

Panorama de l'immobilier et de la ville

France – 2022

FORUM
DES MÉTIERS DE
L'IMMOBILIER
ET DE LA VILLE

ÉDITO

Nous sommes heureux de partager avec vous les résultats de la 6^e édition du Panorama de l'immobilier et de la ville, réalisée par les équipes d'EY avec la Fondation Palladio et Business Immo.

Vous trouverez dans cette étude la présentation des secteurs d'activité et des métiers dans lesquels, nous l'espérons, vous serez amenés à travailler, à vous épanouir et à progresser dans les années à venir.

Les métiers sont nombreux, les challenges multiples et les opportunités nombreuses. Rejoignez les femmes et les hommes de l'immobilier et de la ville, et ceux qui œuvrent pour la transformation de la cité.

Mercredi
15 février
2023 - de 9h à 19h
PALAIS DES CONGRÈS DE PARIS

Les métiers
de **L'EXPERTISE**
ET DU CONSEIL

FORUM
DES MÉTIERS DE
L'IMMOBILIER
ET DE LA VILLE

Consultez l'étude en ligne
via le QR code à l'intérieur de cette fiche

En collaboration avec



fmiv.fr



Building a better working world

3 chiffres clés du secteur

LES CHIFFRES CLÉS
DES 8 SECTEURS
DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

Retrouvez
l'édition 2023
sur le Forum

Nombre d'emplois :
31 800

soit 1,4% des emplois
de l'ensemble de la filière

Poids économique :
4,2 Mds€
de valeur ajoutée

soit 1,6% de la valeur ajoutée
de l'ensemble de la filière

67 %
des acteurs de l'expertise
et du conseil prévoient de recruter
dans les 3 prochaines années

	Nombre d'emplois (2021)	Croissance emploi (2021)	Valeur ajoutée (2021)	Croissance valeur ajoutée (2021)
Architecture, urbanisme et aménagement	67 900	+1,2%	7,0 Mds€	+12,0%
Ingénierie et prestations techniques	53 200	+1,9%	3,8 Mds€	+6,3%
Expertise et conseil	31 800	+3,7%	4,2 Mds€	+10,3%
Investissement et financement de l'immobilier	21 200	+0,8%	5,3 Mds€	+7,2%
Promotion immobilière	31 100	+3,5%	5,6 Mds€	+7,7%
Construction des bâtiments	1 235 500	+2,9%	92,0 Mds€	+12,4%
Commercialisation	65 200	+2,6%	3,8 Mds€	+10,1%
Gestion de l'immobilier	795 900	+1,4%	145,2 Mds€	+4,7%
TOTAL	2 301 800	+2,3%	266,9 Mds€	+7,7%

Source : 6^e édition du Panorama de l'immobilier et de la ville

QUELQUES EXEMPLES D'INTERLOCUTEURS POUR ALLER PLUS LOIN :



Association française des sociétés d'expertise immobilière : www.afrexim.fr



CEFI, Commission nationale paritaire pour l'emploi et la formation en immobilier : <https://www.branchedelimmobilier.fr/>



Fédération CINOV : www.cinov.fr



Association Fidji : www.format-fidji.org



Chambre FNAIM du Grand Paris : www.immocv.fr et www.fnaim-grand-paris.fr



IFEI, Institut français de l'expertise immobilière : www.ifei.org

QU'EST-CE QUE L'EXPERTISE ET LE CONSEIL ?

Actes de vente ou de location entre des propriétaires et des particuliers, achats ou cessions d'actifs d'entreprise (bureaux, commerces, entrepôts, hôtels, etc.), évaluations de portefeuilles d'actifs immobiliers pour des sociétés cotées ou encore expertises financières, juridiques, fiscales ou techniques dans le cadre de litiges pouvant survenir durant les phases de conception ou d'exploitation d'un produit immobilier : les métiers du conseil et de l'expertise sont particulièrement nombreux et divers !

Bien souvent incontournables, les métiers de l'expertise et du conseil nécessitent, suivant les spécialités et les domaines, de disposer d'un savoir-faire précis sur un thème particulier : juridique, fiscal, financier, urbanistique, environnemental, commercial ou technique.

Vous cherchez un job ?

Des centaines d'opportunités vous attendent

Vous recrutez ?

Trouvez le candidat idéal



Quels sont les acteurs du secteur ?

