Panorama
des métiers
de l'immobilier
et de la ville

France – 2020

FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

Les métiers de la CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS

FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE 10e Édition

En collaboration avec

FONDATION PALLADIO

BUSINESS IMMO

EY Building a better working world

Conception graphique © Business Immo

ÉDITO

Nous sommes heureux de partager avec vous les résultats du 4ème Panorama des métiers de l'immobilier et de la ville, réalisé par les équipes d'EY en collaboration avec la Fondation Palladio et Business Immo.

Vous trouverez dans cette étude la présentation des secteurs d'activité et des métiers dans lesquels, nous l'espérons, vous serez amenés à travailler, à vous épanouir et à progresser dans les années à venir.

Les métiers sont nombreux, les challenges passionnants et les opportunités multiples : Rejoignez les femmes et les hommes de l'immobilier et de la ville, et toutes celles et ceux qui œuvrent pour la création et la transformation de la cité.

Consultez l'étude en ligne via le QR code à l'intérieur de cette fiche

Retrouver l'édition 2022 sur le forum

LES CHIFFRES CLÉS DES 8 SECTEURS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

	Nombre d'emplois (2018)	Croissance emploi (2018)	Valeur ajoutée (2018)	Croissance valeur ajoutée (2018)
Architecture, urbanisme et aménagement	66 300	+3,2%	6,7 Mds €	+3,1%
Ingénierie et prestations techniques	50 500	+3,6%	3,6 Mds €	+4,9%
Expertise et conseil	28 800	+6,6%	3,8 Mds €	+8,7%
Investissement et financement de l'immobilier	20 700	+1,4%	4,5 Mds €	+3,2%
Promotion immobilière	30 400	+9,0%	6,0 Mds €	+3,6%
Construction des bâtiments	**1 130 000**	**+1,8%**	**91,6 Mds €**	**+3,9%**
Commercialisation	58 000	+6,5%	3,3 Mds €	+8,5%
Gestion de l'immobilier	782 000	+1,5%	137,7 Mds €	+1,9%
TOTAL	**2 166 600**	**+2,0%**	**257,3 Mds €**	**+2,9%**

Source : Panorama de l'immobilier et de la ville, EY, 2020

© 2020 Ernst & Young Advisory

3 chiffres clés du secteur

Nombre d'emplois :
1 130 000

Poids économique :
91,6 Mds€
de valeur ajoutée

71 %
des acteurs de la construction prévoient de recruter dans les 3 prochaines années

Source : Panorama de l'immobilier et de la ville, EY, 2020

QUELQUES EXEMPLES D'INTERLOCUTEURS POUR ALLER PLUS LOIN :

FFB — Fédération française du bâtiment : **www.ffbatiment.fr/federation-francaise-du-batiment/le-batiment-et-vous/metiers/choisir-le-batiment.html**

BATIPORTAIL — Le site de la construction et du bâtiment : **www.batiportail.com**

RICS — RICS : **www.rics.org**

QU'EST-CE QUE LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS ?

La construction des bâtiments regroupe l'ensemble des étapes de la construction : structure gros œuvre, enveloppe extérieure des édifices, équipements techniques, aménagement et finitions.

Deux étapes clés interviennent dans la construction d'un bâtiment :

- le gros œuvre qui concourt à la solidité et à la stabilité de l'édifice (fondations, murs porteurs, charpentes, planchers…)

- et le second œuvre qui regroupe tout le reste : de la toiture aux vitres, en passant par l'électricité, la plomberie, la peinture, le carrelage.

Ces étapes font appels à de nombreux corps de métiers liés à l'exécution des travaux mais aussi des métiers liés à l'encadrement et la coordination de chantiers.

Quels sont les acteurs du secteur ?

La construction représente environ 500 000 entreprises en France au sein desquelles on distingue 3 grandes familles de fonctions :

- Les fonctions commerciales : elles ont pour but de repérer ou de susciter la demande d'un client, d'élaborer une réponse commerciale et de convaincre le client de la qualité technique et financière du projet

- Les fonctions d'études : le bureau d'études analyse les choix techniques décidés avec le client et les moyens qui vont être mis en œuvre

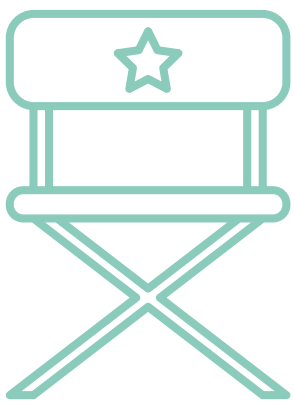
- Les fonctions de chantier : elles regroupent les *« compagnons »*, ouvriers professionnels très qualifiés qui sont au cœur des travaux, et la direction de l'encadrement de chantier ou d'atelier qui est responsable de la bonne marche du chantier.

