

LOCALISATION DE SAINT-ÉTIENNE



UN TERRITOIRE CONNECTÉ

2 h 40 de Paris en TGV

1 h 20 de Clermont-Ferrand par l'A72

À 40 minutes de Lyon par l'A47

ZOOM SUR LES HALLES MAZERAT



LSA, magazine national spécialisé dans la consommation, place dans son classement 2022 le concept des Halles Mazerat au sein des **49 magasins alimentaires les plus inspirants** au monde.

La réouverture des Halles Mazerat est le résultat d'une volonté politique forte d'offrir à Saint-Étienne ce qui se fait de mieux en termes de marché couvert !

Des halles nouvelles, à la fois **vivantes, dynamiques**, et respectueuses du patrimoine et de l'architecture de la ville, complémentaires avec ce qui existe déjà en matière d'offre commerciale.



24 stands et 1 200 m²
de halle couverte



850 000 visiteurs en 2022
soit 20 000 en moyenne par semaine
et près de 95 000 en décembre



700 m²
de terrasse



250 places assises
en intérieur

LES 10 BONNES RAISONS

DE VOUS
IMPLANTER
EN CENTRE-VILLE
DE SAINT-ÉTIENNE :



1

14^e ville de France

176 000 habitants dont
30 000 étudiants

2

15^e Métropole

405 000 habitants

3

Zone de chalandise

700 000 personnes

à moins de 45 minutes
du centre-ville

4

**Un potentiel
de consommation**

- **1,3 Mds €**
sur le centre-ville
+8 % depuis 2011

- **3,4 Mds €**
sur l'ensemble
de la métropole
+9 % depuis 2011

5

+ 18,6%
de fréquentation
du centre-ville

en 2021

6

1 000 commerces

en centre-ville

7

Offre de stationnement :

- 1 heure gratuite tous les jours
- 3 heures de stationnement pour le prix d'1 heure, chaque samedi dans les parkings de l'hyper-centre

8

**Un réseau de transports
en commun dense et fiable**

- 3 lignes de tramway en hyper-centre
- 72 lignes régulières
- 17 parkings relais P+R
- 47 millions de voyageurs

9

**Une offre immobilière
et commerciale**

disponible à court,
moyen et long terme

10

**Des dispositifs d'aides
à l'installation ou
réhabilitation**

de vos commerces, incluant
une aide financière



LA VINICULTURE
L'ART DE FAIRE DU VIN

SÉLECTION DES CÉPAGES

Mûrissement de la grappe

Pressage

FERMENTATION (12° à 20°C)

ÉLEVAGE

MISE EN BOUTEILLES

La Viniculture La Viniculture La Viniculture La Viniculture La Viniculture



LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE ET ÉVÉNEMENTS COMMERCIAUX

Avril/Juillet

Biennale internationale design

Porté par la Ville de Saint-Étienne, seule ville française reconnue « Ville créative Design Unesco », l'événement rassemble designers, acteurs économiques, étudiants, amateurs d'art venus du monde entier, durant 4 mois.

Juin

La braderie

3 jours de shopping en plein été !

Septembre

Le grand déstockage de la rentrée

Le rendez-vous des bonnes affaires organisé par l'association de commerçants *Côté Sainté*.

Octobre

La Fête du livre

3 jours d'animations à ciel ouvert !

Novembre

Pléiades

Festival stéphanois de 6 jours autour des arts numériques.

Décembre

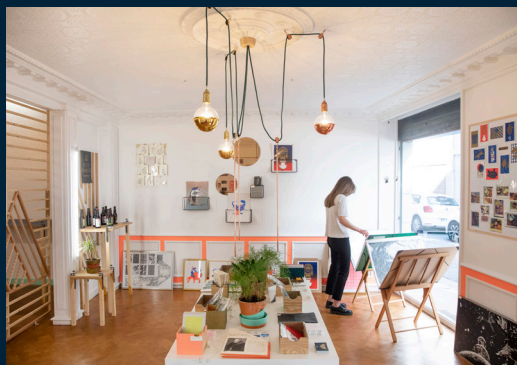
Le Marché de Noël

5 semaines d'animations dans une ambiance festive et familiale, des produits du monde et du terroir.



LE MARCHÉ DE NOËL

50 forains, dont 22 commerçants de bouche installés sur le marché de Noël. Avec une fréquentation toujours en hausse depuis 2019, la Ville de Saint-Étienne affiche sa volonté de faire du Marché de Noël l'un de ses événements incontournables du centre-ville.



CONCOURS COMMERCE DESIGN

Seule ville créative design Unesco en France, Saint-Étienne promeut le design jusque dans ses commerces ! Tous les deux ans, elle organise un concours pour valoriser l'apport du design. Commerce Design Saint-Étienne est un concours destiné à récompenser les commerçants et les artisans stéphanois pour la qualité de l'aménagement intérieur et extérieur de leur établissement.

UNE ÉQUIPE MOBILISÉE !

L'Office du commerce est à votre écoute pour vous aider et vous proposer des solutions adaptées à vos besoins :

ACCUEIL ET INFORMATION

- Données territoriales et démographiques.
- Procédures réglementaires en vigueur.

IMPLANTATION

Lien avec les partenaires locaux : agents immobiliers, syndicats de copropriétés, bailleurs sociaux.

ACCOMPAGNEMENT ET SUIVI

Dans l'ensemble de vos démarches :

- suivi urbanisme,
- suivi inscription auprès des chambres consulaires.

MISE EN RELATION

Avec les bons interlocuteurs, unions commerçantes, associations... pour faciliter votre implantation.

DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

La Ville de Saint-Étienne déploie une aide auprès de ses commerçants (installés et futurs) dans la rénovation des devantures commerciales.

Cette aide peut permettre un accompagnement financier allant jusqu'à **15 000 €** pour votre projet.

L'établissement public d'aménagement de Saint-Étienne accompagne la Ville de Saint-Étienne dans la maîtrise immobilière de son centre-ville avec la création en 2018, d'une **foncière commerciale** qui finance l'acquisition de locaux commerciaux et artisanaux.

**CONTACTEZ-NOUS
NOUS VOUS ACCOMPAGNERONS
DANS VOTRE PROJET !**

**Contact Direction Commerce
et Artisanat :**

Office du commerce
17 rue du Président-Wilson
42000 Saint-Étienne
T 04 77 48 60 39

dca@saint-etienne.fr

Ville de Saint-Étienne
Hôtel de ville - BP 503
42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48
courriermairie@saint-etienne.fr
saint-etienne.fr

Conception / réalisation : Direction de la Communication et du Marketing territorial de la Ville de Saint-Étienne. Photo retouchée.
Achevé d'imprimer février 2023. Ne pas jeter sur la voie publique.



Saint-Étienne
Ville créative design