

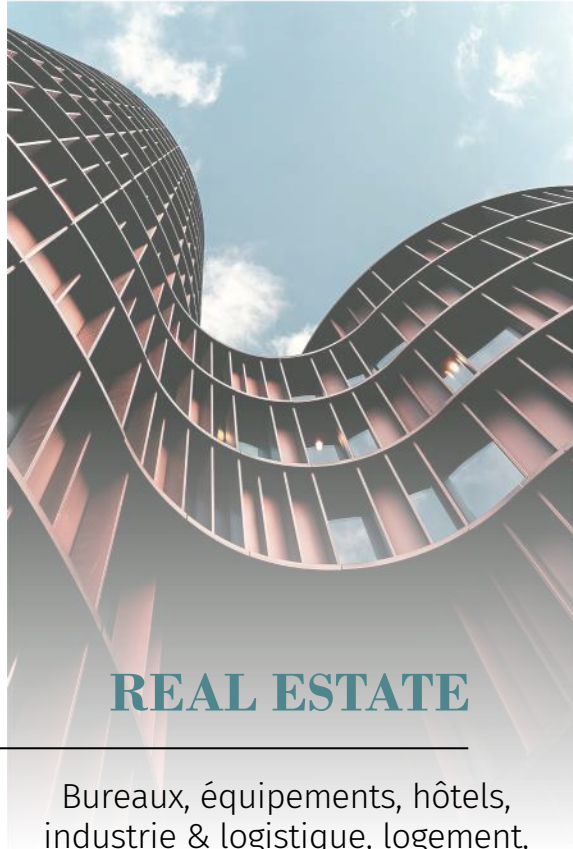
CONSEIL & AMO

Développement Durable

Create your
opportunities

Découvrir notre offre ↓

NOS 3 ACTIVITÉS



REAL ESTATE

Bureaux, équipements, hôtels,
industrie & logistique, logement,
retail & résidences gérées



SUPPLY CHAIN

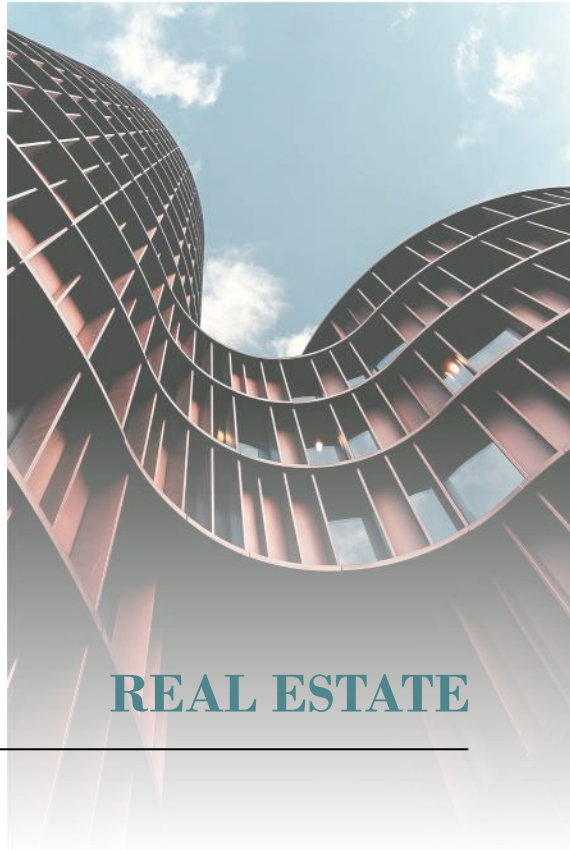
Grande distribution,
e-commerce, distribution
spécialisée, textile, industrie,
3PL, agroalimentaire



GREEN INSIGHT

Immobilier durable et
responsable, Supply Chain
durable, Responsabilité
sociétale et environnementale