On retrouve une très large diversité d'acteurs :

- En termes de taille d'entreprises : le secteur de la construction est caractérisé par une activité entrepreneuriale très forte avec 66 % des entreprises sans salariés mais aussi quelques géants représentant un part importante de l'emploi.

- En termes de produits immobiliers : logements collectifs, maisons individuelles, mais aussi locaux commerciaux et industriels (centres commerciaux, usines, bâtiments agricoles…), centres de loisirs (piscines, salles de sports, de concert, théâtres, cinémas, musées…), lieux publics (écoles, mairies, hôpitaux…) ou encore bâtiments historiques (châteaux, monuments anciens).

- En termes de métiers : du conducteur d'engins de construction à l'ingénieur travaux, le secteur couvre une très large palette de métiers.



Les principaux métiers du secteur

- ACHETEUR CONSTRUCTION
- ARCHITECTE
- CHEF DE CHANTIER
- COMMERCIAL
- CONDUCTEUR DE TRAVAUX/INGÉNIEUR TRAVAUX
- COORDINATEUR SÉCURITÉ PROTECTION DE LA SANTÉ
- DESSINATEUR MÉTREUR-PROJETEUR
- GÉOMÈTRE-TOPOGRAPHE
- INGÉNIEUR DE CHANTIER
- INGÉNIEUR D'ÉTUDES
- INGÉNIEUR GÉOMÈTRE-TOPOGRAPHE
- INGÉNIEUR MATÉRIEL
- INGÉNIEUR QUALITÉ SÉCURITÉ ENVIRONNEMENT
- JURISTE DE LA CONSTRUCTION
- RESPONSABLE DE PRODUCTION DE MATÉRIAUX
- RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

BUSINESS IMMO

VOUS CHERCHEZ UN JOB ?

FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE
10e Édition

RENDEZ-VOUS
sur businessimmo.com/emploi

LA PLATE-FORME DE RECRUTEMENT DE L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE

businessimmo.com

Retrouver l'édition 2022 sur le forum

QUE DISENT LES ACTEURS DU SECTEUR ?

« Un secteur intellectuellement passionnant qui engage la vie des gens sur une longue période »

« Ici pas de routine ! L'immobilier et la construction sont des environnements qui évoluent chaque jour »

Retrouver l'édition 2022 des métiers de la CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS sur le forum

FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE
10e Édition

Quels niveaux de formations ?

- Coordination de travaux :
différents niveaux d'études sont représentés :

du Bac+2 à Bac+5

- Maîtrise d'œuvre et exécution des travaux :
les formations sont majoritairement techniques :

CAP, brevet professionnel, Bac pro, BTS, DUT

- Une formation en alternance est souvent appréciée

TOP 3 des métiers les plus recherchés dans les 3 prochaines années

★ **CONDUCTEUR DE TRAVAUX OU INGÉNIEUR TRAVAUX**
(cité par 56 % des décideurs de la construction)
Le conducteur de travaux ou ingénieur travaux est le chef d'orchestre du chantier. Il est responsable du bon avancement et de la gestion de celui-ci jusqu'à la réception finale. Pour cela, il encadre les chefs de chantier, analyse les dossiers, prévoit le personnel nécessaire et fait respecter les délais prévus. Il est en relation avec les administrations, les clients, les prestataires et les fournisseurs.

★ **INGÉNIEUR D'ÉTUDES**
(50%)
L'ingénieur d'études réalise des études techniques en amont de la réalisation d'ouvrages du secteur. Il intervient dans le cadrage du projet et contribue à définir les modalités d'exécution par des activités de recherche, calcul et réflexions portant sur les matériaux et la structure notamment.

★ **CHEF DE CHANTIER**
(38%)
Le chef de chantier assure le suivi du chantier de construction : il centralise les informations et supervise le projet, de l'installation du chantier à la livraison, en passant par la réception des engins et matériaux, la gestion des plannings. Il s'assure du respect des réglementations.

TOP 3 des compétences recherchées chez les jeunes diplômés / jeunes actifs

Capacité à travailler en équipe
(56% des acteurs interrogés)
Dans la construction, un chantier est avant tout une grande famille, qui rassemble de multiples corps d'état et de nombreux métiers. Encore davantage que dans les autres secteurs, cela réclame des facultés managériales et humaines particulières.

Rigueur
(pour 50% des acteurs du secteur interrogés)
Du manœuvre à l'ingénieur, chaque acteur a un impact effectif sur la réalisation d'un projet et est confronté, à ce titre, à un impératif de rigueur que ce soit en termes d'exécution, de sécurité ou de respect des procédures.

