

CONSEIL & AMO

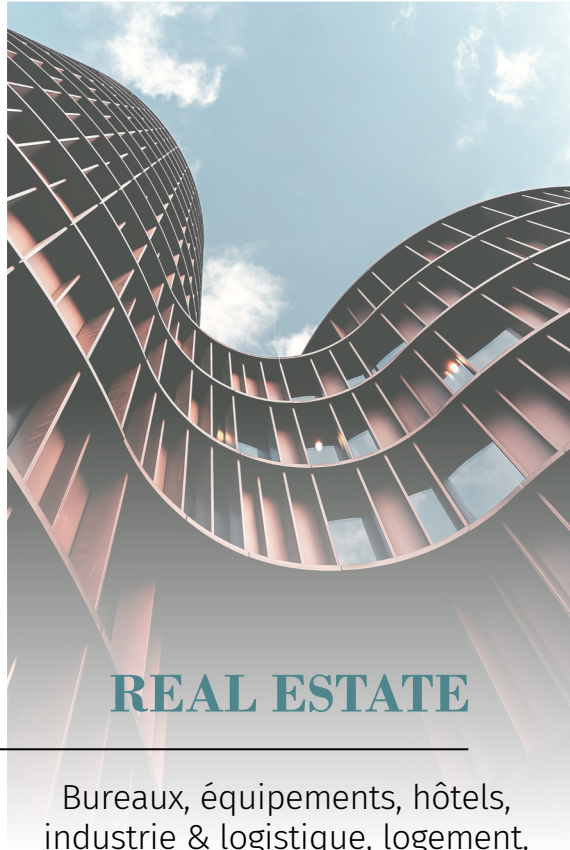
Développement Durable

Create your
opportunities

Découvrir notre offre



NOS 3 ACTIVITÉS



REAL ESTATE

Bureaux, équipements, hôtels,
industrie & logistique, logement,
retail & résidences gérées



SUPPLY CHAIN

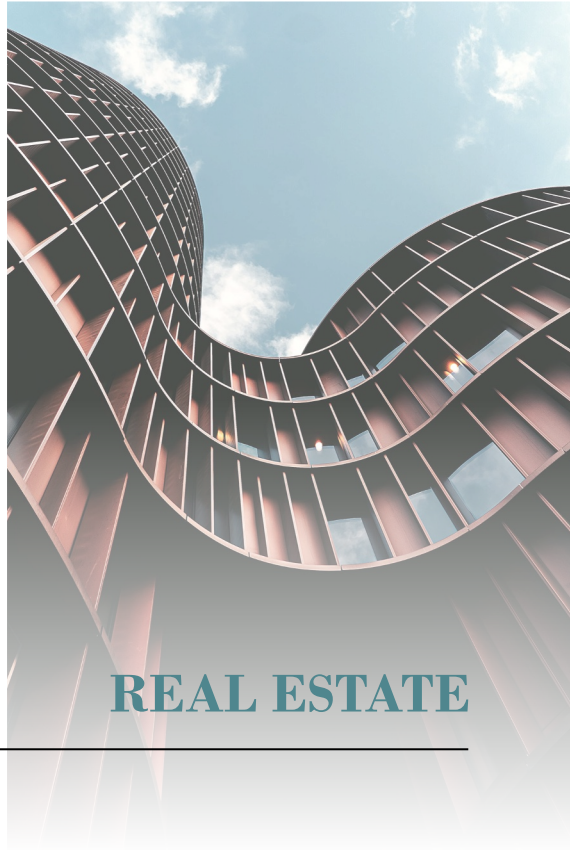
Grande distribution,
e-commerce, distribution
spécialisée, textile, industrie,
3PL, agroalimentaire



GREEN INSIGHT

Immobilier durable et
responsable, Supply Chain
durable, Responsabilité
sociétale et environnementale

CONSEIL & AMO IMMOBILIER



BUREAUX, ÉQUIPEMENTS, HÔTELS, INDUSTRIE & LOGISTIQUE, LOGEMENT, RETAIL & RÉSIDENCES GÉRÉES

- ◆ Assistance à l'investissement : TDD, AMO, VEFA/CPI...
- ◆ Développement, montage et supervision d'opérations
- ◆ Définition et mise en place de scénarios de valorisation
- ◆ Audit patrimonial et stratégie immobilière



CONSEIL & AMO SUPPLY CHAIN



GRANDE DISTRIBUTION, E-COMMERCE, DISTRIBUTION SPÉCIALISÉE, TEXTILE, INDUSTRIE, 3PL, AGROALIMENTAIRE

- ◆ Schéma directeur : offre de service, stratégie de distribution
- ◆ Intralogistique : optimisation, automatisation, externalisation
- ◆ Systèmes d'informations : WMS, TMS, WCS
- ◆ Transport : implantation, optimisation
- ◆ Interface bâtiment / process
- ◆ S&OP, Road to Market, Achats