IMMOBILIER



BUREAUX, ÉQUIPEMENTS, HÔTELS, INDUSTRIE & LOGISTIQUE, LOGEMENT, RETAIL & RÉSIDENCES GÉRÉES

- ◆ Assistance à l'investissement : TDD, AMO, VEFA/CPI...
- ◆ Développement, montage et supervision d'opérations
- ◆ Définition et mise en place de scénarios de valorisation
- ◆ Audit patrimonial et stratégie immobilière



SUPPLY CHAIN



GRANDE DISTRIBUTION, E-COMMERCE, DISTRIBUTION SPÉCIALISÉE, TEXTILE, INDUSTRIE, 3PL, AGROALIMENTAIRE

- ◆ Schéma directeur : offre de service, stratégie de distribution
- ◆ Intralogistique : optimisation, automatisation, externalisation
- ◆ Systèmes d'informations : WMS, TMS, WCS
- ◆ Transport : implantation, optimisation
- ◆ Interface bâtiment / process
- ◆ S&OP, Road to Market, Achats



DÉVELOPPEMENT DURABLE



IMMOBILIER DURABLE ET RESPONSABLE, SUPPLY CHAIN DURABLE, RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ENVIRONNEMENTALE

- ◆ Environnement réglementaire et risques industriels
- ◆ Efficacité énergétique et durabilité
- ◆ Performance énergétique et environnementale
- ◆ Bien-être et qualité d'usage
- ◆ Investissement Socialement Responsable (ISR)



LES CHIFFRES



3

activités :