Curiosité et prise d'initiatives
(35% des acteurs interrogés)
Les professionnels étant amenés à être de plus en plus autonomes dans la gestion des projets et chantiers, la curiosité et prise d'initiative en lien avec leurs responsabilités est appréciée par les dirigeants de la filière. Elle permet également d'ouvrir de nouvelles perspectives pour le secteur, en réfléchissant aux usages, aux nouveaux matériaux et procédés de construction, etc.

UNE FILIÈRE QUI RECRUTE PARTOUT ET POUR TOUS

8 secteurs qui représentent 11% du PIB français et 8,1% de sa population active : avec 257 milliards d'euros de valeur ajoutée en 2018, la filière contribue à hauteur de 11% au PIB français. Ses 2,1 millions d'emplois représentent 8,1% de la population ayant un emploi, ce qui fait de l'immobilier et de la ville la première filière industrielle de l'économie française.

78% des décideurs envisagent de recruter dans les 3 prochaines années : la filière de l'immobilier et de la ville maintient des intentions de recrutements élevées, avec 78% des dirigeants qui envisagent des recrutements sur les 3 prochaines années.

Des métiers et recrutements partout en France… et dans le monde : les métiers de l'immobilier ne sont pas seulement concentrés dans les grands sièges et centres de décisions franciliens mais irriguent bien l'ensemble du territoire français. De nombreux métiers sont nécessairement à proximité de l'usager : non délocalisables, ces emplois constituent un moteur de développement économique local. Par ailleurs, le « Made in France » de l'architecture, de l'ingénierie, de la promotion ou de la construction s'exporte partout dans le monde, dans les économies matures et émergentes.

UN CONSTANT RENOUVELLEMENT DES MÉTIERS

100 métiers : la filière de l'immobilier et de la ville repose sur un capital humain d'une variété considérable. Cette diversité permet à l'industrie immobilière de couvrir un champ large de métiers – plus de 100 au total dont une large part accessible en début de carrière. Et notamment dans l'univers digital où les métiers de community managers, BIM managers et data managers apparaissent pour anticiper et répondre aux transformations de l'économie et de la société. Ces métiers reposent sur de grandes compétences qui s'étendent de la conception à la réalisation, du montage à la gestion, de la commercialisation à l'investissement.

Diversité des actifs immobiliers : chaque métier trouve sa nuance et sa spécialisation selon qu'il soit orienté vers la fonction résidentielle (logements individuels, logements collectifs, résidences spécialisées…), les fonctions productives (immobilier industriel et logistique, immeubles de bureaux, locaux d'activités…), les équipements publics (établissements scolaires, établissements de santé, espaces culturels…) ou les lieux de consommation (immobilier commercial, hôtels, espaces de loisirs…).

DES FEMMES ET DES HOMMES RÉUNIS PAR LA PASSION DE LA VILLE

Projets concrets : les métiers de l'immobilier et de la ville s'inscrivent dans un foisonnement d'activités où se croisent art et technologie, intérêt général et valeur économique, court terme et long terme, pour développer des immeubles, des quartiers et des villes qui sont les lieux du quotidien. Ces métiers sont exercés par des professionnels passionnés – et généralement passionnants – qui y trouvent l'expression de projets concrets, de problématiques porteuses de sens, sur des projets à fort enjeu économique, individuel ou sociétal.

Concevoir et bâtir ensemble la ville d'aujourd'hui et de demain : les professionnels de l'immobilier et de la ville, entourés des talents qui les accompagnent ou les rejoindront, seront acteurs des grands défis démographiques, environnementaux mais aussi porteurs de nombreuses problématiques du « vivre ensemble » : qualité de la vie et de la ville, nouveaux modes de travail, phénomènes migratoires et accessibilité du logement ne sont que quelques exemples pour une ville plus intelligente.

FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE
10e Édition

Retrouver l'édition 2022 sur le forum

DE NOMBREUSES PASSERELLES ENTRE LES 8 SECTEURS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

Les 8 secteurs de l'immobilier et de la ville sont de plus en plus interconnectés et unis par l'ambition de « fabriquer la ville ». Cette interdépendance entre les différents secteurs se traduit par un effacement progressif des frontières entre activités et parcours professionnels. Les entreprises elles-mêmes contribuent à cet effacement des frontières en affichant une polyvalence de plus en plus marquée : 68 % des acteurs de l'immobilier et de la ville déclarent exercer plusieurs activités (parmi les 8 secteurs d'activités présentés). Aujourd'hui, une structure ne se limite plus à un champ d'action unique, mais dispose d'un large spectre d'intervention, ce qui favorise les évolutions de carrière et les passerelles entre les différents secteurs et métiers.

Forum des métiers de l'immobilier et de la ville