Les différents actes concernant les biens immobiliers (vente, location, etc.) font intervenir de nombreux acteurs pouvant conseiller les parties prenantes par leur expertise :

- des notaires
- des conseils juridiques
- des conseils pour les affaires dans le secteur immobilier
- des experts immobiliers

FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE

fmiv.fr

L'ACCÉLÉRATEUR DE CARRIÈRES

DÉDIÉ À L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE



www.businessimmo.com/emploi

business immo group
business ireed ireed

Retrouvez l'édition 2023 sur le Forum

Les principaux métiers du secteur

- ⊗ AUDITEUR TECHNIQUE
- ⊗ AVOCAT
- ⊗ CONSULTANT ÉTUDE – STRATÉGIE
- ⊗ CONSULTANT ORGANISATION – MANAGEMENT
- ⊗ ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION
- ⊗ EXPERT EN ASSURANCE DE LA CONSTRUCTION
- ⊗ EXPERT EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE
- ⊗ EXPERT SI
- ⊗ GÉOMÈTRE EXPERT
- ⊗ GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE
- ⊗ JURISTE D'ENTREPRISE
- ⊗ NOTAIRE

“ Des métiers qui permettent d'aider à faire émerger des projets immobiliers et les projets d'aménagement qui marqueront durablement une ville, un quartier et donc la vie des habitants ”

“ Des métiers multiples, des opportunités nombreuses : l'évolution et la carrière professionnelle dépendent du tempérament et de la motivation de chacun ”

“ Les enjeux sont passionnants pour toutes les typologies d'actifs : logements, bureaux, hôtels, commerces, activité et logistique ”

“ L'immobilier et la ville est une filière passionnante car elle façonne l'espace et la ville. Elle nécessite une très grande pluridisciplinarité pour pouvoir dialoguer avec les acteurs du secteur ”

Quels niveaux de formation ?

Généralement des formations longues de type Bac +5 généralistes pour les métiers du conseil. Des formations spécialisées pour les autres métiers.

Afin d'exercer en tant que juriste immobilier il est possible de suivre des formations de niveau :

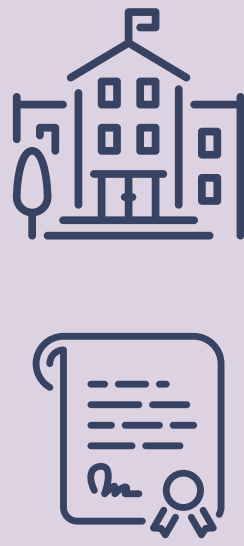
Bac+3

comme une licence professionnelle en droit avec une spécialité en immobilier, ou de niveau Bac+5, comme un master en droit de l'immobilier, en droit notarial ou en droit des affaires complété par une spécialisation en immobilier.

Pour exercer le métier d'expert immobilier, des formations de niveau :

Bac+5

spécialisées en droit de l'immobilier, des modules de l'École supérieure de l'immobilier (ESI) ou de l'Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la construction et à l'habitation (ICH Lyon et Paris Cnam) sont recommandées.



TOP 3 des métiers les plus recherchés dans les 3 prochaines années



★ CONSULTANT ÉTUDE-STRATÉGIE

(citée par 43,9% des dirigeants du secteur)

Sollicité pour accompagner son client sur des enjeux stratégiques (cession/achat, optimisation du patrimoine, fusion/acquisition, etc.), il doit disposer de compétences analytiques (études de marché, prospective), opérationnelles (business plan, faisabilité de ses recommandations) et d'une bonne culture générale dans les domaines économiques et financiers.

★ EXPERT ÉVALUATION IMMOBILIÈRE (31,6%)

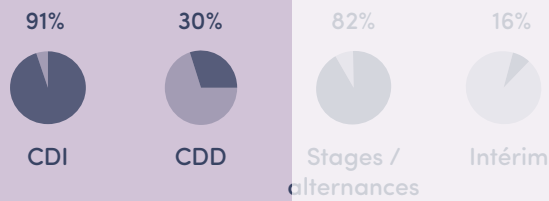
L'expert immobilier a pour mission d'estimer la valeur vénale ou locative d'un bien immobilier dans un contexte donné. Pour cela, il analyse et fait la synthèse de l'ensemble des paramètres économiques, environnementaux, techniques, comptables, juridiques et fiscaux concernant le bien à évaluer. Son expertise doit être justifiée, impartiale et indépendante. Suite à l'estimation d'un bien immobilier (ou foncier), il doit émettre un avis argumenté et rédiger un rapport d'expertise. Ce métier requiert souvent une première expérience, en tant qu'agent immobilier, directeur d'agence ou administrateur de biens.