Immobilier,
Supply Chain,
Développement
Durable



+70
collaborateurs



4

Implantations

Paris, Lyon,
Lille, Nantes



+150
Clients



7M€
CA 2020

NOS VALEURS



ENGAGEMENT

Être le moteur
de vos projets



INTÉGRITÉ

Sceller
la confiance



AGILITÉ

S'adapter
aux besoins et
aux aléas des projets

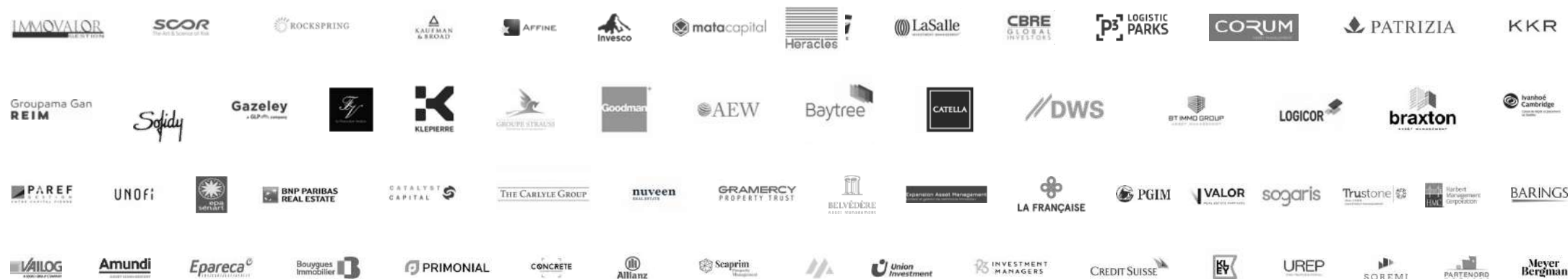


EXCELLENCE

Apporter
un haut niveau de
conseil et de résultat

ILS NOUS FONT CONFIANCE

INVESTISSEURS & DÉVELOPPEURS



UTILISATEURS & COLLECTIVITÉS PUBLIQUES



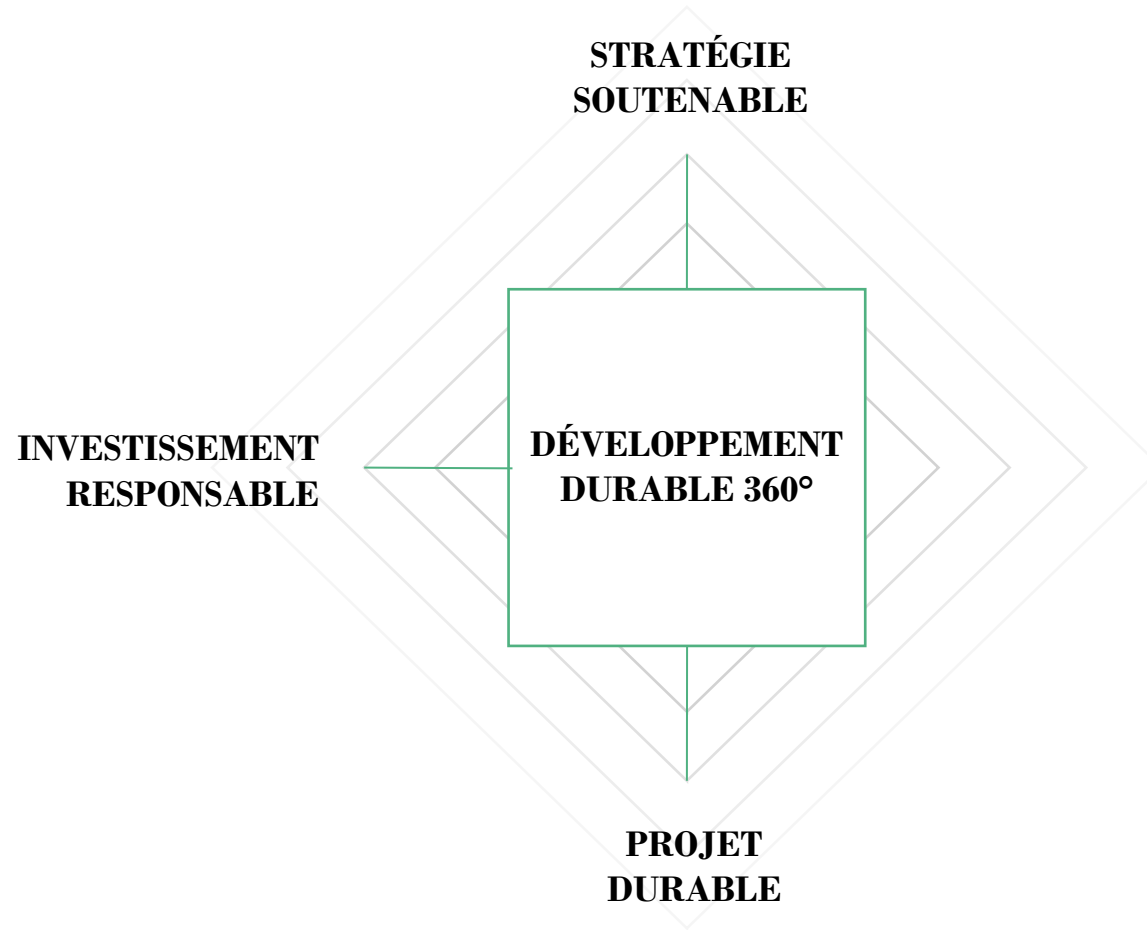
NOTRE ÉQUIPE

Des personnalités diverses et complémentaires à votre service.

ETYO apporte sa vision globale et son conseil sur les volets techniques, juridiques, administratifs, environnementaux et budgétaires comme sur le choix des meilleurs partenaires et prestataires. Active dans la gestion des tâches courantes de l'opération pour vous permettre de vous consacrer à votre core-business, ETYO vous apporte les clés de décision pour la réussite de votre projet.