CONSEIL DÉVELOPPEMENT DURABLE



IMMOBILIER DURABLE ET RESPONSABLE, SUPPLY CHAIN DURABLE, RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ENVIRONNEMENTALE

- ◆ Environnement réglementaire et risques industriels
- ◆ Efficacité énergétique et durabilité
- ◆ Performance énergétique et environnementale
- ◆ Bien-être et qualité d'usage
- ◆ Investissement Socialement Responsable (ISR)



LES CHIFFRES



3

activités :

- Real Estate
- Supply Chain
- Développement Durable



+70
collaborateurs



6

Implantations

- Paris
- Lyon
- Lille
- Nantes
- Aix-Marseille
- Toulouse

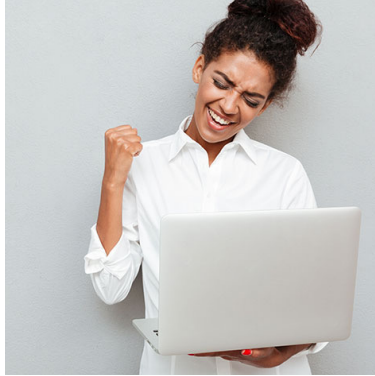


+250
Clients



9M€
CA 2021

NOS VALEURS



ENGAGEMENT

Être le moteur
de vos projets



INTÉGRITÉ

Sceller
la confiance



AGILITÉ

S'adapter
aux besoins et
aux aléas des projets



EXCELLENCE

Apporter
un haut niveau de
conseil et de résultat

NOTRE ÉQUIPE

Des personnalités diverses et complémentaires à votre service.

ETYO apporte sa vision globale et son conseil sur les volets techniques, juridiques, administratifs, environnementaux et budgétaires comme sur le choix des meilleurs partenaires et prestataires. Active dans la gestion des tâches courantes de l'opération pour vous permettre de vous consacrer à votre core-business, ETYO vous apporte les clés de décision pour la réussite de votre projet.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