★ AVOCAT (19,3%)

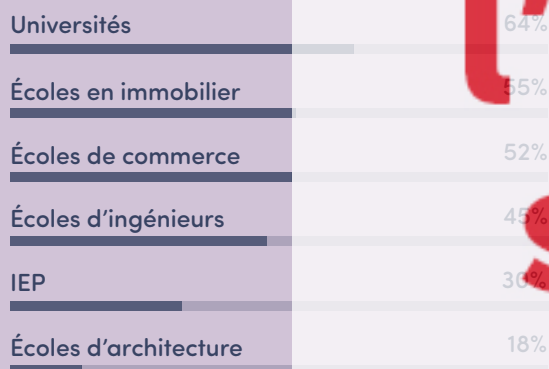
Les avocats accompagnent l'encadrement juridique du projet, la réalisation des transactions (montage, contractualisation, etc.) et le suivi des éventuels litiges qui surviennent. Il intervient aux côtés d'une variété de professionnels de la filière : notaires, acquéreurs, administrations, sociétés de gestion, foncières, promoteurs, etc.

Le portrait-robot du candidat idéal

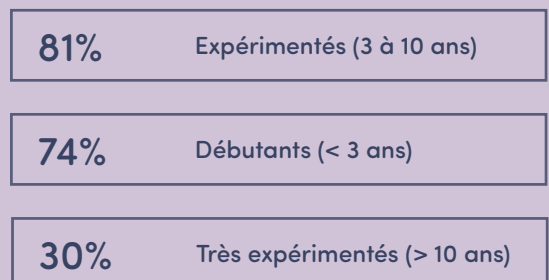
Types de contrats proposés :



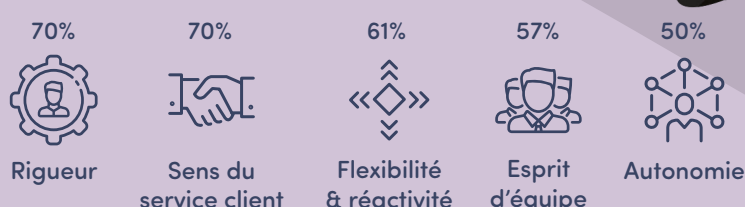
Profils recherchés :



Niveaux d'expérience recherchés :



Top 5 des aptitudes recherchées :



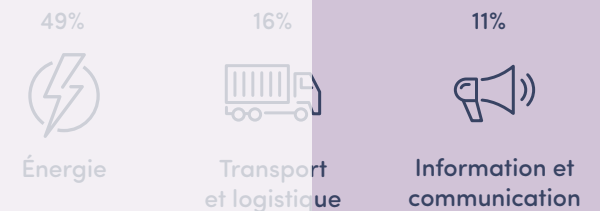
Retrouvez l'édition 2023 sur le Forum

Les métiers de l'EXPERTISE ET DU CONSEIL

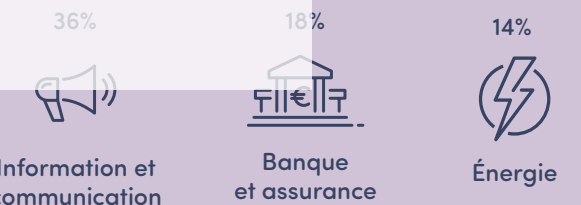
FORUM DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER ET DE LA VILLE
fmiv.fr

Mercredi 15 février 2023 - de 9h à 19h
PALAIS DES CONGRÈS DE PARIS

Les dirigeants du secteur recrutent des compétences liées aux enjeux de transition écologique et de bas-carbone dans les filières suivantes :



Les dirigeants du secteur recrutent des compétences liées aux enjeux de transformation digitale dans les filières suivantes :



Top 3 des profils digitaux recrutés dans le secteur :

- Ingénieur data scientist et data analyst
- Community manager
- BIM manager



DES FEMMES ET DES HOMMES RÉUNIS PAR LA PASSION DE LA VILLE

Projets concrets : les métiers de l'immobilier et de la ville s'inscrivent dans un foisonnement d'activités où se croisent art et technologie, intérêt général et valeur économique, court terme et long terme, pour développer des immeubles, des quartiers et des villes qui sont les lieux du quotidien. Ces métiers sont exercés par des professionnels passionnés – et généralement passionnants – qui y trouvent l'expression de projets concrets, de problématiques porteuses de sens, sur des projets à fort enjeu économique, individuel ou sociétal.