NOS PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION



ETYO Green Insight

déploie auprès de ses clients une vision 360° du Développement Durable

ETYO Green Insight

vous conseille et vous accompagne pour un impact positif de vos investissements, de vos stratégies et de vos projets

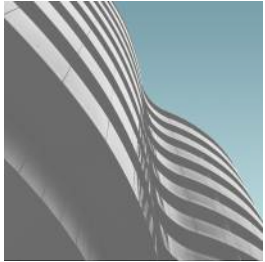
NOS PÔLES D'EXPERTISE

CONSEIL & AMO EN DÉVELOPPEMENT DURABLE

Immobilier Durable			Green Supply Chain	Finance Responsable
Environnement	Durabilité	Énergie		
Conseil ICPE Assistance à la gestion de sites et sols pollués Autorisation et évaluation environnementale (Etude d'Impact, Police de l'Eau, Diagnostic Environnemental, ICPE, ...)	Bilan Carbone Annexes environnementales /Bail Vert Montage/programmation environnementale AMO référentiels de certification et de labellisation AEMO (Assistance Environnementale à Maîtrise d'Ouvrage) AMU (Assistance à Maîtrise d'Usage) Stratégie développement durable	(Efficacité Energétique passive/active/durable) Audit énergétique Cartographie de performance Contractualisation de la performance	Stratégie & transformation durable des opérations Achats responsables Economie circulaire Industrie responsable Logistique verte	Rapport RSE Conseils aux indicateurs financiers & extra-financiers Taxonomie Européenne Valorisation additionnelle Label ISR Immobilier

← Missions transverses : Commissionnement, Cotation, Due Diligence Développement Durable →

NOTRE ÉQUIPE



HEAD OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Alexandre STERLIN



PÔLE ENERGIE

Vincent Deyme

Performance Energy Manager

Assia Boukhchiba

Performance Energy Manager Assistant



PÔLE FINANCE RESPONSABLE

Emilie Renard

Sustainable Finance
& Real Estate Consultant



PÔLE ENVIRONNEMENT

Abdelkarim Hamani

Green Legal Compliance Manager



PÔLE DURABILITÉ

Szymon Zwoniarkiewicz

Green Builder Manager

Thomas Waldmann

Green Building Assistant



PÔLE GREEN SUPPLY CHAIN

Sandra Maillart

Green Supply Chain Manager

Abigail Dupont

Green Supply Chain Assistant

NOS ACCRÉDITATIONS

ACCRÉDITATIONS ACTUELLES

- ◆ LEED AP
- ◆ BREEAM Assessor, BREEAM AP
BREEAM In-Use
- ◆ Wired Score AP
- ◆ CMVP
- ◆ CEM
- ◆ Référent HQE International
- ◆ CBCP

ACCRÉDITATIONS EN COURS

- ◆ WELL AP
- ◆ Biodiversity
- ◆ OSMOZ
- ◆ GSCP



NOTRE ÉCOSYSTÈME



OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER DURABLE (OID)

Un espace d'échange indépendant et transparent qui favorise le développement durable et l'innovation de l'immobilier.



SMART BUILDINGS ALLIANCE (SBA)

Une approche fédératrice pour le Smart Building dans la Smart City.



CIRCOLAB

Les maîtres d'ouvrage et leurs AMO dans le domaine de l'immobilier s'engagent en faveur de l'Economie Circulaire.



CONSEIL INTERNATIONAL BIODIVERSITÉ ET IMMOBILIER (CIBI)

Le premier lieu de rassemblement d'une nouvelle filière Biodiversité et Immobilier.



LA FABRIQUE DE LA LOGISTIQUE (FABLOG)

La première plateforme d'accélération de projets innovants et ouverts pour relever les défis de la Supply Chain.



EKOPOLIS

Pôle de ressources francilien pour l'aménagement et la construction durables.



ALEXANDRE STERLIN

Président

06 58 43 48 48 01

alexandre.sterlin@etyo.com

ADRIEN GUIGNÉ

Business Developer

07 85 14 53 44

adrien.guigne@etyo.com

✉ ETYO – 3 rue de Stockholm – 75008 PARIS