INVESTISSEURS & DÉVELOPPEURS



UTILISATEURS



COLLECTIVITÉS





etyo

2

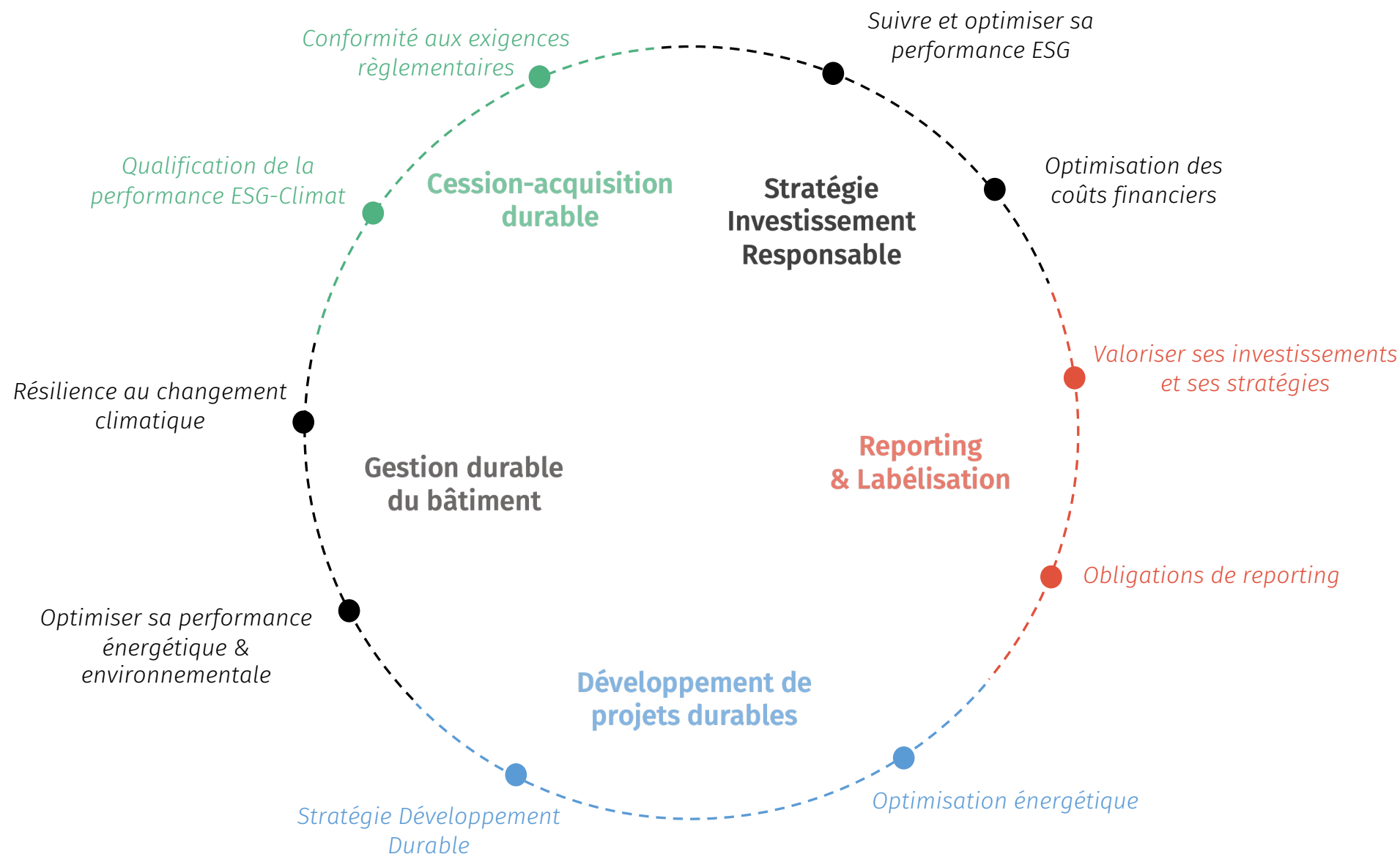
ETYO Green Insight

NOS PÔLES D'EXPERTISE

CONSEIL & AMO EN DÉVELOPPEMENT DURABLE

Immobilier Durable			Green Supply Chain	Finance Responsable
Environnement	Durabilité	Énergie		
Conseil ICPE Assistance à la gestion de sites et sols pollués Autorisation et évaluation environnementale (Etude d'Impact, Police de l'Eau, Diagnostic Environnemental, ICPE, ...) Due Dill Environnementale	Bilan Carbone Annexes environnementales /Bail Vert Montage/programmation environnementale AMO référentiels de certification et de labellisation AEMO (Assistance Environnementale à Maîtrise d'Ouvrage) AMU (Assistance à Maîtrise d'Usage) Stratégie développement durable	(Efficacité Energétique passive/active/durable) Audit énergétique Cartographie de performance Contractualisation de la performance Commissionnement	Stratégie & transformation durable des opérations Achats responsables Economie circulaire Industrie responsable Logistique verte	Rapport RSE Conseils aux indicateurs financiers & extra-financiers Taxonomie Européenne Valorisation additionnelle Label ISR Immobilier

VOTRE BESOIN



DÉVELOPPEMENT ET GESTION IMMOBILIÈRE



Gestion durable du bâtiment

- Mise en place d'une production ENR
- Contractualisation de la performance (CPE)
 - Analyse de contrat d'exploitation
- Décret Tertiaire : Audit, choix de l'année de référence, plan d'action
- Étude de conformité à la Taxonomie Européenne
- Due Diligence ESG-Climat / Développement Durable
 - Conseil en biodiversité
- Certification Environnementale (BREEAM, LEED, HQE)



Développement de projets durables

- Assistance à la mise en place d'une production ENR
 - Accompagnement à la programmation
 - Conception du cycle de vie (Coût global, Analyse d'impact environnemental, bilan carbone)
 - Stratégie développement durable
- Accompagnement à la mise en place d'actions de performance énergétique et environnementale
 - Commissionnement
- Contractualisation de la performance (CPE)

NOTRE ÉCOSYSTÈME



OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER DURABLE (OID)

Un espace d'échange indépendant et transparent qui favorise le développement durable et l'innovation de l'immobilier.



SMART BUILDINGS ALLIANCE (SBA)

Une approche fédératrice pour le Smart Building dans la Smart City.



CIRCOLAB

Les maîtres d'ouvrage et leurs AMO dans le domaine de l'immobilier s'engagent en faveur de l'Economie Circulaire.



CONSEIL INTERNATIONAL BIODIVERSITÉ ET IMMOBILIER (CIBI)

Le premier lieu de rassemblement d'une nouvelle filière Biodiversité et Immobilier.



LA FABRIQUE DE LA LOGISTIQUE (FABLOG)

La première plateforme d'accélération de projets innovants et ouverts pour relever les défis de la Supply Chain.



EKOPOLIS

Pôle de ressources francilien pour l'aménagement et la construction durables.



CLÉMENCE LE VAN

Head of ETYO Green Insight

06 13 22 60 72

Clemence.levan@etyo.com

ADRIEN GUIGNÉ

Senior Business Developer

07 85 14 53 44

adrien.guigne@etyo.com

✉ ETYO – 3 rue de Stockholm – 75008 PARIS