UNE FILIÈRE QUI RECRUTE PARTOUT ET POUR TOUS

8 secteurs qui représentent près de 11% du PIB français et 8,5% de sa population active : avec 266,9 milliards d'euros de valeur ajoutée en 2021, la filière contribue à hauteur de 11% au PIB français. Ses 2,3 millions d'emplois représentent 8,5% de la population ayant un emploi, ce qui fait de l'immobilier et de la ville la première filière de l'économie française.

75% des décideurs envisagent de recruter dans les 3 prochaines années : la filière de l'immobilier et de la ville maintient des intentions de recrutements élevées, avec 75% des dirigeants qui envisagent des recrutements sur les 3 prochaines années.

Des métiers et recrutements partout en France... et dans le monde : les métiers de l'immobilier ne sont pas seulement concentrés dans les grands sièges et centres de décision franciliens mais irriguent bien l'ensemble du territoire français. De nombreux métiers sont nécessairement à proximité de l'usager : non délocalisables, ces emplois constituent un moteur de développement économique local. Par ailleurs, le « Made in France » de l'architecture, de l'ingénierie, de la promotion ou de la construction s'exporte partout dans le monde, dans les économies matures et émergentes.

UN CONSTANT RENOUVELLEMENT DES MÉTIERS

100 métiers : la filière de l'immobilier et de la ville repose sur un capital humain d'une variété considérable. Cette diversité permet à l'industrie immobilière de couvrir un champ large de métiers – plus de 100 au total dont une large part accessible en début de carrière. Et notamment dans l'univers digital où les métiers de community managers, BIM managers et data managers apparaissent pour anticiper et répondre aux transformations de l'économie et de la société. Ces métiers reposent sur de grandes compétences qui s'étendent de la conception à la réalisation, du montage à la gestion, de la commercialisation à l'investissement.

Diversité des actifs immobiliers : chaque métier trouve sa nuance et sa spécialisation selon qu'il soit orienté vers la fonction résidentielle (logements individuels, logements collectifs, résidences spécialisées, etc.), les fonctions productives (immobilier industriel et logistique, immeubles de bureaux, locaux d'activités, etc.), les équipements publics (établissements scolaires, établissements de santé, espaces culturels, etc.) ou les lieux de consommation (immobilier commercial, hôtels, espaces de loisirs, etc.).

Mercredi
15 février
2023 de 9h à 19h
PALAIS DES CONGRÈS DE PARIS

FORUM
DES MÉTIERS DE
L'IMMOBILIER
ET DE LA VILLE

fmiv.fr

Concevoir et bâtir ensemble la ville d'aujourd'hui et de demain. Les professionnels de l'immobilier et de la ville ont, se joignant, les talents qui les accompagnent ou les acteurs des grands défis démographiques, environnementaux mais aussi porteurs de nombreuses problématiques du « vivre ensemble » : qualité de la vie et de la ville, nouveaux modes de travail, phénomènes migratoires et accessibilité du logement ne sont que quelques exemples pour une ville plus intelligente.

Retrouvez l'édition 2023 sur le Forum

DE NOMBREUSES
PASSERELLES
ENTRE LES 8 SECTEURS
DE L'IMMOBILIER
ET DE LA VILLE

Les 8 secteurs de l'immobilier et de la ville sont de plus en plus interconnectés et unis par l'ambition de « fabriquer la ville ». Cette interdépendance entre les différents secteurs se traduit par un effacement progressif des frontières entre activités et parcours professionnels. Les entreprises elles-mêmes contribuent à cet effacement des frontières en affichant une polyvalence de plus en plus marquée : 70 % des acteurs de l'immobilier et de la ville déclarent exercer plusieurs activités (parmi les 8 secteurs d'activités présentés). Aujourd'hui, une structure ne se limite plus à un champ d'action unique, mais dispose d'un large spectre d'intervention, ce qui favorise les évolutions de carrière et les passerelles entre les différents secteurs et métiers.



Forum des métiers
de l'immobilier et de la ville
fmiv.fr